

URBI

Projektová kancelária, urbanizmus a územné plánovanie, 040 01 Košice, Zvonárska 23



S.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2011/2



VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

December 2011

OBSTARÁVATEĽ:

Zastúpený:

Mesto Vysoké Tatry

Ing. Ján Mokoš

Primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Alexander Bél (URBI)

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

ZÁBERY PP

Zuzana Krátka (URBI)

E. ZMENY A DOPLNKY PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMENY 2011/1 VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Do kapitoly 1.2 Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo sa vkladá ďalšia v poradí tretia odrážka v tomto znení:

- 1079062 kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, na rovine bez prejavu plošnej erózie, slabo skeletovité, (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 až 25 %), stredne hlboké (30 až 60 cm)

V kapitole 1.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Na koniec odrážky „Katastrálne územie Tatranská Lomnica...” sa vkladá nový text v tomto znení:

a agroturistický areál Skáľaná.

Tabuľky rekapitulácie záberu poľnohospodárskej pôdy sa nahrádzajú novými tabuľkami, resp. dopĺňajú novou tabuľkou takto:

Tabuľka: Starý, Nový, Horný a Dolný Smokovec sa nahrádza novou tabuľkou v tomto znení:

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	-	9,035	9,035
z toho: poľnohosp. pôda	-	2,610	2,610
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	-	6,425	6,425

Tabuľka: Mestská časť Tatranská Lomnica sa nahrádza novou tabuľkou v tomto znení:

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	1,079	8,038	9,117
z toho: poľnohosp. pôda	0,703	1,838	2,541
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	0,376	6,200	6,576

Tabuľka: Mestská časť Kežmarské Žľaby sa nahrádza novou tabuľkou v tomto znení:

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	2,656	4,166	6,822
z toho: poľnohosp. pôda	1,357	1,337	2,694
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	1,299	2,829	4,128

Vkladá sa nová tabuľka: Agroturistický areál Skáľaná:

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	16,073	-	16,073
z toho: poľnohosp. pôda	16,073	-	16,073
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	-	-	-

Tabuľka: Mesto Vysoké Tatry celkom sa nahrádza novou tabuľkou v tomto znení:

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	20,506	21,581	42,087
z toho: poľnohosp. pôda	18,831	5,785	24,616
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	1,675	15,796	17,471

V kapitole 1.4 Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia.**Do textu sa vkladá nová odrážka v tomto znení:**

- Vytvorenie podmienok pre agroturizmus v priestore mimo územia v štvrtom stupni ochrany prírody

V kapitole 1.5 Tabuľková časť

Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných mestských častí a areálov. V tabuľkách sú zmeny napísané tučným písmom.

Poznámky:

- číslovanie lokalít pokračuje z Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2010
- v Tatranskej Kotline (mapový list Štátna mapa 1 : 5000 – odvodená, Lendak 1-9) nie sú stanovené bonitované pôdno-ekologické jednotky

- skratky funkčného využitia: BD bytové domy, RD rodinné domy, OV občianska vybavenosť, Š športová vybavenosť, CR cestovný ruch, D doprava, C cintorín, ŠR športovo-rekreačné aktivity, AA agroturistický areál, AG areál golfu

Mestská časť Starý, Nový, Horný a Dolný Smokovec
V zastavanom území

Vkladajú sa nové lokality č. 20, 21 a 22 a mení sa riadok spolu

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrh. funkčné využitie	Výmera celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území											
1	S. Smokovec	RD	0,083	0,083		0,083	-	-			
2	S. Smokovec	RD	0,643					0,643			
3	S. Smokovec	RD	0,204				-	0,204			
4	S. Smokovec	CR	0,337					0,337			
5	S. Smokovec	CR	1,179					1,179			
6	S. Smokovec	D	0,165					0,165			
7	S. Smokovec	CR	0,099					0,099			
8	S. Smokovec	BD	0,088					0,088			
9	S. Smokovec	RD	0,124					0,124			
10	S. Smokovec	RD	0,052					0,052			
11	S. Smokovec	RD	0,182					0,182			
12	S. Smokovec	BD	0,152					0,152			
13	S. Smokovec	RD	0,410					0,410			
14	S. Smokovec	RD	0,123	0,123							
15	S. Smokovec	RD	0,196	0,196							
16	S. Smokovec	P	0,050	0,050							
17	S. Smokovec	RD	2,158	2,158							
18	S. Smokovec	RD	0,971					0,971			
19	S. Smokovec	RD+D	1,126					1,126			
20	S. Smokovec	CR	0,051					0,051			
21	S. Smokovec	RD	0,094					0,094			
22	S. Smokovec	RD	0,548					0,548			
SPOLU			9,035	2,610		2,610		6,425			

Mestská časť Tatranská Lomnica
V zastavanom území

Vkladajú sa nové lokality č.21a 23 a mení sa riadok súčet

Číslo lokality	Katastrál- ne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ					
V zastavanom území										
3	T. Lomnica	RD	0,280				0,280			
4	T. Lomnica	CR	0,467				0,467			
5	T. Lomnica	CR	0,287				0,287			
6	T. Lomnica	CR	0,348				0,348			
7	T. Lomnica	CR	0,314				0,314			
9	T. Lomnica	CR	0,509				0,509			
10	T. Lomnica	OV	0,128				0,128			
11	T. Lomnica	CR	1,093				1,093			
12	T. Lomnica	BD	0,529				0,529			
13	T. Lomnica	RD	0,110				0,110			
16	T. Lomnica	Š	0,874	0,874						
17	T. Lomnica	Š	0,964	0,964						
18	T. Lomnica	RD	0,601							
19	T. Lomnica	RD	0,410							
20	T. Lomnica	RD	0,467							
21	T. Lomnica	Š	0,590							
23	T. Lomnica	RD	0,067							
SPOLU				8,038	1,838		6,200			

Mestská časť Tatranská Kotlina

Vkladá sa nová lokalita č. 14 a mení sa riadok spolu

Číslo lokality	Katastrál- ne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie											
9	T..Lomnica	RD	0,437					0,437			
10	T..Lomnica	RD+D	1,160	1,160		1,160					
11	T..Lomnica	CR	0,862					0,862			
14	T..Lomnica	RD+D	0,197	0,197		0,197					
SPOLU			2,656	1,357		1,357		1,299			

Vkladá sa nová lokalita č. 13 a mení sa riadok spolu

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha					
V zastavanom území										
1	T..Lomnica	CR	1,860				1,860			
2	T..Lomnica	RD	0,085				0,085			
3	T..Lomnica	RD	0,154	0,078		0,078	0,076			
4	T..Lomnica	RD	0,147				0,147			
5	T..Lomnica	RD	0,488				0,488			
6	T..Lomnica	RD	0,333	0,333		0,333				
7	T..Lomnica	RD	0,124	0,124		0,124				
8	T..Lomnica	RD	0,802	0,802		0,802				
12	T..Lomnica	BD	0,098				0,098			
13	T..Lomnica	RD	0,075				0,075			
SPOLU			4,166	1,337		1,337	2,829			

Vkladá sa nová tabuľka Agroturistický areál Skáľaná :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho	Skupina BPEJ					
Mimo zastavané územie											
1	T..Lomnica	AA	8,802	8,802	9	8,802					
2	T..Lomnica	AG	7,271	7,271	9	7,271					
SPOLU			16,073	16,073		16,073					