

URBI

Projektová kancelária, urbanizmus a územné plánovanie, 040 01 Košice, Zvonárska 23



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2012/1



TEXTOVÁ ČASŤ

Január 2013

OBSTARÁVATEĽ:

ZASTÚPENÝ:

Mesto Vysoké Tatry

Ing. Ján Mokoš

Primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Alexander Bél (URBI)

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lucia Grigová – časť B

Ing. arch. Alexander Bél – časť C

Ing. Mária Mozdíková – zábery LP

OBSAH

A. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2012/1	4
<u>1. Zadanie úlohy</u>	4
<u>2. Ciele vypracovanie ZaD Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1</u>	4
<u>3. Spôsob vypracovania ZaD Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.....</u>	4
<u>4. Vymedzenie riešeného územia.....</u>	5
<u>5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2012/1.....</u>	5
<u>6. Použité podklady</u>	8
B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1 A 2011/2.....	9
C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1 A 2011/2	9
D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1 A 2011/2.....	11
E. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1 A 2011/2.....	12

A. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2012/1

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

URBI, Projektová kancelária, urbanizmus a územné plánovanie, 040 01 Košice, Zvonárska 23.

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava.

2. Ciele vypracovanie ZaD Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. V roku 2011 boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciú dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania ZaD Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1

Zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1 sú vypracované v súlade so „Zásadami pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2010 z 24 mája 2010.

Mesto Vysoké Tatry v roku 2012 evidovalo celkom 13 žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách dňa uznesením č.

271/201 z dňa 21.06.2012 súhlasilo s pokračovaním zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry v roku 2012 pre 9 žiadostí.

Uznesením MsZ č. 314/2012 z 13.9.2012 bol zoznam akceptovaných žiadostí pre rok 2012 rozšírený o Cyklistický chodník Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, časť Tatranské Matliare.

Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 344/2012 z 27.11.2012 bol ďalej zoznam akceptovaných žiadostí pre rok 2012 rozšírený aj o zmenu funkčného využitia Vily Ilona v Starom Smokovci.

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu mesta Vysoké Tatry, t.j. do výkresov B a C, pričom do výkresu C boli vložené nové lokality pre:

- rozšírenie jazdových tratí v lokalitách Generál, Traverz a Esíčko,
- rozšírenie parkoviska Biela voda

Jednotlivé lokality sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na chválené zmeny a doplnky 2011/2, t.j.:

Vo výkrese B sú číslované od č.B14 po B18

Vo výkrese C sú číslované od č.C9 po C14

Dokumentácia „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry je v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z:

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1 sú riešené v katastrálnych územiach Starý Smokovec (výkres B, mestské časti: Starý, Nový a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (výkres C, mestské časti: Tatranská Lomnica, Tatranské Matliare a Kežmarské Žľaby).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2012/1

Zmena č. B14 (regulačný blok S 06)

Zmena sa týka časti mesta Nový Smokovec, regulačný blok S 06, v ktorom sa nachádza Vila Lavína, ktorá je Národnou kultúrnou pamiatkou.

Predmetom riešenia je zmena záväzných regulatívov v kóde funkčného využitia a to z pôvodnej funkcie zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BR) na funkciu zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B15 (regulačný blok S 212)

V časti mesta Nový Smokovec, v regulačnom bloku S 09, sa dopĺňa regulačný blok S 212, ktorý vznikne rozdelením regulačného bloku S 09.

Predmetom riešenia v regulačnom bloku S 212 je index zastavaných plôch 0,40 a urbanistická intervencia prestavba (P). Dôvodom navýšenia zastavanosti v tomto regulačnom bloku je, že objekt, ktorý je využívaný na bývanie má v súčasnosti rozlohu 65 m² a z dôvodu nevyhovujúceho stavu je potrebné navýšenie zastavanosti zhruba na 95 m².

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B16 (regulačný blok S 13, S 14, S 15)

Zmena sa týka časti mesta Nový Smokovec, regulačných blokov S 13, S 14 a S 15. V uvedených regulačných blokoch dochádza k zmene umiestnenia hraníc týchto blokov oproti pôvodnému stavu .

Regulačný blok S 13 – predmetom riešenia je úprava hranice regulačného bloku a doplnenie záväzných regulatívov v kóde funkčného využitia a to zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR) a zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (OV). Ustanovuje sa záväzný regulatív indexu zastavaných plôch na 0,26, maximálna podlažnosť na 3+1P a urbanistická intervencia dostavba (DS a novostavba (N).

Regulačný blok S 14 – predmetom riešenia je úprava hranice regulačného bloku a zmena záväzných regulatívov a to v kóde funkčného využitia z pôvodnej funkcie zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (OV) na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR), ďalej zmena indexu zastavaných plôch z 0,25 na 0,36, maximálna podlažnosť z 2+1 na 3+1P** (výšková dominant) a urbanistická intervencia z nadstavby (NS) na Stabilizované územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi SX. Uvedené zmeny sú z dôvodu, že v pôvodnom regulačnom bloku sa nachádzal objekt „kolkárne“ a v novom bloku sa nachádza hotel Átrium ako skutočný stav.

Regulačný blok S 15 – predmetom riešenia je úprava hraníc regulačného bloku a zrušenie výškovej dominanty.

Zmena sa týka grafickej aj textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B17 (regulačný blok S 49)

Zmena sa týka časti mesta Starý Smokovec, regulačný bloku S 49, v ktorom sa nachádza objekt Vila Ilona, ktorá je Národnou kultúrnou pamiatkou.

Predmetom riešenia je zmena záväzného regulatívu v kóde funkčného využitia z pôvodnej funkcie _zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BR) na _zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (OV)

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B18 (regulačný blok S 178)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec a regulačného bloku S 178. V regulačnom bloku sa mení záväzný regulatív index zastavaných plôch na 0,20 oproti pôvodnému 0,15.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C9 (regulačný blok KZ 04)

Zmena sa týka časti mesta Kežmarské Žľaby, lokalita Biela voda.

Predmetom riešenia tejto zmeny je rozšírenie existujúceho parkoviska v lokalite Biela voda a vytvorenie nového regulačného bloku KZ 04. Existujúce parkovisko kapacitne nepostačuje a autá bežne parkujú po oboch stranách cesty II/537 čo negatívne ovplyvňuje nielen dopravnú bezpečnosť ale aj parkovanie vozidiel na lesných pozemkoch v okolí komunikácie. Navrhuje sa rozšírenie kapacity parkoviska z 25 na 160 parkovacích miest. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sa na existujúcom parkovisku nachádza cca 105 parkovacích miest je potrebné to zosúladiť s územným plánom a zároveň vytvoriť nové parkovacie miesta na existujúcom lesnom sklade z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v tejto lokalite.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (7C),
- záväzné regulatívy (8C),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10C),
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11C).

Zmena č. C10 (regulačný blok L 129)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica a regulačného bloku L 129. Predmetom riešenia tejto zmeny je zvýšenie bezpečnosti a kvality zjazdových tratí a to:

- rozšírenie zjazdových tratí v lokalitách Generál, Traverz a Esíčko,
- doplnenie zjazdovej trate v lokalite Buková Hora za účelom skvalitnenia prepojenia s úsekom Tatranská Lomnica – Štart,
- doplnenie zasnežovania k novo navrhovaným zjazdovým tratiam.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- širšie vzťahy (výkres MVT1)
- výkres komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10C).

Zmena č. C11

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, bez regulačného bloku. Predmetom riešenia je rozšírenie podmienok pre bežecké lyžovanie vytvorením bežeckých lyžiarskych tratí v lokalite akumuláčnej vodnej nádrže pre zasnežovanie (Zadné Jamy).

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),,

- záväzné regulatívy (výkres 8C),

Zmena č. C12 (regulačný blok L 15)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica a regulačného bloku L 15.

Predmetom riešenia je zmena záväzných regulatívov v kóde funkčného využitia a to z pôvodnej funkcie územie dopravnej vybavenosti cestnej – hromadné garáže (DVG) na funkciu zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (OV).

Upravuje sa záväzný regulatív maximálnej podlažnosti z pôvodnej podlažnosti 2+1 na 2.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),

Zmena č. C13

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica a Tatranské Matliare, bez regulačného bloku. Predmetom riešenia je spresnenie trasy cyklistického chodníka Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina – časť Tatranské Matliare (posun severozápadným smerom oproti pôvodnej trase).

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- širšie vzťahy (výkres MVT1)
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11C).

Zmena č. C14 (regulačný blok L 90)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica a regulačného bloku L 90. V regulačnom bloku sa mení záväzný regulatív index zastavaných plôch na 0.20 oproti pôvodnému 0,15.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov je úprava textu záväznej časti v kapitole 1 časť 1.4 a časť 1.7 bod 1.7.7 a 1.7.9.

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2012.

B. ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1 A 2011/2

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Vysoké Tatry (2010).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Kapitola 2.8. „Návrh riešenia liečby, cestovného ruchu, rekreácie a športu“:

- v podkapitole 2.8.3. Šport a rekreácia v časti „Návrh“ za odsek „Navrhnutý systém... ..prekonávať výstupy“ sa vkladá nový odsek v tomto znení:

Pre rozšírenie aktivít pre realizovanie zimných športov sa navrhuje v lokalite akumuláčnej nádrže pre zasnežovanie a južnej od nej vytvorenie areálu bežeckého lyžovania s väzbou na parkoviská a obslužné vybavenie zjazdového areálu.

Kapitola 2.15. „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“,

Podkapitola 2.15.1. v bode 2.15.1.4. „Infraštruktúra cestnej dopravy“, v tabuľke Navrhovaná lokalizácia verejných parkovísk osobných automobilov v meste Vysoké Tatry, stav v roku 2020 platný pre modelové kolmé radenie vozidiel, [počet stojísk] sa záver tabuľky upravuje takto:

Kežmarské Žľaby	Biela voda	Súčasný	Na teréne	160	
Tatranská Kotlina	Belianska jaskyňa	Súčasný	Na teréne	18	6
	Nový vstup do Belianskej jaskyne	Nový	Na teréne	302	
k.ú. Tatranská Lomnica				2 478	13
k.ú. mesto Vysoké Tatry				3 119	24

Pozn. : zmena je napísaná tučným písmom.

Podkapitola 2.15.2. „Vodné hospodárstvo“,

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový odsek v tomto znení:

Pri rozšírení kapacity parkoviska v lokalite Biela voda postupovať v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1 A 2011/2

Kapitola 1. „Závazná časť“, v častiach.

- 1.4, v odseku „Stabilizované územia“ sa text „Stabilizované územia, kde nie je možná zmena stavebného objemu existujúcich objektov (S)“ nahrádza novým textom v tomto znení:

Stabilizované územia, kde nie je možná zmena stavebného objemu existujúcich objektov ani výstavba nových objektov (S).

- 1.7, sa bod 1.7.7 nahrádza novým textom v tomto znení:

1.7.7 rešpektovať vymedzený koridor pre cyklomagistrálu a cyklochodník vyznačený v grafickej časti územného plánu (v mierke 1:5 000) a jeho zmien a doplnkov.

- **1.7, sa bod 1.7.9 nahrádza novým textom v tomto znení:**

1.7.9 zabezpečiť výstavbu verejných sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačený v grafickej časti územného plánu (v mierke 1:5 000) a jeho zmien a doplnkov .

Kapitola 4. „Tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch podľa regulačných blokov“

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

K.Ú. STARÝ SMOKOVEC					
Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
SMOKOVCE					
S 06	CR	0,13	2 + 1P	SX	NKP
S 13	CR, OV, DVC, PZ	0,26	3 + 1P	DS, N	
S 14	CR	0,36	3 + 1P**	SX	
S 15	CR	0,22	3 + 1P	S	
S 49	BR, OV, OLP	0,10	2 + 1P	SX	
S 178	Br	0,20	2 + 1P	N	
S 212	BR, OLP	0,40	2 + 1P	P, X	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA					
TATRANSKÁ LOMNICA					
L 15	OV	0,60	2	N	
L 90	Br	0,20	2 + 1P	PS, DS	
KEŽMARSKÉ ŽĽABY					
KZ 04	DVC	0,00	0	SX, N	

VYSVETLIVKY
Plochy stabilizované (S): - text sa nahrádza novým textom v tomto znení: Územie, kde nie je možná zmena stavebného objemu existujúcich objektov ani výstavba nových objektov.

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 A 2011/2

Kapitola 1. „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“ sa oproti Územnému plánu mesta Vysoké Tatry v znení zmien a doplnkov nemení.

Kapitola 2. „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch“

Vkladá sa nový text a tabuľky v tomto znení:

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- f) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	5,7	5,7

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.-obvodného lesného úradu.

5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmera	JPRL	Kategória lesa	Vlastníctvo	Vyňatie	Obmedzenie využívania
L 129	LZT	54068	1040 1041 1024	UV UV OV	súkromné	trvalé	
KZ 04	DVC	3363	1146	UV	súkromné	trvalé	

E. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 A 2011/2

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality B14, B16, B 17	M 1:10 000
		Lokality B14, B16, B 17	
		Podklad pre lokality B14, B16, B 17	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B14, B16, B 17	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B14, B16, B 17	
5B	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita B 16	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B 16	
7B	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality B 14, B 16, B 17	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B 14, B 16, B 17	
8B	Záväzné regulatívy	Lokality B 15, B 16	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B 15, B 16	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
MVT1	Širšie vzťahy	Lokality C 10, C 13	M 1:50 000
		Legenda a podklad pre lokality C 10, C 13	
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality C 9, C 10, C 11, C 12, C 13	M 1:10 000
		Lokality C 9, C 10, C 11, C 12, C 13	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita C 9	M 1:5 000
		Legenda pre lokality C 9, C 10, C 11, C 12, C 13	
		Podklad pre lokalitu C 9	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita C 13	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C 13	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C 10, C 11, C 12	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C 10, C 11, C 12	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita C 9	M 1:5 000
		Legenda pre lokality C 9, C 10, C 11, C 12, C 13	
		Podklad pre lokalitu C 9	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita C 13	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C 13	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokality C 10, C 12	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C 10, C 12	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokalita C 9	M 1:5 000
		Legenda pre lokality C 9, C 10, C 11, C 12, C 13	
		Podklad pre lokalitu C 9	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokalita C 13	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C 13	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality C 10, C 11, C 12	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C 10, C 11, C 12	

ČASŤ C - pokračovanie

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
8C	Záväzné regulatívy	Lokalita C 9	M 1:5 000
		Legenda pre lokality C 9, C 10, C 11, C 12, C 13	
		Podklad pre lokalitu C 9	
8C	Záväzné regulatívy	Lokalita C 13	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C 13	
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C 10, C 11	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C 10, C 11	
10C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokality C 9, C 10	M 1:5 000
		Podklad a legenda pre lokality C 9, C 10	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita C 9,	M 1:5 000
		Podklad a legenda pre lokality C 9	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita C 13	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C 13	