



S.r.O.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2015/1



Textová časť

November 2016

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová reg. č. 223

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2015/1.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.....	4
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2015/1.....	5
6.	Použité podklady.....	11
B.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2.....	12
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2.....	14
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2....	16
E.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2	17
F	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2.....	21

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2015/1

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2, schválené uznesením MsZ č. 77/2015 z 29.04.2015, č. VZN 1/2015.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade so „Zásadami pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2010 z 24. mája 2010.

Mesto Vysoké Tatry v roku 2015 evidovalo celkom 17 žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením

č. 111/2015 z 25.06.2015 súhlasilo s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry v roku 2015 v rozsahu 16 žiadostí. Po odsúhlasení žiadosti v Mestskom zastupiteľstve Ľubomír Bachleda, blok November č. 185, 059 60 Tatranská Lomnica, ako jeden zo žiadateľov stiahol svoju žiadosť o zmeny a doplnky.

Zoznam akceptovaných žiadostí pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pre rok 2015 bol rozšírený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 201/2015 z 10.12.2015, ktoré súhlasilo:

- s vytvorením novej rozvojovej plochy v časti mesta Tatranská Lomnica určenej na športovo-relaxačné centrum,
- s opravou regulačného bloku L 88 v časti urbanistická intervencia,
- zaradením plochy pre záhradky a parkovanie v časti mesta Vyšné Hágy do územného plánu,
- vytvorením plochy pre statickú dopravu pri vstupe do Velickej doliny,
- so zaradením cyklistického chodníka v k.ú. Tatranská Lomnica, lokalita Monkova dolina,
- doplnením regulácie pre umiestňovanie reklamných stavieb do Závaznej časti Územného plánu.

V priebehu spracovania návrhu Zmien a doplnkov 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry bolo Mestom Vysoké Tatry doplnených niekoľko ďalších lokalít úprav a opráv územného plánu:

- oprava indexu zastavanosti v regulačnom bloku S 156,
- úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov a funkčného využitia plôch v časti Tatranská Kotlina v regulačných blokoch K 09, K 12 a zrušenie regulačného bloku K 11.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A13 po A22.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B27 po B29.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C29 po C39.

V rámci procesu prerokovania návrhu zmien a doplnkov boli lokality č. A13 a A14 na Podbanskom stiahnuté z procesu obstarávania z dôvodu nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Prešov Odboru výstavby a bytovej politiky.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v časti mesta Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta: Tatranská Polianka, Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica, Tatranské Matliare a Tatranská Kotlina – lokality Bachledova dolina a Monkova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2015/1

Zmena č. A15 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Na juhu mestskej časti Vyšné Hágy je Zmenami a doplnkami 2015/1 navrhnutá plocha lesa (LP) na zmenu funkčného využitia doplnením kolmých parkovacích státí a vytvorenie parkoviska pre príľahlé obytné územie v počte 30 parkovacích miest, pričom nedochádza k vytvoreniu samostatného regulačného bloku ani k rozšíreniu zastavaného územia.

Touto zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov. Plocha parkoviska je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. A16 (Regulačný blok VH 30)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy (Dolné Hágy) a to zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy (LP), trvale trávne porasty (TTP), športové vybavenie (S) a dopravná vybavenosť (DV).

Index zastavaných plôch sa mení z 0,00 na možnosť výstavby záhradných prístreškov maximálne do 12 m² (****), podlažnosť sa mení z 0 na 1 nadzemné podlažie a urbanistická intervencia sa mení z nezastaviteľného územia (X) na stabilizované územie (SX) s prípustnou výstavbou novostavieb (N).

Zväčšuje sa regulačný blok VH 30, a zároveň sa zmenšuje priestorové vymedzenie regulačných blokov VH 29 a VH 34. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov a rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A17 (Regulačný blok K 09)

Plocha zmeny A17 leží v časti mesta Tatranská Kotlina v regulačnom bloku K 09 a K 11. Platným územným plánom je plocha regulačného bloku K 09 určená pre funkciu dopravnej vybavenosti cestnej (DVC), plocha regulačného bloku K 11 pre funkčné využitie otvorené lúčne plochy (OLP). Zmenou dochádza k zrušeniu regulačného bloku K 11 a prerozdeleniu jeho plôch medzi susedné regulačné bloky K 09 a K 10 v zmysle aktuálnych vlastníckych vzťahov. Zároveň sa upravuje funkčné využitie otvorených lúčnych plôch na plochy dopravy v etape návrhu.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A18 (Regulačný blok K 10)

K zmene dochádza v časti mesta Tatranská Kotlina, kde sa mení funkčné využitie časti regulačného bloku K 10 z funkcie občianskeho vybavenia (OV) na plochy cestovného ruchu (CR), v juhovýchodnej časti regulačného bloku sa rozširuje plocha občianskej vybavenosti na plochy zelene, pričom sa zachováávajú hmotovo-priestorové regulatívy: index zastavanosti 0,25, podlažnosť 2 + 1P a urbanistická intervencia sa nemení a dopĺňa sa o možnosť novostavby (N) pre navrhovanú rozvojovú plochu CR, pre stabilizovanú OV stále platí SX.

Zároveň dochádza k zmene priestorového vymedzenia regulačného bloku K 10 aj na plochu regulačného bloku K 11, čím dôjde k jeho zrušeniu. Toto vymedzenie regulačného bloku K 10 rešpektuje vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A19 (Regulačný blok K 12)

V časti mesta Tatranská Kotlina leží aj zmena č. A19, ktorú predstavujú plochy v platnom územnom pláne označené ako plocha jestvujúceho a navrhovaného bývania v rodinných domoch (Br) a zaradené do regulačného bloku K 12. Návrhom zmeny dochádza k úprave jej funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) v etape návrh

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

Zmena č. A20 (Regulačný blok K 17)

Zámer prestavby jestvujúceho objektu rodinného domu na penzión v časti Tatranská Kotlina predstavuje návrh zmeny č. A 20 v regulačnom bloku K 17 na ploche určenej platným územným plánom na rozvoj bývania v rodinných domoch (Br). Dochádza k zmene funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) pri zachovaní platných hmotovo-priestorových regulatívov: index zastavanosti 0,20, podlažnosť 2 + 1P, urbanistická intervencia prístavba (PS) a dostavba (DS) sa dopĺňa aj o možnosť novostavby (N).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

Zmena č. A21 (Regulačný blok K 20)

V časti mesta Tatranská Lomnica leží aj zmena č. A21, ktorú predstavuje plocha v platnom územnom pláne označená ako plocha jestvujúceho bývania v rodinných domoch (Br) a zaradená do regulačného bloku K 19. Návrhom zmeny dochádza k úprave jej funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) v etape stav a priradeniu k regulačnému bloku K 20 na základe vlastníckych vzťahov, k navýšeniu indexu zastavanosti na 0,25 a možnosti novej zástavby v rozsahu určenom regulatívmi (SX).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A22 (bez regulačného bloku)

Dobudovanie cyklochodníka Tatranská Kotlina – Ždiar v k.ú. Tatranská Lomnica predstavuje zmenu č. A 22. Nový chodník sa napája v lokalite Ždiar na cyklomagistrálu navrhovanú územným plánom a pokračuje ďalej do Monkovej doliny až na hranicu katastra v zmysle podrobnejšej dokumentácie.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. B27 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka lokality v mestskej časti Tatranská Polianka v lokalite Velická dolina. Mení sa časť funkčnej plochy les na plochy verejného parkoviska. Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať potrebné parkovacie plochy v počte 45 parkovacích miest pre nástup do Velickej doliny, týka sa len zmeny funkčného využitia a nevytvára nový regulačný blok.

Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov, nedochádza však k rozširovaniu zastavaného územia.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10B).

Zmena č. B28 (Regulačný blok S 21)

Uvedená zmena sa týka prestavby a prístavby k existujúcemu objektu v regulačnom bloku S 21 v mestskej časti Starý Smokovec. Dotknutá parcela je územným plánom určená pre plochy cestovného ruchu (CR). Uvedeným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy, zmena sa prejavuje len v regulačnej tabuľke zmenou urbanistickej intervencie zo stabilizovaného územia (S) na plochy stabilizované s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX). Ostatné regulatívy zostávajú bez zmeny: funkčné využitie bývanie v rodinných domoch (Br), cestovný ruch (CR), otvorené lúčne plochy (OLP), index zastavanosti 0,20, podlažnosť 1 + 1P a urbanistické intervencie rozvojové plochy (N) a na časti plochy nezastaviteľné územie (X).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. B29 (Regulačný blok S 156)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec v regulačnom bloku S 156, v ktorom sa upravuje index zastavanosti z 0,15 na 0,30 pri zachovaní ostatných platných regulatívov funkčného využitia ako aj hmotovo-priestorových charakteristík regulačného bloku: funkčné využitie zariadenia technickej vybavenosti (TV), otvorené lúčne plochy (OLP), občianska vybavenosť (OV), podlažnosť 2 + 1P, urbanistická intervencia: stabilizované územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX).

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. C29 (Regulačný blok L 129)

Zmena sa týka rozšírenia zjazdovej lyžiarskej trate v regulačnom bloku L 129 v časti mesta Tatranská Lomnica, v lokalite Čučoriedky, kde dochádza k zmene funkčného využitia a k zmene vymedzenia regulačného bloku L 129 pri zachovaní platných regulatívov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),

- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10C).

Zmena č. C30 (Regulačný blok L 07)

Plocha dotknutá zmenou č. C30 leží v mestskej časti Tatranská Lomnica v regulačnom bloku L 07. Zmenou dochádza k navýšeniu indexu zastavanosti v celom regulačnom bloku z 0,20 na 0,25 a doplneniu urbanistickej intervencie PS – možnosť prístavby, pričom ostatné regulatívy sa nemenia.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. C 31 (Regulačný blok L 142)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, kde dochádza k odčleneniu časti plochy určenej pre cestovný ruch v regulačnom bloku L 02 a vytvorení nového regulačného bloku s funkciou občianskej vybavenosti, indexom zastavaných plôch 0,17, podlažnosťou 1 + 1P a urbanistickou intervenciou N (možnosť doplnenia novostavby).

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 32 (Regulačný blok L 06)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, kde sa mení funkcia bývania v rodinných domoch (Br) na plochy cestovného ruchu (CR) v časti regulačného bloku L 06 pri zachovaní funkčných a hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),

Zmena č. C 33 (Regulačný blok L 19)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, v lokalite pamiatkovej zóny, v ktorej je navrhovaná prístavba a prestavba objektu Zora. Zmenou dochádza k úprave regulatívov pre regulačný blok L19 pri zachovaní funkčného využívania - navyšuje sa index zastavaných plôch z 0,12 na 0,30, maximálna podlažnosť je 2 + 1P a urbanistická intervencia sa mení zo stabilizovaného územia (S) na možnosť prístavby existujúceho objektu (PS) s poznámkou PZTL.

Vzhľadom na polohu v rámci pamiatkovej zóny je potrebné uvedenú zmenu pred samotnou realizáciou konzultovať s príslušným Pamiatkovým úradom.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C)
- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 34 (Regulačný blok L 139)

V mestskej časti Tatranská Lomnica v lokalite Vila Božena sa nachádza zmena č. C 34, ktorá je vyvolaná spresnením funkčného využitia v územnom pláne podľa jestvujúceho

stavu. Návrhom ZaD 2015/1 dochádza k zmene funkčného využitia z cestovného ruchu (CR) na plochy bývania v bytových domoch (Bb), pričom ostatné regulatívy sa zachovávajú.

Zmena sa týka textovej záväznej a grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C).

Zmena č. C 35 (Regulačný blok L 88)

Zmena s označením C 35 v Tatranskej Lomnici sa týka opravy urbanistickej intervencie v regulačnej tabuľke platného územného plánu mesta Vysoké Tatry. V stabilizovanom území sa mení možnosť stav. zásahu PS-prístavba na možnosť stavebných zásahov vo forme N-novostavby v rámci stanovených regulatívov. Funkčné využitie (bývanie v rodinných domoch Br a cestovný ruch CR) ako aj index zastavaných plôch (0,15) a maximálna podlažnosť (2 + 1P) zostávajú nie sú touto zmenou dotknuté.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 36 (Regulačný blok L 143)

V mestskej časti Tatranská Lomnica v lokalite v blízkosti sídla Štátnych lesov TANAP-u a v dotyku s jestvujúcimi plochami športu je navrhovaná intenzifikácia športovo-rekreačných funkcií vytvorením plochy pre výstavbu športovo-relaxačného centra. Návrhom Zmien a doplnkov 2015/1 dochádza k odčleneniu časti športovej plochy regulačného bloku L 111 a vytvoreniu nového rozvojového regulačného bloku L 143. Nový regulačný blok preberá regulatívy funkčného využitia pôvodného regulačného bloku: funkčné využitie športové plochy a menia sa hmotovo-priestorové regulatívy: index zastavaných plôch sa znižuje z 0,40 na 0,30, podlažnosť sa navyšuje z 2NP na 2 + 1P a urbanistická intervencia sa mení z možnosti dostavby na rozvojové plochy (N).

Zmena sa týka textovej záväznej a grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 37 (Regulačný blok L 114)

Zmena sa nachádza v mestskej časti Tatranská Lomnica, v platnom územnom pláne je táto plocha určená pre funkciu zelene – trvalý trávnatý porast. Nová parcelácia a vlastnícke vzťahy si vyžiadali zmenu funkčného využitia a priradenie uvedenej plochy k príľahlej ploche určenej pre rozvoj bývania v rodinných domoch (Br), na ktorej už výstavba prebieha (regulačný blok L 114). Zároveň sa ruší v regulačnej tabuľke funkčné využitie OLP – otvorené lúčne porasty, nakoľko sa uvedená funkcia v regulačnom bloku nenachádza. Okrem zmeny funkčného využitia dotknutých parciel sa menia aj hmotovo-priestorové regulatívy regulačného bloku L 114: index zastavanosti sa zvyšuje z 0,15 na 0,20, maximálna podlažnosť sa znižuje z 2 + 1P na 1 + 1P, urbanistická intervencia zostáva nezmenená (rozvojové územie a možnosť prístavby). Priestorové vymedzenie regulačného bloku sa nemení.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

Zmena č. C 38 (Regulačný blok L 106)

Rovnako ako predchádzajúca zmena aj zmena č. C 38 sa nachádza v mestskej časti Tatranská Lomnica a je vyvolaná úpravou vlastníckych vzťahov a upravenej parcelácie v lokalite zmeny. V regulačnom bloku L 106 sa mení plocha trvalých trávnatých porastov na funkciu bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu, čím sa nadväzuje na funkčné využitie susedných parciel v uvedenom regulačnom bloku. Podobne ako v predchádzajúcej zmene ruší sa v regulačnej tabuľke funkčné využitie OLP – otvorené lúčne porasty, nakoľko sa uvedená funkcia v regulačnom bloku nenachádza ostatné funkčné využitie (Br a CR) zostávajú bez zmeny. Upravujú sa hmnotovo-priestorové regulatívy navýšením indexu zastavanosti z 0,15 na 0,20 pri zachovaní podlažnosti 2 + 1P. Urbanistická intervencia a vymedzenie regulačného bloku zostávajú bez zmeny.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. C 39 (Regulačný blok TM 04)

V časti Tatranské Matliare leží zmena č. C 39, ktorá sa týka zmeny funkčného využitia z občianskej vybavenosti (OV) na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu. Ostatné regulatívy ani priestorové vymedzenie regulačného bloku nie sú zmenou dotknuté.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán-mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.
- 8.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 9.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2015.

B. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

1.3 NA ÚSEKU URBANIZOVANÉHO PROSTREDIA

Zmeniť znenie bodu 1.3.10 nasledovne:

Návrh regulatívov pre reklamné stavby a zariadenia

Všeobecné zásady:

- koncipovať prvky reklamy tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,
- prispôbiť reklamu na budovu jej architektúre, pričom nesmie rušiť základné členenie priečelia alebo architektonické detaily,
- reklamné zariadenia riešiť z prírodných materiálov,
- navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci cestného a chodníkového informačného systému mesta.

Neprípustné riešenia reklamy:

- billboardy, bigboardy, megaboardy, citylights,
- veľkometrážne označenia prevádzok na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách,
- reklamné plachty a plagáty na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách objektov,
- reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany,
- umiestnenie reklamy, ktoré svojou formou a spôsobom umiestnenia môže brániť priehľadu na prírodné a kultúrne dominanty alebo rozhľadu na pozemných komunikáciách,
- reklama, ani každodenná reklama na ponuku zariadenia na samostatne stojacich zariadeniach v rámci peších ťahov, chodníkov, verejných priestranstiev, ciest,
- viac ako jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt.

Prípustné:

- jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt,
- v prípade viacerých prevádzok alebo zariadení v objekte, sústrediť reklamu v rámci jedného reklamného zariadenia a v jednotnom dizajne, t. j. jedno reklamné zariadenie na jeden objekt,
- na objekte, resp. jeho oplatení propagovať iba prevádzky sídliace v objekte v rámci platnej regulácie,
- reklamné tabule s plochou maximálne do 2 m²,
- každodennú reklamu na ponuku zariadenia riešiť na priečelí objektu ako doplnok k hlavnému informačnému alebo propagačnému pútaču.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia s obmedzením do času skončenia podujatia, kedy musia byť tieto odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené vrátené do pôvodného stavu.

1.4.2 Na území mesta Vysoké Tatry sú stanovené tieto druhy funkčného využitia:

Za bod 1.4.3.18 sa dopíňa nové funkčné využitie a to územie s dominantnou funkciou záhrad pod bodom 1.4.3.19, nasledovné číslovanie znenia funkčného využitia sa posúva 1.4.3.20, 1.4.3.21, atď.

1.4.3.19 Územie s dominantnou funkciou zelene záhrad (Zz) – plochy určené prednostne pre úžitkové a okrasné záhrady

Funkčné využitie

Prípustné

- zeleň záhradok,
- vodné toky, vodné plochy

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m²
- oddychové plochy,
- nevyhnutný mobiliár (prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, informačné a orientačné tabule, atď.),
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie nespevnené, chodníky, cyklistické chodníky),

Neprípustné

- funkcie – bývanie, cestovný ruch, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie.

1.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA A POBREŽNÝCH POZEMKOV VODNÝCH TOKOV

Doplniť bod 1.11.25 nasledovne:

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 746 – 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením 877 – 967 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s výškovým obmedzením 730 – 957 m n.m.Bpv

Pre ochranné pásma, ktoré sa prelínajú je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (elektrické vedenie musí byť riešené káblom)

Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Poprad - Tatry, tzn. tvorí leteckú prekážku. V zastavanom území mestských častí Dolný Smokovec, Tatranské Zruby a Tatranská Polianka je povolená výška 20 m nad terénom.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO						
VYŠNÉ HÁGY						
A15	Kolmé parkovanie Vyšné Hágy					
A16	VH 30	TP, Zz	****	01	XS, N	
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
DANIELOV DOM						
	TP 01	CR	0,04	2 + 1P !	SX	
TATRANSKÁ POLIANKA						
	TP 04	KL	0,19	3 + 1P !	SX	NKP
	TP 07	CR	0,18	2 + 1P !	DS	NKP
TATRANSKÉ ZRUBY						
	TZ 05	CR	0,11	1 !	SX	
SMOKOVCE						
B27	Parkovisko Velická dolina v max. počte 45 (zmena funkčného využitia bez vytvorenia regulačného bloku) !					
B28	S 21	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	S, SX, X, N	
B29	S 156	TV, OLP, OV	0,15 0,30	2 + 1 P	SX	
	S 90	CZ	0,01	1 + 1P !	SX	
	S 155	DVZ	0,15	1 + 1P !	SX	
	S 172	DVC	0,20	1 + 1P !	SX	
	S 173	DVC	0,00	0 !	N	
	S 176	Bb	0,15	3 + 1P !	N	
	S 187	Br, DVC	0,15	2 + 1P !	DS	
	S 188	Br	0,20	1 + 1P !	N	

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
	S 192	LH	0,10	2 + 1P !	N	
	S 193	LH	0,23	2 + 1P !	SX	
	S 194	LH	0,09	2 + 1P !	SX	
	S 195	CR	0,15	1 + 1P !	SX	
	S 208	CR	0,12	1 + 1 P !	N	
	S 210	Br	0,15	1 + 1 P !	N	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A17	K 09	ĐV, DVC	0,00	0	SX, N	
A18	K 10	OV, CR	0,25	2 + 1P	SX, N	
	K 11	ruší sa				
A19	K 12	CR, Br, LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS, N	
A20	K 17	Br, CR, LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS, N	
A21	K 20	CR	0,200,25	2 + 1P	PS, SX	
A22	Cyklochodník Tatranská Lomnica - Ždiar					
TATRANSKÁ LOMNICA						
C29	L 129	LZT	***	***	***	SM
C30	L 07	Br, CR	0,200,25	2 + 1P	SX, PS	
C31	L 142	OV	0,17	1 + 1P	N	
C32	L 06	Br, CR	0,15	2 + 1P	SXN	
C33	L 19	CR	0,120,30	2 + 1P	S, PS, X	PZTL
C34	L 139	CR, Bb	0,18	3 + 1P	P	
C35	L 88	Br, CR	0,15	2 + 1P	PS, SX, N	
C36	L 143	S	0,30	2 + 1P	N, X	
				2 + 1P		
C37	L 114	Br, CR, OLP	0,150,20	1 + 1P	N, PS	
				2 + 1P		
C38	L 106	Br, CR, OLP	0,150,20	1 + 1P	N, DS	
				2 + 1P		
C39	TM 04	OV, Br	0,20	2+1P	P	

**** objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m²

! max. výška objektov a všetkých zariadení, vr. zariadení nestavebnej povahy nesmie presiahnuť 20 m od úrovne pôvodného terénu

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- f) zmena č. A15 (bez regulačného bloku) sa týka časti mesta Vyšné Hágy a je vyvolaná potrebou rezervovať plochy pre parkovanie obyvateľov príslušného obytneho územia,
- g) zmena č. A16 (Regulačný blok VH 30) sa týka lokality v časti mesta Vyšné Hágy. Mení sa časť funkčnej plochy les na územie záhradkárskych osád
- h) zmena č. B27 (bez regulačného bloku) sa týka lokality Velickej doliny v časti mesta Tatranská Polianka. Mení sa časť funkčnej plochy les na plochu parkoviska,
- i) zmena č. C29 (Regulačný blok L 129) leží v mestskej časti Tatranská Lomnica a týka sa rozšírenia zjazdovky Čučoriedky so záberom lesných plôch,
- j) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- k) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	1,0704	1,0704

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

5.5. Prehľad o zmenách, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Číslo zmeny/ regulačný blok	Kód navrh. funkč. využitia	Výmera v m ²	JPRL (porast*/OLP**)	Kategória lesa	Vlastníctvo	Výňatie	Katastr. územie	Dotknuté parcely KN-C
A 15/ -	DVC	425	539*	UV	SR	trvalé	ŠP	1558/1
A 16/VH 30	Zz	3 588	541*	UV	SR	trvalé	ŠP	1537/1
B 27/ -	DVC	1 190	682*,389**	UV	súkr. +SR	trvalé	SS	3668/12,3668/15, 3668/10,3668/21
C 29/L 129	LZT	5 501	1025a*,558**	OV	SR	trvalé	TL	4512/11,4511/1

Katastr. územia: ŠP – Štrbské pleso, SS – Starý Smokovec, TL – Tatranská Lomnica

E. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

Zábery poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch 2015/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so súčtom záberov PP za celé riešené územie. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú diferencované podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „**Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy**“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

Záber celkom	0,6089 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,5813 ha
mimo zastavaného územia	0,0276 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	0,6089 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,5813 ha

mimo zastavaného územia
Vybudované meliorácie

0,0276 ha
0,0000 ha

E.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice a protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Celý záber PP predstavujú pôdy vysoko produkčné, veľmi produkčné, stredne produkčné a veľmi málo produkčné, zaradené do 9 kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Mestská časť Vyšné Hággy

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		0,028	0,420	0,448
Z toho	Poľnohospodárska pôda	0,028	0,078	0,106
	Chránená poľnohosp. pôda		-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda		0,342	0,342

V mestskej časti Vyšné Hággy dochádza Zmenami a doplnkami 2015/1 k nárastu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o 0,028 ha a v zastavanom území 0,078 ha v lokalite A16.

Mestská časť Tatranská Lomnica

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		1,079	7,884	8,963
Z toho	Poľnohospodárska pôda	0,703	2,341	3,044
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	0,376	5,543	5,919

V mestskej časti Tatranská Lomnica dochádza Zmenami a doplnkami 2015/1 k nárastu záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území o 0,503 ha v lokalite C 38.

Mesto Vysoké Tatry celkom

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		4,233	20,737	24,970
Z toho	Poľnohospodárska pôda	2,558	6,366	8,924
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	1,675	14,371	16,046

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

V riešenej časti katastrálnych území Štrbské pleso a Tatranská Lomnica, navrhovaných na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy				Chránená poľnohosp. pôda	Nepoľnohosp. pôda	Odvodnenie závlahy v ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho							
					Skupi na BPEJ	Kód BPEJ	ha					
V zastavanom území												
A16	Štrbské Pleso	ZO	0,0782	0,0782	9	1083683	0,0782					
C38	Tatranská Lomnica	RD	0,5031	0,5031	9	1079262	0,5031					
Spolu v zastavanom území			0,5813	0,5813			0,5813					
Mimo zastavaného územia												
A16	Štrbské Pleso	ZO	0,0276	0,0276	9	1083683	0,0276					
Spolu mimo zastavaného územia			0,0276	0,0276			0,0276					
SPOLU			0,6089	0,6089			0,6089					

F. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	M 1:10 000
		Lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	
		Podklad pre lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20 a A21	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20 a A21	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokality A15	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A15	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
		Ochranné pásma letiska – 2 x náložka	
		Ochranné pásma letiska – 2 x podklad	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A15, A16, A17, A18, A19, A20 a A21	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A15, A17, A18, A19, A20 a A21	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A16, A17, A18 a A21	M 1:5 000

		Legenda a podklad pre lokality A16, A17, A18 a A21	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
		Ochranné pásma letiska – 2 x náložka	
		Ochranné pásma letiska – 2 x podklad	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
10A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita A15 a A16	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokality A15 a A16	
11A	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita A15 a A22	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu A15	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
12A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	Lokalita A16	M 1:10 000

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokalita B27, B28, B29	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita B27	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita B27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
5B	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita B27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
		OP letiska – 14 x náložka	
		OP letiska – 14 x podklad	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
7B	Návrh sídelnej a krajinnej	Lokalita B27	M 1:5 000

	zelene	Legenda a podklad pre lokalitu B27	
8B	Záväzné regulatívy	OP letiska – 14 x náložka	M 1:5 000
		OP letiska – 14 x podklad	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
		Legenda pre OP letiska - náložka	
10B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita B27	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38 a C39	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	M 1:10 000
		Podklad pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
		Legenda pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	
		Legenda pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokality C29	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C29	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
		Legenda pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C29, C31, C33 a C36	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C29, C33, C31 a C36	
10C	Vyhodnotenie dôsledkov	Lokality C29 a C38	M 1:10 000

	stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Legenda a podklad pre lokality C29 a C38	
12C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	Lokalita C38	M 1:5 000