



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021



Textová časť

December 2021

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. Lucia Bohurádová, reg. č. 374

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021.....	5
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 9/2021.....	6
6.	Použité podklady.....	13
B.	ZMENY A DOPLNKY SPRIEVODNEJ SPRÁVY (TEXTOVEJ ČASTI) ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1	14
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.....	27
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1	35
E.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1	37
F.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.....	40

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2, schválené uznesením MsZ č. 77/2015 z 29.04.2015, č. VZN 1/2015
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1, schválené uznesením MsZ č. 40/2017 z 15.03.2017, č. VZN 1/2017,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1, schválené uznesením MsZ č. 66/2019 z 11.04.2019, č. VZN 4/2019.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z partiálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorým sa vydáva záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva Vysoké Tatry č. 174/2019 zo dňa 12.12.2019 a č. 255/2020 zo dňa 25.06.2020.

Zmeny a doplnky č. 9/2021 reagujú na požiadavky vyplývajúce z podnetov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov, ako aj požiadavky na opravy a doplnenia aktuálnych údajov od pamiatkového úradu. Spolu je riešených 32 podnetov, ktoré sú popísané bližšie v bode 5. tejto sprievodnej správy.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A46 po A55.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B46, B48, B50 až B56, v rámci prerokovania vypadli zmeny č. B47 a B49 .

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C55 po C73, v rámci prerokovania vypadli zmeny č. C56, C57, C63, C64, C65, C69, C70, C71 a C73.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v časti mesta Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta: Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina, Tatranské Matliare, Kežmarské Žľaby a lokality Bachledova a Monkova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 9/2021

Zmena č. A46 (Regulačný blok VH 06)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy v katastrálnom území Štrbské Pleso, v regulačnom bloku VH 06, v ktorom sa nachádza NKP zapísaná v ÚZPF. Návrhom dochádza k úprave maximálnej podlažnosti v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A47 (Regulačný blok VH 15)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy, v katastrálnom území Štrbské Pleso v regulačnom bloku VH 15, v ktorom sa nachádza NKP zapísaná v ÚZPF. Návrhom dochádza k úprave maximálnej podlažnosti v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A48 (Regulačný blok VH 23)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy, v katastrálnom území Štrbské Pleso v regulačnom bloku VH 23, v ktorom sa nachádza NKP zapísaná v ÚZPF. Návrhom dochádza k úprave maximálnej podlažnosti v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A49 (Regulačný blok K 22)

Zmena sa rozprestiera v časti mesta Tatranská Kotlina, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, na funkčnej ploche bývania v rodinných domoch (Br). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy bývania v rodinných domoch na plochu cestovného ruchu (CR).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A50 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmena leží v časti mesta Tatranská Kotlina, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v ktorej dochádza k úprave trasovania náučného chodníka podľa skutočných terénnych možností.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A51 (Regulačný blok K 31)

Lokalita zmeny sa nachádza v časti mesta Tatranská Kotlina, v katastrálnom území Tatranská Lomnica a týka sa úpravy trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie v regulačnom bloku K 31 v zmysle jestvujúcich vlastníckych vzťahov. Časť navrhovanej komunikácie vedúcej cez

plochy súkromných záhrad rodinných domov sa ruší a nová trasa sa dopĺňa pred plochou ČOV. Zároveň dochádza k úprave funkčného využitia plochy pod pôvodne navrhovanou obslužnou komunikáciou na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v súlade funkčným využitím dotknutých parciel.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A52 (Regulačný blok K 34 a príslahlé plochy mimo vymedzeného regulačného bloku)

Zmena sa týka lokality Bachledova dolina, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v ktorej sa upravuje vymedzenie vrcholovej stanice lanovej dráhy a trasa lanovej dráhy podľa súčasného stavu a dopĺňa sa existujúci lyžiarsky vleč v lokalite.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A53 (nový regulačný blok K 39)

V západnej časti Monkovej doliny, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v územnom pláne neregulovanej lokalite s existujúcou zástavbou rod. domov typu „hájenky“ je riešená zmena č. A53. Ide o funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (Br) vymedzenú v platnej grafickej časti územného plánu mesta – Komplexný urbanistický návrh (Výkres č. MTV2 a 4A), kt. sa nemení, ale návrhom sa dopĺňa priestorová regulácia tejto plochy. Dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku K 39, v rámci ktorého sa stanovujú priestorové regulatívy rozvoja pre predmetnú plochu bývania v rod. domoch vymedzenú v platnom územnom pláne mesta.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A54 (regulačný blok K 36)

Lokalita zmeny A 54 sa rozprestiera v Monkovej doline, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, na ploche určenej platným územným plánom pre plochy areálov a zariadení lesného hospodárstva; plocha sa nachádza mimo vymedzenej plochy regulačného bloku K 36. Zmenou dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na plochy bývania v rodinných domoch (Br) a zároveň sa plocha pričleňuje k regulačnému bloku K 36. V regulačnej tabuľke Záväznej časti sa zmena neprejavuje, regulatívy priestorového rozvoja stanovené pre blok K 36 zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A55 (nový regulačný blok K 38)

Rovnako v Monkovej doline leží aj zmena s označením A55, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v lokalite určenej platným územným plánom ako plochy trvalo trávnatých porastov sa nachádza existujúca stavba. Zámerom vlastníka dotknutých parciel je prestavba, vybudovanie penziónu a verejného parkoviska v lokalite. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) a na plochy dopravného vybavenia (DVC). Vytvorením nových rozvojových plôch sa vytvára aj nový regulačný blok K 38 a stanovujú sa regulatívy rozvoja.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A)
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. B46 (regulačný blok TP 12)

Zmena sa nachádza v mestskej časti Tatranská Polianka, v katastrálnom území Starý Smokovec a predstavuje priemet aktuálneho zoznamu NKP na území mesta Vysoké Tatry do ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov. Uvedená zmena sa týka zrušenia označenia NKP bývalej horárne v regulačnom bloku TP 12 a prejavuje sa ako v grafickej časti zrušením značky pre NKP, tak v tabuľke regulatívov v Záväznej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. B48 (Regulačný blok TZ 02)

Zmena s označením B48 sa nachádza v časti mesta Tatranské Zruby, v katastrálnom území Starý Smokovec a dochádza v nej k zmene funkčného využitia časti regulačného bloku TZ 02: plochy športového vybavenia podľa platného územného plánu sa menia na plochy bývania v rodinných domoch (Br). Táto zmena sa prejavuje v grafickej časti ako aj v tabuľke regulatívov záväznej časti územného plánu vynechaním značky pre funkčné využitie športové plochy (S). Ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),

Zmena č. B50 (Regulačný blok S 33)

Zmena s označením B50 sa nachádza v časti mesta Starý Smokovec, v katastrálnom území Starý Smokovec v regulačnom bloku S33 a predstavuje úpravu hmotovo-priestorových regulatívov navýšením indexu zastavanosti z 0,10 na 0,15, pričom ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie dotknutej plochy zostáva nezmenené.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B51 (Regulačný blok S 21)

V časti mesta Starý Smokovec, v katastrálnom území Starý Smokovec, sa nachádza plocha, v ktorej dochádza k zmene s označením B49. Jedná sa o zmenu funkčného využitia parciel nad hotelom Palace z plochy bývania v rodinných domoch (Br) na plochu určenú pre cestovný ruch (CR). Okrem zmeny funkčného využitia v grafickej časti ÚPN sa v regulačnej tabuľke vypúšťa intervencia N – novostavba, nakoľko v pôvodne navrhovanej ploche je už v súčasnosti umiestnená stavba, čím došlo k vyčerpaniu návrhových plôch a k naplneniu indexu zastavanosti pre daný regulačný blok.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B52 (Regulačný blok S 97)

Plocha heliportu v Starom Smokovci, v katastrálnom území Starý Smokovec, predstavuje zmenu B52 v regulačnom bloku S 97. Návrhom ZaD dochádza k zmene regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania s cieľom umožniť výstavbu nevyhnutnej doplnkovej vybavenosti na dotknutej ploche pre potreby Horskej záchranej služby. Ide o rozšírenie plochy dopravnej vybavenosti s označením H (heliport) vyznačenej v grafickej časti platného ÚPN mesta. Cieľom zmeny je zlepšenie dopravného vybavenia územia – riešenie vybavenosti heliportu a úprava vymedzenia funkčnej plochy a regulačného bloku podľa aktuálnych vlastníckych vzťahov.

Navyšuje sa maximálny index zastavanosti z 0,00 na 0,20, maximálna podlažnosť sa zvyšuje z 0 na 1, urbanistická intervencia zostáva nezmenená (N). Funkčné využitie dopravná vybavenosť cestná (DVC) sa opravuje a mení na v ZaD 9/2021 novo definované funkčné využitie DVL – dopravná vybavenosť letecká, ktorej funkčné využitie prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné je definované v Závaznej časti ÚPN (bod 1.4.3.24). Nemení sa schéma verejnoprospešných stavieb (11B) – heliport ako VPS je vyznačený už v platnom ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B53 (Regulačný blok S 96)

Na ploche regulačného bloku S 96 v časti mesta Starý Smokovec, v katastrálnom území Starý Smokovec dochádza k zmene vyvolanej úpravami susedného regulačného bloku S 97 (zmena B 52). Návrhom dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom všetky hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využitie zostávajú nezmenené, t.j. zmena sa prejavuje iba v grafickej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B54 (regulačný blok S 106)

V časti mesta Horný Smokovec na ploche Grand Hotela Bellevue, v katastrálnom území Starý Smokovec, v regulačnom bloku S 106 dochádza k úprave hmotovo-priestorových regulatívov

regulačného bloku: index zastavanosti sa zvyšuje z 0,22 na 0,35, čo odráža súčasný stav zastavanosti tohto regulačného bloku. Ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využitie zostávajú nezmenené, zmena sa prejavuje iba v textovej časti ÚPN.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B55 (regulačný blok S 187)

V časti mesta Dolný Smokovec, v katastrálnom území Starý Smokovec, v regulačnom bloku S 187 na ploche určenej platným územným plánom pre plochy dopravnej vybavenosti a zjazdových tratí dochádza k zmene s označením B55, ktorá vyplýva zo skutkového stavu v území: pôvodná trasa lyžiarskeho vleku v platnom ÚPN mesta sa presúva na susednú parcelu ležiacu južne od dotknutej plochy zmeny B55. Zároveň sa mení funkčné využitie plôch na bývanie v rodinných domoch (Br) v nadväznosti na funkčné využitie okolitých parciel a v grafickej časti ÚPN sa ruší aj značka pre parkovisko P. K úprave dochádza aj v rámci vymedzenia regulačného bloku S 187, ktorý sa rozširuje o plochu tejto zmeny. V tabuľke regulatívov sa mení funkčné využitie – ruší sa značka pre plochy dopravnej vybavenosti, ostatné regulatívy bloku S 187 sa nemenia.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu (výkres 12B).

Zmena č. B56 (regulačný blok S 202)

Plocha dotknutá zmenou B56 sa nachádza v časti mesta Dolný Smokovec, v katastrálnom území Starý Smokovec, v dotyku s predchádzajúcou zmenou B55, ktorá túto zmenu aj vyvolala. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie plochy z trvale trávnatých porastov na zjazdové trate a premiestňuje sa na uvedenú plochu lyžiarsky vleku, čím sa územný plán zosúladzuje so skutkovým stavom. Zároveň sa mení vymedzenie regulačného bloku S 202 v grafickej časti ÚPN, pričom regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. C55 (regulačný blok TL 06)

V Tatranskej Lesnej, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, leží plocha zmeny C55, ktorá reflektuje existujúcu podlažnosť NKP Detský raj: upravuje sa maximálna podlažnosť v regulačnej tabuľke Záväznej časti ÚPN v regulačnom bloku TL 06 z 3 + 1P na 3NP z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov. Ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie zostávajú nezmenené. Zmena sa neprejavuje v grafickej časti ÚPN.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C58 (regulačný blok L 140)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v regulačnom bloku L 140, v ktorom sa mení funkčné využívanie z plochy bývania v rodinných domoch na plochy cestovného ruchu.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C59 (nový regulačný blok L 144)

Zmena č. C59 sa týka prestavby Zbojníckej koliby ležiacej v Tatranskej Lomnici v blízkosti Grandhotela Praha, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, pričom funkčné využitie zostáva nezmenené – plochy cestovného ruchu (CR) a menia sa len hmotovo-priestorové regulatívy. Dochádza k odčleneniu dotknutej plochy Zbojníckej koliby z regulačného bloku L 61 a vytvoreniu nového samostatného regulačného bloku L 144 s novými stanovenými hmotovo-priestorovými regulatívmi.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C60 (regulačný blok L 60)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica na príľahlej ploche Grandhotela Praha, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, je vyvolaná odčlenením Zbojníckej koliby do samostatného regulačného bloku a priemetom vlastníckych vzťahov do vymedzenia regulačného bloku. Nedochádza k zmene funkčného využívania ani priestorových regulatívo, zmena sa prejavuje iba vo výkrese regulatívo novým vymedzením regulačného bloku L 60.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C61 (regulačný blok L 61)

Plocha dotknutá zmenou C61 sa nachádza v Tatranskej Lomnici, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v dotyku s plochami zmien C59 a C60 (Grandhotela Praha a Zbojnícka koliba) a je vyvolaná vytvorením samostatného bloku pre zmenu C59, čím dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku L 61, funkčné využitie ako aj hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C62 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmena sa týka časti funkčnej plochy lesa v blízkosti vily Božena v Tatranskej Lomnici, v katastrálnom území Tatranská Lomnica – na riešenej ploche sa v súčasnosti nachádza existujúca spevnená plocha pozdĺž miestnej komunikácie, plocha slúži ako parkovisko pre objekt Vila Božena. Návrhom zmeny dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy lesa na plochy dopravnej vybavenosti cestnej – ide o rozšírenie dopravnej vybavenosti cestnej podľa skutkového stavu, k vytvoreniu samostatného regulačného bloku nedochádza. Dotknutá plocha zasahuje do lesného pozemku mimo zastavaného územia k.ú. Tatranská Lomnica a v súčasnosti ju tvorí ochranný les, preto je predmetom aj vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde (výkres 10C).

Zmena č. C66 (L 95)

V Tatranskej Lomnici v regulačnom bloku L 95 dochádza k zmene funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti (OV) na plochy bývania v bytových domoch (Bb). Jedná sa o zosúladenie súčasného stavu a územného plánu: funkčného využívania celého regulačného bloku s dominantnou funkciou bývania, pričom v tabuľke regulatívov sa ruší funkčné využitie OV pre tento regulačný blok a zmena sa prejavuje najmä v grafickej časti územného plánu.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C).

Zmena č. C67 (regulačný blok L 98)

V južnej časti zastavaného územia Tatranskej Lomnice, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, sa nachádza zmena s označením C67, v ktorej dochádza k zmene funkčného využitia časti plôch hospodárskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch. Parcely dotknuté touto zmenou ležia v platnom územnom pláne mesta v regulačnom bloku L 99, zmenou funkčného využitia sa parcely od tohto regulačného bloku odčleňujú a pričleňujú sa k susednému regulačnému bloku L 98, ktorý je určený pre funkciu bývania bytových domoch. Zároveň sa v regulačnom bloku L 98 navyšuje maximálny index zastavanosti z 0,20 na 0,25 a v tabuľke regulatívov sa v dopĺňa urbanistická intervencia prestavba (P). Vo výkresovej časti sa upravuje funkčné využitie parciel, ako aj vymedzenie regulačného bloku.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C68 (regulačný blok L 99)

Zmena č. C68 je vyvolaná predchádzajúcou zmenou a predstavuje iba úpravu vymedzenia regulačného bloku L 99, ktorého západná časť je pričlenená k susednému regulačnému bloku L 98, v katastrálnom území Tatranská Lomnica. V tabuľke regulatívov sa zmena neprejavuje.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (8C).

Zmena č. C72 (nový regulačný blok TM 14)

Pri ceste vedúcej z Tatranskej Lomnice do Tatranských Matliarov, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v trojuholníku vymedzenom komunikáciami sa nachádza lokalita zmeny č. C72, ide o plochu s existujúcimi schátranými objektami bývalej čerpacej stanice, ktorá v minulosti slúžila pre dopravnú vybavenosť. Zámerom je obnova dopravnej vybavenosti, v súlade so súčasnými požiadavkami umožniť vybudovanie nabíjacej stanice pre elektromobily a premieta sa do návrhu ZaD 9/2021 ako zmena funkčného využitia plochy zelene na plochy dopravnej vybavenosti cestnej (DVC). Vytvára sa nový regulačný blok s indexom zastavanosti 0,05, maximálnou podlažnosťou 1NP a urbanistickou intervenciou P – prestavba. V súvislosti

so zmenou C72 dochádza k úprave zaústenia plánovanej preložky cesty II/540 do cesty II/537 a z toho vyplývajúcej úpravy vymedzenia ochranného pásma cesty II. triedy.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán-mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.
- 8.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.
- 9.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1.
- 10.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 11.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre roky 2017-2020.
- 12.) Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (2019)

**B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1
A 2016/1.**

Znenie kapitoly 2.2. sa nahrádza novým znením:

2.2 VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ČASŤ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Do riešenia územného plánu mesta Vysoké Tatry sú premietnuté a zapracované nasledovné časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.6. 3. skupiny, 2. podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie.

1.2.10 V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17 V oblasti civilnej obrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18 Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu územia.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať svoje potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôdy popri reprodukčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom emisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti

3.2 V oblasti zdravotníctva

3.2.1 Rozvíjať rovnomerne na úrovni kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.4 Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.3 V oblasti sociálnych vecí

3.3.4 Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2 Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3 Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie u opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zbery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pre vytváraním nových športovo-rekreačných plôch

4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomností území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno-športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN-O. Do doby schválenia ÚPN-O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:

4.33.1. Kúpeľné miesta – Nový Smokovec, Tatranská Polianka, Tatranská Kotlina, Lučivná, Vyšné Ružbachy, Bardejov.

4.33.3. Prírodné minerálne zdroje v Baldovciach, Cigelke, Lipovciach, Novej Ľubovni, Starom Smokovci, Sulíne a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

4.33.4. Prírodné klimatické kúpele v mestských častiach mesta Vysoké Tatry (Horný Smokovec, Nový Smokovec, Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Tatranská Kotlina), v obci Lučivná.

4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy, najmä ekologickú.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1 Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSKy,

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálneho územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia

NATURA 2000, veľkoplošné chránené územia prírody TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2 V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8 Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných biokoridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať v územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1 Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3 Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výstavbu domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií.

6.2.4 Podporovať zakladanie trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5 Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy

(postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6 Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2 Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3 Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4 Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenia alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5 V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom ochrany neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6 Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov a nerastných surovín v rátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7 Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1 Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2 Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3 Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4 Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5 Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6 Rešpektovať podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

- 7.7 Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8 Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9 Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10 Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11 Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové / inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12 Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13 Navrhované stavebné zámery citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov – Solná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk.
- 8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5 Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

- 9.3.5.3. Cesta II/534

- 9.3.5.3.1. Napojenie cesty Poprad mesto – Poprad Veľká – Starý Smokovec
- 9.3.5.5. Cesta II/537
- 9.3.5.5.1. Preložka Cesty Slobody II/537 – obchvat Starého Smokovca časti mesta Vysoké Tatry
- 9.3.5.6 Cesta II/539
- 9.3.5.6.1 Modernizácia úseku Mengusovce – Vyšné Hágy
- 9.3.5.7. Cesta II/540
- 9.3.5.7.1. Západný obchvat obce Veľká Lomnica v smere na Tatranskú Lomnicu
- 9.3.5.7.2. Preložka cesty Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica do trasy cesty III/3083 s úpravou parametrov

9.4. Železničná doprava

9.4.4. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) zdvojnásobením železničnej trate, odstránením úsekov s nízkou dovolenou traťovou rýchlosťou za účelom zvýšenia prepravných kapacít a cestovej rýchlosti vlakových súprav.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1 Rešpektovať územno-technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.5.3 Vytvárať územné predpoklady pre bezkolízne napojenie letiska Poprad – Tatry na nosný systém hromadnej dopravy a integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy.

9.5.6 V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1 Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK a významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.3 Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojiť motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi regulovania rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4 Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.6 Podporovať realizáciu spojitého hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7 Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8 Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8 Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1 Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciou autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1 Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technickej vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej možnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1 Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobenia obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody_

10.3.2.3. Dobudovanie Lomnického skupinového vodovodu a využitie nových vodných zdrojov v Tatranských Matliaroch.

10.3.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodná nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1 Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívania zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2 Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.5 Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1 Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.3 Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4 Aplikáciou nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6 Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.

10.4.7 Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním či regulovaným odtokom.

10.4.8 Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj plošných zdrojov znečistenia.

10.5 V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3 S cieľom zabezpečiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.6 Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia v priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.

10.5.16 Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej i novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18 Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako mieste prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)

10.7 V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4 Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6 Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovody). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1 Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri och umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1 V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2 V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3 V okolí vodných tokov a vodných plôch o šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4 V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.

10.8.2.5 V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6 V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7 V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8 V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9 V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10 V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9 V oblasti telekomunikácií

10.9.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2 Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3 Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4 Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5 Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4.1 Stavby na cestách II. triedy

1.1.4.1.3. Cesta II/534

1.1.4.1.3.1. Napojenie cesty Poprad – mesto časť Veľká – na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec na preložku Cesty Slobody II/537

1.1.4.5. Cesta II/537

1.1.4.5.1. Preložka Cesty Slobody II/537 – obchvat Starého Smokovca časti mesta Vysoké Tatry

1.1.4.6 Cesta II/539

1.1.4.6.1 Modernizácia cesty v úseku Mengusovce – Vyšné Hágy

1.1.4.7. Cesta II/540:

1.1.4.7.1. Západná obchvat obce Veľká Lomnica v smere Vysoké Tatry časť Tatranská Lomnica

1.1.4.7.2. Preložka cesty Veľká Lomnica – Vysoké Tatry časť Tatranská Lomnica do trasy cesty III/3083 aj s jej modernizáciou.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.2 Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.3. Dobudovanie Lomnického skupinového vodovodu a využitie nových vodných zdrojov vo Vysokých Tatrách v časti Tatranské Matliare.

2.2.2.2.5 Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

2.3 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4 V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2 Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6 V oblasti telekomunikácií

2.6.1 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

1.3 NA ÚSEKU URBANIZOVANÉHO PROSTREDIA.

Zmeniť znenie bodu 1.3.10 nasledovne (*dopĺňa sa zvýraznený text*):

Návrh regulatívov pre reklamné stavby a zariadenia

Všeobecné zásady:

- koncipovať prvky reklamy tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,
- prispôbiť reklamu na budove jej architektúre, pričom nesmie rušiť základné členenie priečelia alebo architektonické detaily,
- reklamné zariadenia riešiť z prírodných materiálov,
- navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci cestného a chodníkového informačného systému mesta.

Neprípustné riešenia reklamy:

- billboardy, bigboardy, megaboardy, citylighty, **svetelné reklamy a pútače**
- veľkometrážne označenia prevádzok na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách,
- reklamné plachty a plagáty na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách objektov,
- reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany,
- umiestnenie reklamy, ktoré svojou formou a spôsobom umiestnenia môže brániť priehľadu na prírodné a kultúrne dominanty alebo rozhľadu na pozemných komunikáciách,
- reklama, ani každodenná reklama na ponuku zariadenia na samostatne stojacich zariadeniach v rámci peších ťahov, chodníkov, verejných priestranstiev, ciest,
- viac ako jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt.

Prípustné:

- jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt,
- v prípade viacerých prevádzok alebo zariadení v objekte, sústrediť reklamu v rámci jedného reklamného zariadenia a v jednotnom dizajne, t. j. jedno reklamné zariadenie na jeden objekt,
- na objekte, resp. jeho oplotení propagovať iba prevádzky sídlia v objekte v rámci platnej regulácie,
- reklamné tabule s plochou maximálne do 2 m²,
- každodennú reklamu na ponuku zariadenia riešiť na priečelí objektu ako doplnok k hlavnému informačnému alebo propagačnému pútaču.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia s obmedzením do času skončenia podujatia, kedy musia byť tieto odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené vrátené do pôvodného stavu.

Zmeniť znenie bodu 1.3.17 nasledovne (*vypúšťa sa preškrtnutý text, dopĺňa sa zvýraznený text*):

1.3.17 venovať zvýšenú pozornosť architektonicko-urbanistickému a stavebno-technickému riešeniu striech, najmä riešeniu technických prvkov striech:

- a) striech, najmä riešeniu technických prvkov striech, na plochých strechách uplatňovať prvky zelene,

- b) oplotenie pozemkov zastavaných stavbou realizovať na vysokej výtvarnej a dizajnerskej úrovni, zohľadňujúc jedinečné prírodné prostredie. Oplotenie je potrebné navrhovať s použitím tradičných materiálov kameň, drevo vo vhodnej kombinácii s modernými materiálmi. Oplotenie navrhované v zastavanom území mesta Vysoké Tatry bude realizované v národnom parku, preto musí umožňovať migráciu a únik živočíchov. Tomu musí byť prispôsobená výška a hustota vertikálnych a horizontálnych častí oplotenia. Oplotenia rodinných domov realizovať tak, aby sa nevytvorila bariéra vo vnímaní prírodného priestoru a nevznikali samostatné, nepriehľadným oplotením odčlenené a uzavreté stavebné parcely segregované od uličného koridoru.

Oplotenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov je povolené stavať **len** v zastavanom území mesta do maximálnej výšky **120 cm** ~~maximálne zastavaného územia do maximálnej výšky 150 cm~~ s variantným konštrukčným riešením:

- celé oplotenie je navrhnuté ako priehľadné,
- oplotenie je navrhnuté z priehľadnej a nepriehľadnej časti v pomere 3:1,
- oplotenie je navrhnuté ako živý plot tvorený z kríkov, alebo stromov.

Za priehľadné oplotenie sa nepovažuje plot s plnou priehľadnou výplňou ako napríklad plast a sklo z dôvodu možnej kolízie a úhynu vtáctva.

Oplotenie objektov technického a hospodárskeho vybavenia je povolené stavať do maximálnej výšky 200 cm. Je povolená realizácie nepriehľadného plota.

1.4 NA ÚSEKU PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH (VÝKRESY Č. 4A, 4B, 4C A VÝKRESY Č. 8A, 8B, 8C).

Definície regulatívov v kapitole 1.4, v bode 1.4.1.3 sa menia a dopĺňajú nasledovne (vypúšťa sa preškrtnutý text, dopĺňa sa zvýraznený text):

Index zastavanej plochy

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných budovami vo vymedzenom území regulačného bloku k celkovej výmere vymedzeného územia regulačného bloku.

Index zastavaných plôch súčasne platí pre jednotlivé parcely príslušného regulačného bloku alebo súbor parciel vo vlastníctve jedného vlastníka.

Je stanovený v závislosti na polohe význame a spôsobe funkčného využitia územia.

Do indexu zastavaných plôch (IZP) sa nerátajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

Plocha zastavaná budovou je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (nadzemných podlaží a podzemných podlaží viditeľných nad terénom) budovy do vodorovnej roviny.

Podiel prírodných plôch zelene v regulačných blokoch

Podiel **prírodných** plôch zelene v regulačných blokoch je stanovený na minimálne 30% plochy z celkovej ~~nezastavanej plochy v regulačnom bloku~~ **plochy pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer. Podiel je vyjadrený indexom prírodnej plochy.**

Index prírodnej plochy je číselný údaj vyjadrujúci pomer prírodnej plochy k celkovej ploche pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer.

Poznámka: Prírodná plocha je upravená, alebo neupravená časť terénu, pričom na ňom, pod ním a nad ním nie je umiestnená žiadna stavba. Takáto plocha, ak je upravená, tak bez použitia plošných stavebných materiálov. Takáto plocha umožňuje výsadbu trojetážovej zelene, t.j. stromy, kríky a byliny, priamo na teréne.

V rámci indexu prírodných plôch zachovať existujúce perspektívne dreviny z krajinnokoekologického a estetického hľadiska.

Znenie bodu 1.4.3.21 sa mení nasledovne (*dopĺňa sa zvýraznený text*):

Územie dopravnej vybavenosti – cestnej (DVC) – plochy určené pre línie, zariadenia a areály dopravnej vybavenosti cestnej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o cestné komunikácie
- o chodníky (pešie komunikácie ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám)
- o cyklistické chodníky
- o parkovacie stojiská, verejné parkoviská
- o autobusová stanica
- o autobusová zastávka,
- o **nabíjacia stanica pre elektromobily,**
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- o parkovo upravené plochy zelene
- o plochy s prírode blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri autobusovej stanici **a nabíjacej stanici pre elektromobily,**
- o nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej vybavenosti (drobné objekty na parkoviskách, prístrešky, prvky malej architektúry)
- o oddychové plochy pri parkoviskách
- o cestné odpočívadlá
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie

- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Za bod 1.4.3.23 sa vkladá nové znenie bodu 1.4.3.24:

Územie dopravnej vybavenosti – leteckej (DVL) – plochy určené pre areály, línie a zariadenia dopravnej vybavenosti leteckej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o vzletové a pristávacie plochy heliportu
- o spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám leteckej dopravy
- o servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia leteckej dopravy
- o parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línií
- o parkovo upravené plochy zelene
- o plochy s prírodou blízky úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri súvisiace s danou funkciou
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Nepripustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Pôvodný bod 1.4.3.24 sa prečíslováva na 1.4.3.25, rovnako ako nasledujúce body 1.4.3.25 – 1.4.3.29 na 1.4.3.26 – 1.4.3.30.

1.8. Na úseku verejného technického vybavenia

Za bod 1.8.12 sa dopĺňa nový bod 1.8.13 na konci kapitoly:

1.8.13 – Pri výstavbe v lokalitách okolo toku Biela zabezpečiť ochranu stavieb pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO						
VYŠNÉ HÁGY						
A46	VH 06	Bb	0,12	2+1P 2	SX	NKP
A47	VH 15	TH	0,30	2+1P 2	SX	NKP
A48	VH 23	Bb	0,30	3+1P 2+1P	SX	NKP
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
TATRANSKÁ POLIANKA						
B46	TP 12	Bb	0,09	3 + 1P	NS	NKP
TATRANSKÉ ZRUBY						
B48	TZ 02	Br, Bb, S	0,11	2 + 1P	SX	
SMOKOVCE						
B50	S 33	Br	0,10 0,15	2 + 1P	P, X	
B51	S 21	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	SX, X, N	
B52	S 97	DVC , DVL	0,00 0,20	0 1	N	
B54	S 106	CR	0,22 0,35	3 + 1P **	SX	
B55	S 187	Br, DVC	0,15	2 + 1P!	DS	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A49	K 22	Br, CR	0,15	2 + 1P	PS, N	
A53	K 39	Br	0,10	1 + 1P	SX, X	
A55	K 38	CR, DVC	0,15	2 + 1P	P	
TATRANSKÁ LESNÁ						
C55	TL 06	CR, OLP	0,12	3+1P 3	SX	NKP
TATRANSKÁ LOMNICA						

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
C58	L 140	Bf , CR	0,20	1 + 1P	SX	
C59	L 144	CR	0,12	1 + 1P	SX, P	
C66	L 95	Bb, OV	0,15	3 + 1P	NS	
C67	L 98	Bb	0,20 0,25	3 + 1P	SX, N , P	
TATRANSKÉ MATLIARE						
C72	TM 14	DVC	0,05	1	P	

Tabuľka vysvetliviek sa nahrádza novým znením:

VYSVETLIVKY	
*	Kostol
**	Výšková dominanta
***	Prípustná úprava povrchu zjazdovej trate a realizácia zasnežovania, drobné občerstvovacie zariadenia (jednopodlažné bufety), plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
****	objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m ²
!	max. výška objektov a všetkých zariadení, vr. zariadení nestavebnej povahy nesmie presiahnuť 20 m od úrovne pôvodného terénu
Regulačný blok je najmenšia regulovaná časť územia mesta. pre regulačný blok sú v regulačnej tabuľke stanovené:	
• číslo • druh funkčného využitia územia • index zastavaných plôch (IZP) • maximálna podlažnosť, umiestnenie dominánt • urbanistické intervencie do územia • stav, návrh • doplňujúce údaje	
Pre regulačný blok sú v textovej a grafickej časti ÚPN mesta ďalej stanovené:	
• nezastaviteľné územia • zásady a regulatívy funkčného využívania územia • zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	
Regulačné bloky sú označené kódom mestskej časti:	Regulované lokality – stabilizované územia bez možnosti novej výstavby
PB Podbanské	Stredisko genofondu drevín Rakúske lúky
SP Štrbské Pleso	Mlynčeky – horárne
VH Vyšné Hágy	Mlynčeky – chaty
NP Nová Polianka	Autokemping Tatranská Lesná
TZ Tatranské Zruby	Monkova dolina
S Smokovce	
TL Tatranská Lesná	
L Tatranská Lomnica	
TM Tatranské Matliare	
KZ Kežmarské Žľaby	
K Tatranská Kotlina	
Druh funkčného využitia jednotlivých plôch mestských častí:	
Br bývanie v rodinných domoch	DVL dopravná vybavenosť letecká
Bb bývanie v bytových domoch	DVH osobné horské dopravné zariadenia
OV občianska vybavenosť	TV zariadenia technickej vybavenosti
KL kúpeľná liečba	LH zariadenia lesného hospodárstva
CR cestovný ruch	TH zariadenia pre hosp. obsluhu územia
KCR kempingy	LP les
POU polyfunkcia (CR+OV)	LPR rekreačný les
PBOV polyfunkcia (Bb+OV)	TTP trvalé trávnaté porasty
PBSR polyfunkcia (Br+SR)	OLP otvorené lúčne plochy
PKCR polyfunkcia (CR+KCR)	LZT zjazdová lyžiarska trať

S	športové plochy	PZ	parkovo upravená zeleň
SR	športovo-rekreačné plochy	HP	historický park
DVC	dopravná vybavenosť cestná	ZZ	záhrady
DVG	dopravná vybavenosť cestná - garáže	BZ	botanická záhrada
DVZ	dopravná vybavenosť železničná	CZ	cintorín
AA	agroturistický areál (AA)	AG	golfové cvičisko (AG)
IZP	Index zastavanej plochy		
S	Stabilizované územie		
SX	Stabilizované územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi.		
N	Územie navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape		
X	Územie v zastavanom území mesta, ktoré nie je možné zastavať.		
Urbanistické intervencie			
S navrhovanými urbanistickými intervenciami do riešeného územia súvisia stavebné zásahy do vybraných budov:			
PS –	Prístavba	NS –	Nadstavba
P –	Prestavba	DS –	Dostavba
Doplňujúce informácie			
NKP	V regulačnom bloku sa nachádza národná kultúrna pamiatka		
PZTL	Regulačný blok je súčasťou pamiatkovej zóny		
•	Index zastavaných plôch je stanovený tak, aby maximálny plošný rozsah novej výstavby neprekročil 400 m ² v danom regulačnom bloku		
●	Index zastavaných plôch je stanovený tak, aby maximálny plošný rozsah novej výstavby neprekročil 900 m ² v danom regulačnom bloku		
SM	Možnosť vybudovania lyžiarskych skokanských mostíkov		
D	Súčasťou reg. bloku je letná bobová dráha, resp. lyžiarsky vlek ako dočasná stavba		
KPÚ	V regulačnom bloku TP 03 umožniť výstavbu sídla ŠOP – správa TANAP-u		
ŠS	Možnosť ukončenia jestvujúcich objektov, ktoré majú plochú strechu šikmou strechou s jednopodlažným podkrovím.		

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

Vyhodnotenie nových záberov perspektívneho použitia lesnej pôdy je spracované v tabuľke č. 5.5.

Návrh zmeny v záberoch lesnej pôdy je riešený v jednej lokalite a v minimálnom rozsahu, je vyvolaný zmenou v lokalite č. C62 (bez zaradenia do regulačného bloku) v časti mesta Tatranská Lomnica v katastrálnom území Tatranská Lomnica a vyplýva z potreby usporiadania existujúcich plôch statickej dopravy v lokalite. Riešená plocha C62 predstavuje spevnenú plochu bez lesného porastu, ktorá dlhodobo slúži ako parkovisko pre objekt Vila Božena. Plocha sa rozprestiera pozdĺž miestnej komunikácie a časť slúži ako vjazd k regulačnej stanici plynu. Plošné vymedzenie lokality v ZaD č. 9/2021 rešpektuje skutkový stav vrátane vymedzenia okolitých prírodných plôch (lesné pozemky).

Návrh Zmien a doplnkov č. 9/2021 zohľadňuje reguláciu lesných pozemkov v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, najmä kapitoly 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – bod 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie, kapitola 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva – bod 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Grafické znázornenie rozsahu je zrejmé z výkresovej časti C – plochy zmeny v lokalite označenej ako C62.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie – rešpektuje platný územný plán mesta, nenavrhujú sa nové pozemky na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	0,0211	0,0211

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Ozn. zmeny / číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmerab v m ²	JPRL (porast*/OLP**)	Kategória lesa	Vlastníctvo	Výňatie	Katastrálne územie	Dotknuté parcely KN-C
C 62	DVC	211	1263	O	SR	trvalé	Tatranská Lomnica	4429/1

E. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

Zábery poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch č. 9/2021 ÚPN mesta Vysoké Tatry sú vyhodnotené len pre jednu navrhovanú lokalitu. Poľnohospodárska pôda zaberanej lokality je diferencovaná podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti je lokalita charakterizovaná označením lokality zmeny.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „**Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy**“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

<u>Trvalý záber celkom</u>	
Záber celkom	0,4616 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,1936 ha
mimo zastavaného územia	0,2680 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	0,3353 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	0,1263 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,0498 ha
mimo zastavaného územia	0,0765 ha
Vybudované meliorácie	0,0000 ha

E.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice a protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Celý záber PP predstavujú pôdy vysoko produkčné, veľmi produkčné, stredne produkčné a veľmi málo produkčné, zaradené do 9 kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Mestská časť Dolný Smokovec

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		0,2680	0,1936	0,4616
Z toho	Poľnohospodárska pôda	0,0765	0,0498	0,1263
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	0,1915	0,1438	0,3353

V mestskej časti Dolný Smokovec dochádza Zmenami a doplnkami č. 9/2021 k nárastu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o 0,0765 ha a o 0,0498 v zastavanom území v lokalite B55.

Mesto Vysoké Tatry celkom

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		0,2680	0,1936	0,4616
Z toho	Poľnohospodárska pôda	0,0765	0,0498	0,1263
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	0,1915	0,1438	0,3353

Tabuľka predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v ZaD 2019/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
B55	Starý Smokovec	bývanie	0,1263	0,1263		0,0498		0,0765	súkr.	nie	návrh	
Spolu			0,1263	0,1263	-	0,0498	-	0,0765	-	-	-	-

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nest'ážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

V riešenej časti katastrálneho územia Starý Smokovec navrhovaných na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

F. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54 a A55	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A49, A50, A51, A52, A54 a A55	M 1:10 000
		Podklad pre lokality A49, A50, A51, A52, A54 a A55	
		Legenda pre lokality A49, A50, A51, A52, A54 a A55	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A49, A50, A51 a A52	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A49, A50, A51 a A52	
		Lokality A54 a A55	
		Podklad pre lokality A54 a A55	
		Legenda pre lokality A54 a A55	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokality A50, A51, A52 a A55	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A50, A51, A52 a A55	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A49, A50, A51 a A52	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A49, A50, A51 a A52	
		Lokality A54 a A55	
		Podklad pre lokality A54 a A55	
		Legenda pre lokality A54 a A55	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A50, A51 a A52	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A50, A51 a A52	
		Lokality A53, A54 a A55	
		Podklad pre lokality A53, A54 a A55	
		Legenda pre lokality A53, A54 a A55	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B46, B48, B50, B51, B52, B53, B54, B55a B56	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B46, B48, B51, B52, B55 a B56	M 1:10 000
		Podklad pre lokality B46, B48, B51, B52, B55 a B56	
		Legenda pre lokality B46, B48, B51, B52, B55 a B56	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B46, B48, B51 a B52	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B46, B48, B51 a B52	
		Legenda pre lokality B46, B48, B51 a B52	
		Lokality B55 a B56	
		Legenda a podklad pre lokality B55 a B56	
5B	Verejné dopravné vybavenie	Lokality B52 a B56	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B52 a B56	
7B	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality B46, B48, B51 a B52	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B46, B48, B51 a B52	
		Legenda pre lokality B46, B48, B51 a B52	
		Lokality B55 a B56	
		Legenda a podklad pre lokality B55 a B56	
8B	Záväzné regulatívy	Lokalita B46	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B46	
		Lokality B52 a B53	
		Podklad pre lokality B52 a B53	
		Legenda pre lokality B52 a B53	
		Lokality B55 a B56	
		Legenda a podklad pre lokality B55 a B56	
12B		Lokalita B55	M 1:5 000

	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	Legenda a podklad pre lokalitu B55	
--	---	------------------------------------	--

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C55, C58, C59, C60, C61, C62, C66, C67, C68 a C72	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C58, C62, C66, C67 a C72 Podklad pre lokality C58, C62, C66, C67 a C72 Legenda pre lokality C58, C62, C66, C67 a C72	M 1:10 000
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C58, C62, C66 A C67 Podklad pre lokality C58, C62, C66 A C67 Legenda pre lokality C58, C62, C66 A C67 Lokalita C72 Podklad a legenda pre lokalitu C72	M 1:5 000
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokality C62a C72 Legenda a podklad pre lokality C62 a C72	M 1:5 000
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality C58, C62, C66 A C67 Podklad pre lokality C58, C62, C66 A C67 Legenda pre lokality C58, C62, C66 A C67 Lokalita C72 Podklad a legenda pre lokalitu C72	M 1:5 000
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C59, C60, C61, C62, C67 a C68 Podklad pre lokality C59, C60, C61, C62, C67 a C68 Legenda pre lokality C59, C60, C61, C62, C67 a C68 Lokalita C72 Podklad a legenda pre lokalitu C72	M 1:5 000
10C		Lokalita C62	M 1:10 000

	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Legenda a podklad pre lokalitu C62	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita C72	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu C72	