

URBI

Projektová kancelária, urbanizmus a územné plánovanie, 040 01 Košice, Zvonárska 23



S.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2011/2



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

December 2011

OBSTARÁVATEĽ:

Zastúpený:

Mesto Vysoké Tatry

Ing. Ján Mokoš

Primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Alexander Bél (URBI)

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Ing. arch. Viola Krupová - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lucia Grigová - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Eva Hledíková - textová časť (AUREX)

D. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMENY 2011/1

V Kapitole 1. Závazná časť

v bode 1.4.1.2 na koniec zoznamu sa vkladá odrážka v tomto znení:

- Agroturistický areál Skáľaná

v bode 1.4.1.3 na koniec odseku NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE sa vkladá nový text v tomto znení:

s výnimkou prístupových komunikácií k objektom.

v bode 1.4.2

na koniec odseku CESTOVNÝ RUCH sa vkladá nová odrážka v tomto znení:

- AA – agroturistický areál

v odseku POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA sa vypúšťa odrážka:

- PCS - polyfunkčné územie cestovného ruchu a športu

na koniec odseku ŠPORT, ŠPORTOVO-REKREAČNÉ AKTIVITY sa vkladá nová odrážka v tomto znení:

- AG – golfové cvičisko

1.4.3. Limity využitia funkčných plôch:

bod 1.4.3.9 sa vypúšťa

vkladá sa nový bod 1.4.3.28 v tomto znení

1.4.3.28 Územie agroturistického areálu (AA) – plochy určené pre agroturistický areál, doplnené príslušnou prevádzkovou vybavenosťou, nevyhnutným mobiliárom a príslušnými objektmi občianskej vybavenosti a cestovného ruchu

Funkčné využitie:

Prípustné

- o menšie športovo-rekreačné plochy, oddychové plochy, detské ihriská
- o plochy zelene športovo-rekreačných areálov
- o vodné toky, vodné plochy
- o drobná architektúra a mobiliár
- o stavby pre ustajnenie a chov hospodárskych zvierat
- o spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám agroturistického areálu
- o parkovacie stojiská s prístupovými komunikáciami
- o cyklotrasa

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné stavby pre obsluhu daného územia (drobné objekty a zariadenia OV pre

komerčné aktivity, hygienické zariadenia, atď.)

- o objekty občianskej vybavenosti súvisiace s danou funkciou: stravovacie zariadenia (reštaurácia, koliba)
- o ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu agroturistického areálu s príslušnou vybavenosťou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, bývanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie

Vkladá sa nový bod 1.4.3.29 v tomto znení

1.4.3.29 Golfové cvičisko (AG) – plochy určené pre areál golfového cvičiska

Funkčné využitie:

Prípustné

- o golfové cvičisko
- o zeleň golfového areálu
- o plochy s prírodou blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- o vodné toky, vodné plochy
- o príslušný nevyhnutný mobiliár

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o spevnené plochy peších komunikácií
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, bývanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

1.6. Na úseku kultúrno-historických hodnôt

v bode 1.6.3 sa vypúšťa nasledujúci text:

Nový Smokovec – objekt materskej školy, Vila Lavína

v bode 1.7 text v zátvorke sa dopĺňa takto :

a v znení zmien a doplnkov

v bode 1.8 text v zátvorke sa dopĺňa takto :

a v znení zmien a doplnkov

v bode 1.10 text v zátvorke sa dopĺňa takto :

a v znení zmien a doplnkov

bod 1.10.7 sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Starý, Nový a Horný Smokovec, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy v týchto úsekoch:

- V časti Starý Smokovec: na severe pri parkovisku pod lyžiarskym areálom Jakubkova lúka a nad hotelom Bystrina pre rozšírenie funkcie CR, na juhu pod stanicou TEŽ pre rozšírenie funkcie bývanie v rodinných domoch
- V časti Nový Smokovec pre rozšírenie funkcie bývania v rodinných domoch na juhu pod rím.-kat. farou
- V časti Horný Smokovec: na juhu pre funkciu bývania v rodinných domoch, na severe nad Penziónom Slavkovský pre funkciu CR

bod 1.10.8 sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Dolný Smokovec, hranica zastavaného územia sa rozširuje o nové funkčné plochy v týchto úsekoch: na juhovýchodnej strane pri ceste III/534004 pre plochu bývania v rodinných domoch a vedľa Chaty Valaška pre plochu CR; na juhozápadnej strane pre plochu bývania v bytových a rodinných domoch.

bod 1.10.12, na koniec bodu sa vkladá text v tomto znení:

... a severovýchodným smerom o navrhovanú plochu cestovného ruchu a športovo-rekreačných aktivít

bod 1.10.13, na koniec druhej odrážky sa vkladá text v tomto znení:

... a medzi cestou do Lendaku a potokom Biela pre rozšírenie funkcie bývania v rodinných domoch

V kapitole 2. Zoznam územno-plánovacích podkladov, územno - plánovacej a inej dokumentácie, ktoré je potrebné obstarat' :

Bod 2.1. ÚPD, resp. ÚPP pre: Na koniec bodu sa vkladá nová odrážka v tomto znení:

- územie agroturistického areálu - Skáľaná

V kapitole 3. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bod 3.5, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.6, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.7, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.8, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.9, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.10, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.11, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.12, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

Bod 3.13, na koniec vety sa vkladá text v tomto znení:

... a v znení zmien a doplnkov

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

K.Ú. STARÝ SMOKOVEC					
Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť-počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
TATRANSKÉ ZRUBY					
TZ 01	CR, Bb	0,12	3 + 1P**	SX	NKP
SMOKOVCE					
S 04	OV	0,15	2 + 1P	S	NKP
S 06	Br	0,13	2 + 1P	SX	NKP
S 21	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	S, X, N	
S 27	Br	0,16	2 + 1P	SX	
S 33	Br	0,10	2 + 1P	P	
S 132	CR	0,15	3 + 1P	D	
S 188	Br	0,20	1 + 1P	N	
S 206	CR	0,33	2 + 1P	SX	
S 207	Br	0,20	1 + 1P	N	
S 208	CR	0,12	1 + 1P	N	
S 209	Br	0,15	1 + 1P	N	
S 210	Br	0,15	1 + 1P	N	
S 211	CR	0,32	3 + 1P	P	
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO					
VYŠNÉ HÁGY					
VH 35	Bb	0,10	3+1P	SX	ŠS

K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA					
Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť-počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
TATRANSKÁ LESNÁ					
TL 03	CR	0,20	3 + 1P	DS	
TATRANSKÁ LOMNICA					
L 04	CR, PZ	0,25	2 + 1P	P, DS	
L 86	LPR, PZ	0,00	0	X	
L 107	CR	0,25	2 + 1P	PS, DS	
L 113	S, OLP	0,10	1 + 1P	SX, N	
L 139	CR	0,18	3 + 1P	P	
KEŽMARSKÉ ŽĽABY					
KZ 02	CR, PZ, SR	0,15	2 + 1P	SX, N	
TATRANSKÁ KOTLINA					
K 12	CR, Br, LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS	
K 17	Br, CR, LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS	
K 31	Br, CR, TV	0,15	2 + 1P	PS, N	
K 33	AA	0,10	1 + 1P	N, X	

VYSVETLIVKY	
Druh funkčného využitia jednotlivých plôch mestských častí:	
- zo zoznamu druhov funkčného využitia bude odstránený nasledujúci text:	
PCS - polyfunkcia (CR+S)	
- do zoznamu druhov funkčného využitia bude doplnený nasledujúci text:	
AA - agroturistický areál (AA)	
AG - golfové cvičisko (AG)	
Doplňujúce informácie:	
- do zoznamu bude doplnený nasledujúci text:	
ŠS	Možnosť ukončenia jestvujúcich objektov, ktoré majú plochú strechu šikmou strechou s jednopodlažným podkrovím.