

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VYSOKÝCH TATRÁCH

Z á p i s n i c a

Z 29. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 15. 10. 2009

Zahájenie: 14.00 hod.

Ukončenie: 14.45 hod.

Prítomní:

- poslanci: 8
- ostatní: 7

Ospravedlnení: Ing. Janiga, Ing. Plučinský, Kordová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Zriadenie predkupného práva k zmluve o nájme pozemkov na parc. č. 48 o výmere 1493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech Petra Simčáka – SIMI Tatranská Lomnica
4. Schválenie uznesenia
5. Záver

1. Otvorenie

Ing. Mokoš – privítal všetkých prítomných na 29. mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Konštatoval, že na dnešnom mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva je z 11 poslancov prítomných 7 poslancov. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil na schválenie návrh programu dnešného mimoriadneho mestského zastupiteľstva – hlasovanie o programe: z prítomných 7 poslancov bolo za 7 poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: Pavol Stano, Ing. Reníta Olekšáková a Ján Bogačík – hlasovanie: z prítomných 7 bolo za 7 poslancov

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Dr. Anna Spišiaková a Ing. Peter Líška

3. Zriadenie predkupného práva k zmluve o nájme pozemkov na parc. č. 48 o výmere 1493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech Petra Simčáka – SIMI Tatranská Lomnica

P. Stano – chcem len vysvetliť, prečo je dnes mimoriadne zasadnutie MZ. V utorok nám bol predložený návrh, že p. Simčák žiada o dodatok k zmluve o nájme pozemkov, z dôvodu aktualizácie parciel, na základe listu vlastníctva a zápis predkupného práva na parcely do katastra nehnuteľností, z dôvodu čerpania nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ. Nakoľko sa uchádza o finančné prostriedky na projekt, ktoré chce investovať do rekonštrukcie tenisovej haly, ktorou táto získa multifunkčný charakter a je v časovej tiesni podania žiadosti. Diskutovali sme o tom a záver tohto stretnutia bol taký že ak p. Simčák bude súhlasiť s podmienkami, bude pozvaný na MsÚ a potom sa zvolá MZ. Nad rámec dohody je v návrhu na uznesenie vsunutá alt. 1. Na základe čoho sa to dostalo do návrhu? Ak to bude v návrhu uznesenia, potom chcem stanovisko komisie a MsV – lebo tak dohoda nebola. Netreba vnášať zbytočné konflikty.

K nájmom – pri príprave návrhu rozpočtu na budúci rok sme narazili na problém, tento rok musíme predajom majetku pokryť rozdiel v rozpočte – tak to nemôže fungovať.

Budeme sa musieť pozeráť na nájmy trochu inak. Keď sme v utorok diskutovali o žiadosti, narazili sme na problém ceny nájmu – p. Simčák má zmluvu o nájme na nepodnikateľskú činnosť – je to nekorektné. Vtedy to bolo na 20 rokov, bez rozhodnutia MZ a pod. Snažili sme sa nájsť východisko, aby bolo to prijateľné. Dohodli sme sa –

rokovat' keď pôjde o inú cenu –iba o pozemku na ktorom sa projekt má realizovať – t.j. 8/1. Potom cenu o prenájme – 1 Euro za m2. Keď poskytne mestu, že tam budú chodiť zadarmo občania, mesto mu dá úľavu. Keby sme dali nízku cenu a potom by sme chceli úľavu – nemuseli by sme ju dostať.

Osobne sme sa tam boli pozrieť, dohodli sme sa, že bude mimoriadne zastupiteľstvo.

Ing. Mokoš – ceny nájmov – nevidím to ružové, nie je veľký záujem o prenájom, tento konkrétny prípad - mali by sme to napraviť, aby to bolo v prospech občanov a návštevníkov.

Ing. Hudáč – upozornil na niekoľko faktov, z ktorých sme vychádzali pri návrhu na uznesenie – 1. pozemky o ktorých sa rokuje sa nedajú použiť na nič iné, 2. vec – máme platnú zmluvu s p. Simčákom do roku 2022, 3. vec – špekulovať o tom či je tam podnikateľská, alebo nepodnikateľská činnosť nám to neprináleží posudzovať. Športové aktivity p. Simčáka sú prospešné pre našu mládež a obyvateľov a návštevníkov. V utorok sme sa rozchádzali s tým – vyčleníme parcelu – ktorej sa týka projekt, vyčlení pán Simčák akcie na ktoré budú mať občania zľavu. Stretli sme sa na druhý deň s p. Simčákom - my potrebujeme starú zmluvu zrušiť a vystaviť novú. Preto sme predložili 2 alt. – 1-pôvodná cena, prepočítaná na eura, 2. alt. – návrh z rokovania s poslancami.

P. Stano – v prípade nájmu – podujatia nad rámec pre deti a mesto – či je možná úľava v zmysle platných zásad? A či je možné naopak – za pôvodnú cenu v roku 2002 – či má mesto možnosti, alebo je to na dobrej vôli.

Dr. Nvoroľníková – bol preposlaný nový návrh zásad a je možné tento konkrétny prípad zapracovať do podmienok. Z tých rokovaní vyplynulo, že p. Simčák poskytne priestory pre mesto na usporiadanie rôznych akcií, nie pre občanov.

P. Simčák – v návrhu na uznesenie sú preto 2. alternatívy, lebo som o to ja žiadal. Chcem len podotknúť, že na 80 % využívajú tieto športoviská deti do 18 rokov, zatiaľ. Hala by sa mala premeniť a bola by viacúčelová. Takéto zariadenia vlastní vo svete združenia a mestá.

Ja som kúpil budovu od TJ aj kurty ako stavbu. Bol som už majiteľom a keby som dostal zmluvu na prenájom vyššiu, tak by som to už neprevádzkoval.

Ja chcem ísť do projektu, možno ho nedostanem. Chcem len upozorniť na to, že Základná škola v Tatranskej Lomnici a mala zadarmo klzisko počas zimy. Ja som navrhol 1. alt. – že možno presvedčím poslancom – mne nejde o 40 tis., ja viac investujem do detí.

4. Schválenie uznesenia

Po prerokovaní materiálu, návrhová komisia predložila na schválenie uznesenie č. 29/2009

Hlasovanie o 1. alternatíve

Prítomných 8 poslancov

1. alternatíva 8 poslancov

Za: 4 /Maník, Líška, Bogačík, Spišiaková/

Proti: 2 –/Stano, Olekšáková/

Zdržal sa: 2 /Kalinčíková, Grivalský/

Hlasovanie o 2. alternatíve

Za: 7 /Stano, Maník, Bogačík, Spišiaková, Olekšáková, Kalinčíková, Grivalský

Proti: 1 /Ing. Líška/

Zdražal: 0

Bola prijatá alternatíva č. 2

Hlasovanie o bode 2

Prítomní: 7 poslancov

Za: 8 poslancov /všetci prítomní/

5. Záver

Po prijatí uznesenia, primátor Ing. Ján Mokoš sa poďakoval za účasť a 29. mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Anna Jurečková

Ing. Ján M o k o š
primátor

Ing. Juraj H u d á č
prednosta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter L í š k a

PaedDr. Anna Spišiaková