

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

U z n e s e n i e č. 24/2009

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách z 28. mája 2009

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o plnení rozpočtu mesta k 31. 3. 2009
2. informáciu o čerpaní príspevku mesta pre ZCR k 31. 3. 2009
3. správu o vyhodnotení zimnej turistickej sezóny 2008/2009
4. správu o príprave na letnú turistickú sezónu 2009
5. správu o poskytnutých dotáciách v I. štvrtroku 2009
6. správu o výsledkoch hospodárenia TATRY-TEPLO, s.r.o. za rok 2008
7. správu o energetickom hospodárení TATRY-TEPLO, s.r.o. za rok 2008
8. informáciu o príprave žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP – 4.1a-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Úprava a rekonštrukcia verejných priestranstiev v Meste Vysoké Tatry“
9. informáciu o Memorande o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Vysoké Tatry, Slovenská republika a samosprávou Talisay, Batangas, Filipíny
10. informáciu o stave prípravy a potrebách pre prípravu a organizáciu 17. zimných deaflympijských hier 2011 vo Vysokých Tatrách

B/ s ú h l a s í

1. so vstupom mesta Vysoké Tatry, ako usporiadateľa 17. zimných deaflympijských hier 2011, do konzorcia investorov pre výstavbu a rekonštrukcie objektov infraštruktúry a športovísk v Meste Vysoké Tatry a dejiskách 17. zimných deaflympijských hier realizovaním konkrétnych projektov
2. s postavením Mesta Vysoké Tatry, ako nezávislého kontrolného orgánu v konzorciu dohliadajúceho spoločne s vybraným bankovým domom na transparentnosť a účelovosť využívania investičných prostriedkov na prípravu a organizáciu 17. zimných deaflympijských hier 2011

C/ deleguje

primátora Mesta Vysoké Tatry do konzorcia investorov

D/ poveruje primátora

rokovat' o zmluve o vytvorení konzorcia investorov a predložiť ju na schválenie mestskému zastupiteľstvu

E/ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mesta na rok 2009 s vypustením bodu 5 a 6 a s touto úpravou bodu 7:
PROGRAM 11: Kultúra
PODPROGRAM 11.2 Kiná
0810 – Nájomné-položka 630 -2,00 tis. € /60 tis. Sk/
Zníženie bežných príjmov-daň za ubytovanie -79,98 tis.€ /2409 tis. Sk/
2. odkúpenie pozemku parc. č. 472/3 o výmere 151 m2, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 425 v k.ú. Starý Smokovec, vlastníkom ktorého je jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, do výlučného vlastníctva Mesta Vysoké Tatry za cenu 3,32 €/m2 /100,- Sk/m2/, t.j. celkovo za cenu 501,32 €
3. prevod pozemkov vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry, parc. č. 3693/2 o výmere 113 m2, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 3693/3 o výmere 120 m2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Štrba do výlučného vlastníctva A.V.PLUS, s.r.o. Prešov, za cenu 85,- €/m2 /2.561,- Sk/m2/, t. j. 233 m2 celkovo za cenu 19.805,- € /596.645,- Sk/
4. poskytnutie dotácie Horskému internetovému klubu, o.z. na projekt „HORALFEST 2009“ vo výške 2 000 €
5. Zmenu zásad odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách
6. Zásady zabezpečovania obradov uzavretia manželstva v matričnom obvode Mesta Vysoké Tatry
7. Zásady odmeňovania a poskytovania paušálneho príspevku účinkujúcim na občianskych obradoch a slávnostiach
8. Zmenu a doplnok č. 2 Zásad pre pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve mesta
9. zmenu Zásad prenájmu nebytových priestorov, objektov a určenie minimálnych cien za ich prenájom nasledovne:
 - o článok 2 odsek 1:Záujemca o prenájom nebytových priestorov alebo objektov mesta predloží písomnú žiadosť na Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci (ďalej len „mestský úrad“). Mesto je povinné zverejniť voľné nebytové priestory vhodné na

prenájom. Príslušné oddelenie mestského úradu pripraví návrh nájomnej zmluvy a po písomnom prerokovaní s právnikom a ekonomickým oddelením mesta a po schválení mestským zastupiteľstvom ho predloží primátorovi na podpis.

- o článok 2 odsek 2: Ak sa o nebytové priestory alebo objekty uchádza viac záujemcov, uskutoční sa výber nájomcu. Na výber nájomcu vymenuje MsZ komisiu, ktorá určí podmienky výberu. Členom výberovej komisie je aj delegovaný zástupca príslušného MsV. Komisia vyhotoví o priebehu výberu nájomcu zápisnicu a určí poradie záujemcov o prenájom nebytových priestorov alebo objektov. Následne sa postupuje podľa bodu 1 (pripraví sa návrh nájomnej zmluvy s každým záujemcom)
- o článok 2 odsek 5: Ak je objekt daný do nájmu jednému nájomcovi (a minimálna cena za prenájom je stanovená za celý objekt na rok), ten je povinný vykonávať jeho správu a údržbu bez nároku na odpočet z nájmu. Primátor môže rozhodnúť, že vynaložené náklady na údržbu budú odpočítané z nájmu napr. v prípade vykonaných revízií elektrického a plynového zariadenia, výmeny okien a údržby fasády objektu.
- o Článok 5 odsek 1: O nižšej cene nájmu môže rozhodnúť primátor mesta na základe písomnej žiadosti nájomcu a odporúčania MsV

10. zmenu Zásad prenájmu pozemkov a určenie minimálnych cien za ich prenájom nasledovne:

- o článok 2 odsek 1: Záujemca o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta predloží písomnú žiadosť na Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci /ďalej len „mestský úrad“/. Mesto je povinné zverejniť pozemky vhodné na prenájom / v meste obvyklým spôsobom /. Príslušné oddelenie mestského úradu pripraví návrh nájomnej zmluvy a po písomnom prerokovaní s právnikom a ekonomickým oddelením mesta a po schválení MsZ ho predloží primátorovi na podpis
- o článok 2 odsek 2: Ak sa o prenájom pozemkov uchádza viac záujemcov s rovnakým alebo podobným podnikateľským zámerom, uskutoční sa výber nájomcu. Na výber nájomcu vymenuje MsZ komisiu, ktorá určí podmienky výberu. Členom výberovej komisie je i delegovaný zástupca príslušného MsV. Komisia vyhotoví o priebehu výberu nájomcu zápisnicu a určí poradie záujemcov o prenájom pozemku. Následne sa postupuje podľa bodu 1

11. zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta:

- o článok 8 odsek 4: Mestský úrad predkladá polročne mestskému zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených a ukončených nájmoch, a o voľných priestoroch a objektoch vhodných na prenájom.

F/ v o l í

Ing. Romana Smejkalu za hlavného kontrolóra

G/ u k l a d á

1. prednostovi MsÚ zostaviť zoznam záväzných stanovísk mesta, ktoré neboli v súlade s poslednou schválenou územno-plánovacou dokumentáciou mesta a schválenou koncepciou rozvoja mesta
Termín: do predloženia Návrhu územného plánu na schválenie
2. prednostovi MsÚ urobiť všetky potrebné kroky k zrušeniu zmluvy č.137/2008 na nájom Relax jazierka Tatranská Lomnica.
Termín: do 30.6.2009
3. prednostovi MsÚ dať všetky nájomné zmluvy do súladu so schválenými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Termín: 31.8.2009
4. hlavnému kontrolórovi posúdiť účinnosť a dodržiavanie systému vnútornej kontroly Mesta Vysoké Tatry
Termín: priebežne, informovať na najbližšom MsZ
5. hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu spätného prenajatia priestrov pre mesto v objekte Švajčiarsky dom za vyššiu sumu, ako ho samo prenajalo a na základe výsledkov kontroly navrhnúť opatrenia
Termín: do 30.6.2009

Ing. Ján M o k o š
primátor

;