

Obchodná verejná súťaž č. 10/2011
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného
majetku Mesta Vysoké Tatry

Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Mestský úrad vo Vysokých Tatrách, 062 01 Starý Smokovec

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor

IČO: 00 326 585

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad

Č. účtu: 1765752954/0200

(ďalej len „mesto“)

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 30/2009 dňa 4.11.2009 v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta.

1. Predmet súťaže:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Starý Smokovec, budovy vila Lavína, s. č. 19003 a pozemok pod budovou vila Lavína, CKN parc. č. 437, o výmere 277 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemok CKN parc. č. 435/1 o výmere 1840 m², druh pozemku ostatná plocha.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 7/2011, vyhotoveným znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad dňa 13.03.2011, predstavuje hodnotu 324.000,00 €.

Budova vila Lavína je v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.

2. Podmienky súťaže

Návrhy môžu podávať fyzické aj právnické osoby.

- a) Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 349 000,00 € / slovom: tristoštyridsaťdeväťtisíc eur /,
- b) záväzok kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia a uhradiť kúpnu cenu vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom, napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku za podanie návrhu vklad a pod. na účet mesta najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci do uvedených lehôt zmluvu nepodpíše a nezaplatí kúpnu cenu, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zrušení uznesenia o prevode vlastníctva kupujúcemu, čo bude mať za následok odstúpenie mesta od zmluvy,

- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou, alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu vo Vysokých Tatrách 062 01 Starý Smokovec č.1 v termíne do 20.05.2011, do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„ Obchodná verejná súťaž č. 10/2011 – predaj nehnuteľností vila Lavína. – neotvárať „

„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: *Mesto Vysoké Tatry,
Mestský úrad Vysoké Tatry ,
062 01 Starý Smokovec č.1*

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu vo Vysokých Tatrách.

- b) Návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme – na diskete, CD
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa výpisu z OR, resp. živ. registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania návrhu bezo zmien, takto:

Kupujúci fyzická osoba :

titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie – č. účtu

Kupujúci fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri:

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – č. účtu, zastúpená -
- titul, meno, priezvisko ,dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živ. registri, č. ..

Kupujúci právnická osoba zapísaná v obchodnom registri:

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – č. účtu, štatutárny orgán podľa výpisu z OR, údaj o registrácii – OR OS v, odd., vložka

Každý záujemca je povinný predložiť:

- výpis z OR resp. živ. registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknuťej ceny
- zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 32.400,00 €, ktorú vloží na účet vyhlasovateľa. Finančná zábezpeka bude víťazovi obchodnej

verejnej súťaže schválenému Mestským zastupiteľstvom
započítaná do kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom vrátená
v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťaže

- - zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú záujemcom, alebo zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach
 - prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
 - oprávnená kontaktná osoba, telefón, mobil, email, fax.
- c) V súlade s § 6 ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- e) Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude ponúknutá kúpna cena a zámer, resp. využitie prevádzanej nehnuteľnosti.
- f) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže na to ustanovenou komisiou. Schválenie prevodu nehnuteľnosti podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách.
- g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny, alebo zrušenia, budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže, schválenému mestským zastupiteľstvom, bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenej lehote, ako je uvedené v ods. 2 písm. b), podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je tento povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- i) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- j) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Obhliadka majetku:

Obhliadka majetku na mieste samom, bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu, po telefonickom dohovore s Mgr. Ivetou Mazurekovou, MsÚ Vysoké Tatry, oddelenie Majetkovoprávne, 062 01 Starý Smokovec, tel. č. 052/4780458, e-mail.: iveta.mazurekova@vysoketatry.sk a Mgr. Marekom Puchalom, MsÚ Vysoké Tatry, oddelenie výstavby, investičnej činnosti, územného plánovania, 062 01 Starý Smokovec, tel. 052/4780447, e-mail: marek.puchala@vysoketatry.sk. Pre záujemcov bude k dispozícii k nahliadnutiu znalecký posudok. Náklady súvisiace s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znášajú jej záujemcovia .

V Starom Smokovci dňa 14.04.2011

Ing. Ján Mokoš, v.r. primátor

