

**Obchodná verejná súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného
majetku Mesta Vysoké Tatry**

Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Mestský úrad vo Vysokých Tatrách, 062 01 Starý Smokovec
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Č. účtu: 1765752954/0200
(ďalej len „ Mesto“)

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 30/2009 dňa 4.11.2009 v platnom znení

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta ,
pozemky na výstavbu rodinných domov.**

1. Predmet súťaže:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta, pozemky zapísaného na LV č. 1, k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica

1. parc. C-KN č. 254/10 o výmere 732 m², druh pozemku lesný pozemok
2. parc. C-KN č. 255/11 o výmere 727 m², druh pozemku lesný pozemok
3. parc. C-KN č. 254/5 o výmere 935 m², druh pozemku lesný pozemok
4. parc. C-KN č. 254/4 o výmere 871 m², druh pozemku lesný pozemok
5. parc. C-KN č. 255/8 o výmere 1045 m², druh pozemku lesný pozemok
6. parc. C-KN č. 255/5 o výmere 735 m², druh pozemku lesný pozemok

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 13/2011, zo dňa 06. 07. 2011, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumurovitzovou predstavuje sumu 99,-€/m².

Náklady za vyňatie lesného pozemku, vybudovanie všetkých inžinierskych sietí a prístupových komunikácií, bude znášať Mesto Vysoké Tatry.

2. Podmienky súťaže:

- a) Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 105,-€/m² / slovom:
Jednostopäť eur /,

- b) záväzok kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia a uhradiť kúpnu cenu vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom, za vypracovanie znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku za podanie návrhu vklad, na účet Mesta najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci do uvedených lehôt zmluvu nepodpíše a nezaplatí kúpnu cenu, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zrušení uznesenia o prevode vlastníctva kupujúcemu, čo bude mať za následok odstúpenie Mesta od zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o zriadení predkupného práva, ako vecného práva na 10 rokov, v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu vo Vysokých Tatrách 062 01 Starý Smokovec č.1 v termíne do 31.03.2012, do 12. hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„ Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti - pozemku na výstavbu rodinného domu v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica – neotvárať „

**na adresu: Mesto Vysoké Tatry,
Mestský úrad Vysoké Tatry ,
0620 01 Starý Smokovec č. 1**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu vo Vysokých Tatrách.

- b) Návrh musí obsahovať:
- presnú identifikáciu záujemcu:
 - titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie – č. účtu
 - hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej ceny
 - prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
 - kontakt: telefón, mobil, email, fax.
 - c) V súlade s § 6 ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
 - d) Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude:
 - 1. Najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2. Záujemcovia o pozemok zdefinujú vzťah k Mestu Vysoké Tatry / napr. som obyvateľom Mesta Vysoké Tatry, alebo chcem sa usadiť vo Vysokých Tatrách, pracujem, alebo chcem pracovať, podnikat' vo Vysokých Tatrách, plány do budúcnosti ... /
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže na to ustanovenou komisiou. Schválenie vyhodnotenia súťaže a prevodu nehnuteľnosti podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách.
 - f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
 - g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže, schválenému mestským zastupiteľstvom, bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenej lehote, ako je uvedené v ods. 2 písm. b), podpísal kúpnu zmluvu.
 - h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
 - i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
 - j) Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Obhliadka majetku:

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Ivetou Mazurekovou, MsÚ Vysoké Tatry, oddelenie majetkovoprávne, 06201 Starý Smokovec, tel. č. 052/4780458, email.: iveta.mazurekova@vysoketatry.sk

Pre záujemcov bude k dispozícii k nahliadnutiu znalecký posudok a geometrický plán. Náklady súvisiace s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znášajú jej záujemcovia .

V Starom Smokovci dňa 28.02.2012

Ing. Ján Mokoš v. r.
primátor

**Obchodná verejná súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného
majetku Mesta Vysoké Tatry**

Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Mestský úrad vo Vysokých Tatrách, 062 01 Starý Smokovec
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Č. účtu: 1765752954/0200
(ďalej len „Mesto“)

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 30/2009 dňa 4.11.2009 v platnom znení

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta,
pozemky na výstavbu rodinných domov.**

1. Predmet súťaže:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta, pozemky zapísaného na LV č. 1,
k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica

**parc. C-KN č. 255/6 o výmere 696 m², druh pozemku lesný pozemok / vedľa pozemku je
umiestnená trafostanica /**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, pozemku parc. registra C-KN č. 255/6
o výmere 696 m² stanovená znaleckým posudkom č. 18/2011, zo dňa 20.10.2011,
vyhotoveným Ing. Katarínou Kumurovitzovou predstavuje sumu 98,-€/m².

Náklady za vyňatie lesného pozemku, vybudovanie všetkých inžinierskych sietí
a prístupových komunikácií, bude znášať Mesto Vysoké Tatry.

2. Podmienky súťaže:

- a. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 98,- €/m² / slovom:
deväťdesiatosem eur /,
- b. záväzok kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní odo dňa jej
doručenia a uhradiť kúpnu cenu vrátane úhrady nákladov spojených
s prevodom, za vypracovanie znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku
za podanie návrhu vklad, na účet Mesta najneskôr do 30 dní od podpísania

zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci do uvedených lehôt zmluvu nepodpíše a nezaplatí kúpnu cenu, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zrušení uznesenia o prevode vlastníctva kupujúcemu, čo bude mať za následok odstúpenie Mesta od zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o zriadení predkupného práva, ako vecného práva na 10 rokov, v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

- c. podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu vo Vysokých Tatrách 062 01 Starý Smokovec č.1 v termíne do 31.03.2012, do 12. hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„ Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti - pozemku na výstavbu rodinného domu v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica – neotvárať „

na adresu: **Mesto Vysoké Tatry,
Mestský úrad Vysoké Tatry ,
0620 01 Starý Smokovec č. 1**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu vo Vysokých Tatrách.

- b. Návrh musí obsahovať:
 - presnú identifikáciu záujemcu:
 - titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie – č. účtu
 - hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknuitej ceny
 - prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
 - kontakt: telefón, mobil, email, fax.
- c. V súlade s § 6 ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- d. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude:
 - 1. Najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 2. Záujemcovia o pozemok zadefinujú vzťah k Mestu Vysoké Tatry / napr. som obyvateľom Mesta Vysoké Tatry, alebo chcem sa usadiť vo Vysokých Tatrách, pracujem, alebo chcem pracovať, podnikat' vo Vysokých Tatrách, plány do budúcnosti ... /

- a. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže na to ustanovenou komisiou. Schválenie vyhodnotenia súťaže a prevodu nehnuteľnosti podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách.
- b. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- c. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže, schválenému mestským zastupiteľstvom, bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenej lehote, ako je uvedené v ods. 2 písm. b), podpísal kúpnu zmluvu.
- d. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- e. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- f. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Obhliadka majetku:

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Ivetou Mazurekovou, MsÚ Vysoké Tatry, oddelenie majetkovoprávne, 06201 Starý Smokovec, tel. č. 052/4780458, email.: iveta.mazurekova@vysoketatry.sk

Pre záujemcov bude k dispozícii k nahliadnutiu znalecký posudok a geometrický plán. Náklady súvisiace s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znášajú jej záujemcovia .

V Starom Smokovci dňa 28.02.2012

Ing. Ján Mokoš v. r.
primátor