

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenia č. 195/ 2017

z 23. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 28. decembra 2017

Uznesenie č. 195/2017 – Výstavba nájomných bytov Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

zmenu a doplnenie Uznesenia č. 161/2016 – Schválenie výstavby nájomných bytoviek v k. ú. Tatranská Lomnica

Uznesenie č. 161/2016 – Schválenie výstavby nájomných bytoviek v k. ú. Tatranská Lomnica sa mení a dopĺňa:

1. bod A 2 sa nahrádza znením:

so spôsobom financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome

- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške 70 % zo sumy 2.628.615,40 €
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) vo výške 30 % zo sumy 2.628.615,40 €
- c) vlastné zdroje obce vo výške 5,40 €

2. v bode A 3 sa slová „na Štátny fond rozvoja bývania za účelom požiadania úveru na výstavbu nájomných bytov v Tatranskej Lomnici“ nahrádzajú slovami „o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov zo ŠFRB“

3. v bode A 4 sa slová „o dotáciu na rozvoj bývania – obstaranie nájomných bytov na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie nájomných bytov v Tatranskej Lomnici“ nahrádzajú slovami „o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MDV SR“

4. v bode A 5 sa slová „o dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR k obstaraniu nájomných bytov v Tatranskej Lomnici“ nahrádza slovami „o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti z MDV SR a žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti“

5. v bode B 1 sa vypúšťajú slová za čiarkou a zároveň dopĺňajú slová „prípravu a vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.“

6. bod B 2 sa dopĺňa:

Účel

- 2.1 Investičný zámer obstaranie nájomných bytov formou výstavby - Nájomné bytové domy – „D“ (Jelša) a „E“ (Osika), (celkom v počte 48), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Archstudio spol. s r. o. a schválenou v stavebnom konaní č. 116/2017/3-Sd.- SO 01 Bytový dom „D“ (Jelša), SO 01 Bytový dom „E“ (Osika)
- 2.2 Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 SO 02 Príprava územia,
 SO 03 Spevnené plochy a terénne úpravy,
 SO 06 Detské ihrisko a drobná architektúra,
 SO 07 Odberné elektrické zariadenie,
 SO 08 Rozšírenie verejného osvetlenia,
 SO 10 – „D“ Vonkajší kanalizačný rozvod k domu „D“,
 SO 10 – „E“ Vonkajší kanalizačný rozvod k domu „E“,
 SO 11 Rozšírenie verejného vodovodu,
 SO 12 – „D“ Vonkajší vodovodný rozvod k domu „D“,
 SO 12 – „E“ Vonkajší vodovodný rozvod k domu „E“,
 SO 13 Dažďová kanalizácia,
 SO 14 Splašková kanalizácia,
 SO 16 – „D“ Pripojovací STL plynovod k domu „D“,
 SO 16 – „E“ Pripojovací STL plynovod k domu „E“,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROKOM, Levočská 866, 058 01 Poprad, Ing. Peter Nemec a schválenou v stavebnom konaní č. OU-PP-OSZP-2017/004449-005-LS

- 2.3 obstaranie nájomných bytov 48 b. j. formou výstavby a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe uzavretej Zmluvy o dielo za cenu v celkovej výške 2 946 633,32 € s DPH, so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, so sídlom Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad, IČO: 36168335, predmetom ktorej je za podmienok uvedených v predmetnej zmluve pre objednávateľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo - stavbu: „Nájomné bytové domy – „D“ (Jelša) a „E“ (Osika)“ v prospech mesta Vysoké Tatry ako výlučného vlastníka. Dielo pozostáva zo stavebných objektov v zmysle Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo, t. j. z dvoch bytových domov (každý 24 bytových jednotiek) a technickej vybavenosti podľa projektovej dokumentácie:

SO 01 Bytový dom „D“ (Jelša)	1 296 397,70 €,
SO 01 Bytový dom „E“ (Osika)	1 296 397,70 €,
spolu 2 nájomné bytové domy, 48 bytových jednotiek:	2 592 795,40 €

SO 02 Príprava územia:	42 044,81 €
SO 03 Spevnené plochy a terénne úpravy:	161 671,69 €
SO 06 Detské ihrisko a drobná architektúra:	9 486,00 €
SO 07 Odberné elektrické zariadenie:	25 192,93 €
SO 08 Rozšírenie verejného osvetlenia:	11 798,06 €
SO 10 - D Vonkajší kanalizačný rozvod k domu D:	6 071,77 €
SO 10 - E Vonkajší kanalizačný rozvod k domu E:	3 187,48 €
SO 11 Rozšírenie verejného vodovodu:	34 228,31 €
SO 12 - D Vonkajší vodovodný rozvod k domu D:	3 149,63 €
SO 12 - E Vonkajší vodovodný rozvod k domu E:	5 059,84 €
SO 13 Dažďová kanalizácia:	20 006,36 €

SO 14 Splašková kanalizácia:	15 738,52 €
SO 16 - D Pripojovací STL plynovod k domu D:	5 797,32 €
SO 16 - E Pripojovací STL plynovod k domu E:	10 405,20 €

7. bod B 3 sa dopĺňa:

Financovanie

- 3.1 Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
a) úver zo ŠFRB vo výške 70% zo sumy 2.628.615,40 € (1 840 030,00 €)
b) dotácia z MDV SR vo výške 30% zo sumy 2.628.615,40 € (788 580,00 €)
c) vlastné zdroje obce vo výške 5,40 €.
- 3.2 Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
- | | |
|---|--------------|
| SO 02 Príprava územia: | 42 044,81 € |
| SO 03 Spevnené plochy a terénne úpravy: | 161 671,69 € |
| SO 06 Detské ihrisko a drobná architektúra: | 9 486,00 € |
| SO 07 Odberné elektrické zariadenie: | 25 192,93 € |
| SO 08 Rozšírenie verejného osvetlenia: | 11 798,06 € |
| SO 10 - D Vonkajší kanalizačný rozvod k domu D: | 6 071,77 € |
| SO 10 - E Vonkajší kanalizačný rozvod k domu E: | 3 187,48 € |
| SO 11 Rozšírenie verejného vodovodu: | 34 228,31 € |
| SO 12 - D Vonkajší vodovodný rozvod k domu D: | 3 149,63 € |
| SO 12 - E Vonkajší vodovodný rozvod k domu E: | 5 059,84 € |
| SO 13 Dažďová kanalizácia: | 20 006,36 € |
| SO 14 Splašková kanalizácia: | 15 738,52 € |
| SO 16 - D Pripojovací STL plynovod k domu D: | 5 797,32 € |
| SO 16 - E Pripojovací STL plynovod k domu E: | 10 405,20 € |

Z toho:

- celková výška nákladov na technickú vybavenosť: 353 837,92 €
 - výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti: 77 170,00 €
 - vlastné zdroje na krytie rozdielu sumy po zaokrúhlení výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti: 8,78 €
 - úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti: 181 480,00 €
 - vlastné zdroje na krytie rozdielu sumy po zaokrúhlení výšky žiadaného úveru na obstaranie technickej vybavenosti: 4,86 €
 - vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti, ktorá nie je súčasťou posudzovania výšky dotácie a na ktorú sa dotácia nepožaduje:
SO 2, SO 6, SO 7, SO 8, SO 16: spolu vo výške 95 174,28 €.
- 3.3 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na krytie rozdielu sumy po zaokrúhlení výšky žiadaného úveru a dotácie na obstaranie nájomných bytov a obstaranie technickej vybavenosti spolu: 19,04 €.
- 3.4 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 95 174,28 € z rozpočtu mesta. [L]
[SEP]
- 3.5 Vyčlenenie finančných prostriedkov na splátky úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon č. 150/2013 Z. z.“).

8. v bode B 4 sa vypúšťajú slová „prípravu a vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby“ a súčasne nahrádzajú znením:

Záväzky

- 4.1 Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“).
- 4.2 Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov. [L SEP]
- 4.3 Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z., v prospech MDV SR. [L SEP]
- 4.4 Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. [L SEP]
- 4.5 Zabezpečenie záväzku ručením nehnuteľnosťami do doby zriadenia záložného práva na obstarávané nájomné byty:
 - 4.5.1 nebytový priestor č. 6 stavby Mestské kultúrne stredisko Tatranská Lomnica, súp. č. 14065, na pozemku KN - [L] č. 292 a pozemok parcely KN - [L] č. 292 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1528 m² v podiele vo veľkosti 14038500/15280000, katastrálne územie Tatranská Lomnica, LV č. 475, podľa znaleckého posudku,
 - 4.5.2 [L]entrum obchodu a služieb, súp. č. 101, na pozemku parcely KN - [L] č. 127/1 s príslušenstvom a pozemok parcely KN - [L] č. 127/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 748 m², katastrálne územie Tatranská Lomnica, LV č. 1, podľa znaleckého posudku,
 - 4.5.3 [L]entrum obchodu a služieb v Dolnom Smokovci, súp. č. 86, na pozemku parcely KN - [L] číslo 55/9, s príslušenstvom stavby a pozemok parcely KN - [L] číslo 55/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2060 m² v katastrálnom území Starý Smokovec, LV č. 1, podľa znaleckého posudku
 - 4.5.4 Penzión „Pod lesom“, súpisné číslo 6, LV č. 1, umiestnený na pozemku parcely číslo 76/1 a 75/6, s príslušenstvom a pozemkami KN - [L] číslo:
 - 76/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 306 m²
 - 75/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 235 m²
 - 75/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m²
 - 76/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 101 m²
 - 76/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m²
 - 75/4 – záhrady o výmere 245 m²
 - 75/1 – záhrady o výmere 599 m²
 - 75/3 – záhrady o výmere 77 m²
 - 75/5 – záhrady o výmere 498 m²,
 v katastrálnom území Starý Smokovec, podľa znaleckého posudku
- 4.6 Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. na MDV SR.
- 4.7 Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
 - a) SO 03 Spevnené plochy a terénne úpravy (okrem plochy ihriska)
 - b) SO 08 Rozšírenie verejného osvetlenia
 - c) SO 10 - D Vonkajší kanalizačný rozvod k domu D
 - d) SO 10 - E Vonkajší kanalizačný rozvod k domu E
 - e) SO 11 Rozšírenie verejného vodovodu
 - f) SO 12 - D Vonkajší vodovodný rozvod k domu D

- g) SO 12 - E Vonkajší vodovodný rozvod k domu E
 - h) SO 13 Dažďová kanalizácia
 - i) SO 14 Splašková kanalizácia,
- podľa zákona č. 443/2010 Z. z. na MDV SR.
- 4.8 Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a poskytnutie podpory technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z., ako aj v zmysle zákona č. 244/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z., účinného od 01. 01. 2018.

Vysoké Tatry 28. 12. 2017

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor