

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenie č. 286-310 /2020

zo 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 29. októbra 2020

Uznesenie č. 286/2020 – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 287/2020 – Správa o vykonaných kontrolách

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 288/2020 – Predĺženie nájmu domény www.tatry.sk – Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa predĺženie nájmu domény www.tatry.sk pre Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o existujúci nájom a nájomca má záujem v nájme pokračovať.

B. schvaľuje

v súlade s čl. 22, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme domény www.tatry.sk č. 16 - MsÚ/2013 v znení dodatkov č. 1 a 2 pre Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 289/2020 – Predĺženie nájmu nebytových priestorov v areáli VPS Starý Smokovec – Ministerstvo vnútra SR – Hasičská stanica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte „Budova VPS“ Starý Smokovec pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o záchrannú službu.

B. schvaľuje

v súlade s čl. 22, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 59-MsÚ/2010 v znení dodatkov č. 1 – 3 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa predloženého návrhu, s úpravou podľa poslaneckého návrhu Ing. Viktora Kosmáka.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 290/2020 – Nájom nebytových priestorov bývalá Materská škola Dolný Smokovec – Slovenský zväz zdravotne postihnutých

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v bývalej Materskej škole Dolný Smokovec pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých realizoval v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o zmenu priestorov a zároveň o podporu zdravotne postihnutých občanov.

B. schvaľuje

v súlade s čl. 10, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zmluvu o nájme nebytového priestoru pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých, za cenu 11,00 EUR ročne, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č.291/2020 – Nájom nebytových priestorov Centrum obchodu a služieb Tatranská Lomnica – neoSun, s.r.o. Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytového priestoru na nájom nebytových priestorov v Centre obchodu a služieb Tatranská Lomnica pre spoločnosť neoSun, s.r.o. Vysoké Tatry, za cenu 1 361,20 EUR ročne, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 292 /2020 – Nájom nebytových priestorov Polyfunkčný objekt Primo Nový Smokovec – Lotte, s.r.o. Bratislava

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytového priestoru na nájom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte Primo Nový Smokovec pre spoločnosť Lotte, s.r.o. Bratislava, za cenu 12 085,12 EUR ročne, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 293 /2020 – Nájom nebytových priestorov Bývalá materská škola Dolný Smokovec – Čistotka, s.r.o. Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytového priestoru na nájom nebytových priestorov v Bývalej materskej škole Dolný Smokovec pre spoločnosť Čistotka, s.r.o. Vysoké Tatry, za cenu 1 773,80 EUR ročne, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 294 /2020 – Nájom nebytových priestorov Centrum služieb Dolný Smokovec – Tomáš Dudžák Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytového priestoru na nájom nebytových priestorov v Centre služieb Dolný Smokovec pre Tomáša Dudžáka Vysoké Tatry, za cenu 2 394,50 EUR ročne, podľa predloženého návrhu.

B. zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 239/2020 zo dňa 25.6.2020.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 295/2020 – Nájom nebytových priestorov drevená stavba Autobusová stanica Starý Smokovec

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

aby sa nájom nebytových priestorov v drevenom objekte Autobusovej stanice Starý Smokovec pre Petra Antala Vysoké Tatry realizoval v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o priestor do 50 m² a o poskytovanie služieb návštevníkom Tatier a zároveň v súlade s čl. 10, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schvaľuje Zmluvu o nájme nebytového priestoru pre Petra Antala Vysoké Tatry za cenu 214,20 EUR ročne, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 296/2020 – Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – Polyfunkčný objekt Primo Nový Smokovec

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa nájom nebytových priestorov o výmere 38,54 m² v Polyfunkčnom objekte Primo Nový Smokovec realizoval obchodnou verejnou súťažou.

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 297/2020 – Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – Požiarna zbrojnica Starý Smokovec

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa nájom nebytových priestorov o výmere 42,04 m² v bývalej Požiarnej zbrojnici Starý Smokovec realizoval obchodnou verejnou súťažou.

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 298/2020 – Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Základnej umeleckej školy Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

zveruje

v zmysle § 13, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry do správy Základnej umeleckej školy Tatranská Lomnica nehnuteľný majetok, tak ako je uvedené v predloženom návrhu Dodatku č. 1 Zmluvy o odovzdaní mestského majetku do správy Základnej umeleckej školy č. 67/2002.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 299/2020 – Súhlas so stavebnými úpravami na predmete nájmu pre spoločnosť Senior – Vysoké Tatry n.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

so stavebnými úpravami na predmete nájmu – nebytové priestory v objekte „Bývalé jasle“ Dolný Smokovec a jeho okolia, ktoré nájomca spoločnosť Senior – Vysoké Tatry n.o. vykoná v rozsahu štúdie, ktorá je prílohou Dodatku č. 6 zmluvy.

B. schvaľuje

v súlade s čl. 22, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dodatok č.6 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 43-MsÚ/2013 pre spoločnosť Senior – Vysoké Tatry, n.o., podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 300/2020 – Dodatok ku kúpnej zmluve – Mária Blizmanová Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

v súlade s čl. 22, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 146-MsÚ/200 zo dňa 2.9.2020 na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 označený ako priestor A – výmenník a vod.šachta o výmere 15,92 m², na prízemí, vchod 1, v bytovom dome ALFA, s.č. 19055, postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 446/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², v k.ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec, v podiele 1/1 v pomere k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ALFA s.č. 19055, v podiele 126/10000 v pomer k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra C-KN, parc. č. 446/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², v podiele 126/10000 v pomere k celku do výlučného vlastníctva Márie Blizmanovej, rod. Valigurskej, podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č.301/2020 – Doplnenie Uznesení Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách - Prevod pozemku v k.ú. Starý Smokovec pre spoločnosť Desat', s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

1. doplnenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 246/2020 zo dňa 25.06.2020 nasledovne:

- za znením pôvodného uznesenia sa dopĺňa:

„.... pričom prevod predmetnej nehnuteľnosti sa realizuje podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku medzi garážami vo vlastníctve žiadateľa.“

2. doplnenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 29/2019 zo dňa 25.02.2019 nasledovne:

- za znením pôvodného uznesenia sa dopĺňa:

„... a aby sa zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov v prospech Mesta Vysoké Tatry, ako oprávneného z predkupného práva, k pozemku registra C-KN, par. č. 107/87 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol oddelený GP č. 23/2019 z pôvodnej parcely registra C-KN, č. 107/28 o výmere 353 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Starý Smokovec, ktorý je predmetom prevodu, realizovalo v súlade s Čl. 9 ods.3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ochrany prevádzaného majetku pred ďalším prevodom na tretie osoby.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č.302 /2020 – Zmena Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 244/2020 zo dňa 25.06.2020 a schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve č. MsÚ 158/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
schvaľuje

1. zmenu v bode A) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 244/2020 zo dňa 25.06.2020 nasledovne:

- v bode A uznesenia sa vypúšťa:

„Budzáka Dušana“

a nahrádza sa znením:

„vlastníka nehnuteľností“

2. zmenu v bode B) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 244/2020 zo dňa 25.06.2020 nasledovne:

- v bode B uznesenia sa vypúšťa:

„Budzáka Dušana“

a nahrádza sa znením:

„vlastníka pozemku registra C-KN, par. č. 442/5 o výmere 820 m², druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Tatranská Lomnica, časť: Tatranská Kotlina, obec: Vysoké Tatry, zapísaného na LV č. 231. “

3. v súlade s Čl. 22 ods. 5 Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. MsÚ 158/2020 zo dňa 05.08.2020.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 303/2020 – Schválenie zriadenia predkupného práva osobitným zreteľom – Kruhová križovatka, Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

súhlasí

aby sa zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov v prospech Mesta Vysoké Tatry, ako oprávneného z predkupného práva, k pozemkom registra C-KN, parc. č. 122/3 o výmere 336 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku C-KN, parc. č. 387/6 o výmere 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Tatranská Lomnica, ktoré sú predmetom prevodu do výlučného vlastníctva PSK Prešov, v podiele 1/1 v pomere k celku, za cenu na základe znaleckého posudku č. 66/2020 zo dňa 20.5.2020, vypracovaného Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, realizovalo v súlade s čl. 9 ods.3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ochrany prevádzaného majetku pred ďalším prevodom na tretie osoby.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 304 /2020 – Schválenie vecného bremena – osobitným zreteľom – VSD, a.s. – „IBV Tatranská Lomnica – NN rozvody a verejné osvetlenie

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa na pozemkoch registra C-KN 253/2, druh ostatná plocha o výmere 601 m², C-KN par. č.258/2, druh ostatná plocha o výmere 1855 m², v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vedených na LV č. 1 pre Východoslovenská distribučná, a.s. zriadilo vecné bremeno v súlade s §9a ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, čl. 9, ods. 3, písm. b, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v rozsahu Geometrického plánu č. 313/2019, z dôvodov súvisiacich so stavbou NN káblového rozvodu vybudovaného v rámci stavby „IBV Tatranská Lomnica - NN rozvody a verejné osvetlenie“, bezodplatne na základe Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci.

B. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na pozemkoch registra C-KN 253/2, druh ostatná plocha o výmere 601 m², C-KN par. č.258/2, druh ostatná plocha a o výmere 1855 m², v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vedených na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry v podiele 1/1 v pomere k celku pre Východoslovenská distribučná. a.s, v rozsahu Geometrického plánu č. 313/2019. Vecné bremeno sa zriaďuje s povahou „in personam“.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 305/2020 –Schválenie zámeny pozemkov medzi Mestom Vysoké Tatry a mestom Spišská Belá – osobitným zreteľom

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. súhlasí

aby sa zámena časti pozemku a stavby na nej ležiacej o výmere cca 300 m² odčlenená z pozemku registra C-KN 534/1 o výmere 84098 m², druh pozemku: ostatné plochy, v k.ú. Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, vedených na LV č. 402, vo vlastníctve mesta Spišská Belá za časti pozemkov a stavby na nej o výmere cca 200 m², odčlenených z pozemkov registra E-KN par.č. 15076/2 a par.č. 15074/1, druh pozemku: zastavané plochy, v k.ú. Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry, vedených na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry realizovala v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov ku kvalitatívne porovnateľným pozemkom a stavbám, pričom zámenou dôjde k účelnejšiemu využitiu zamieňaného majetku.

B. zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 61 /2017 zo dňa 27.04.2017.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 306/2020 – Predloženie žiadosti o NFP a spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenia pre Mesto Vysoké Tatry“

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia pre mesto Vysoké Tatry“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
2. zabezpečenie realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia pre mesto Vysoké Tatry“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu „Vodozádržné opatrenia pre mesto Vysoké Tatry“ vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 47 300,12 EUR.
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa projektu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 307/2020 – Odvolanie z funkcie konateľa VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

odvoláva

Ing. Zoltána Bergera z funkcie konateľa spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor**Uznesenie č. 308/2020 – Delegovanie do DR CK Región Tatry, Travel s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. odvoláva

PaedDr. Gabriela Jamnického z Dozornej rady CK Región Tatry Travel s.r.o.

B. deleguje

Ing. Viktora Kosmáka do Dozornej rady CK Región Tatry Travel s.r.o.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor**Uznesenie č. 309 /2020 – Návrh na úpravu rozpočtu OO CR Región Vysoké Tatry**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

súhlasí

so zmenou v rozpočte OO CR Región Vysoké Tatry podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor**Uznesenie č. 310/2020 – Aktualizácia Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Vysoké Tatry na roky 2020-2027**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

Aktualizáciu Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Vysoké Tatry na roky 2020-2027, v zmysle predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 29. 10. 2020

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor