

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v o Vysokých Tatrách

Uznesenia č. 94- 117/ 2016

z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 30. júna 2016

Uznesenie č. 94/2016 – Kontrola plnenia uznesení MsZ

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení MsZ

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 95/2016 – Správa o vykonaných kontrolách

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

správu o vykonaných kontrolách

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 96/2016 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 97 /2016 – Plnenie rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2016

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 98 /2016 – Vyhodnotenie zimnej turistickej sezóny 2015/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej turistickej sezóny 2015/2016

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 99 /2016 – Príprava na letnú turistickú sezónu

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave na letnú turistickú sezónu 2016

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 100 /2016 – Správa o hospodárení TATRY-TEPLO s.r.o za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

Správu o hospodárení TATRY-TEPLO s.r.o za rok 2015

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 101 /2016 – Správa o energetickom hospodárení TATRY-TEPLO s.r.o za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

berie na vedomie

Správa o energetickom hospodárení TATRY-TEPLO s.r.o za rok 2015

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 102 /2016 – Predĺženie nájmu – Viliam Dubiel

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. Súhlasí

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Tatranská Lomnica s.č. 465 - garáž, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 208/205 k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica pre Viliama Dubiela Vysoké Tatry realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 357,33 € ročne z dôvodu, že sa jedná o existujúci nájom, nájomca si svoje zmluvné podmienky plní a mesto nemá záujem o iné využitie priestorov,

B. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru pre Viliama Dubiela Vysoké Tatry podľa priloženého návrhu.

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č.103 /2016 – Predĺženie nájmu- VPS Vysoké Tatry s.r.o. - parkoviská

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. súhlasí

1. aby sa predĺženie nájmu odstavných plôch pre motorové vozidlá pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 167 460 € ročne z dôvodu, že sa jedná o mestskú organizáciu a mesto má záujem, aby v nájme pokračovala
2. aby nájomca odstavných plôch pre motorové vozidlá spoločnosť VPS Vysoké Tatry s.r.o. dal do podnájmu odstavnú plochu Starý Smokovec – parkovisko Švajčiarsky dom

na pozemku registra C-KN parc. č. 261/2, parkovisko Vila Ilona na pozemku registra C-KN parc. č. 463/1, parkovisko amfiteáter na pozemku C-KN parc. č. 277/1, parkovisko Jakubková lúka na pozemku C-KN 481/2 k.ú. Starý Smokovec spoločnosti Tatramarket s.r.o a to počas platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 144-MsÚ/2007 zo dňa 31.12.2007

B. schvaľuje

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme nehnuteľností pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. podľa priloženého návrhu so zapracovaním zmien a doplnení, podľa poslaneckého návrhu

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č.104 /2016 – Predĺženie nájmu- VPS Vysoké Tatry s.r.o. - parkoviská

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. súhlasí

1. aby sa predĺženie nájmu odstavných plôch pre motorové vozidlá pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 € ročne z dôvodu, že sa jedná o majetok rekonštruovaný v rámci projektu, nájomca je mestská organizácia a mesto má záujem, aby v nájme pokračovala
2. aby nájomca odstavných plôch pre motorové vozidlá spoločnosť VPS Vysoké Tatry s.r.o. dal do podnájmu odstavnú plochu Starý Smokovec – Hotel Grand na pozemku registra C-KN parc.s č. 261/1 k.ú. Starý Smokovec spoločnosti Tatramarket s.r.o. a to počas platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 68-MsÚ/2010 zo dňa 26.4.2010

B. schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nehnuteľností pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. podľa priloženého návrhu.

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č.105 /2016 – Predĺženie nájmu – VPS Vysoké Tatry s.r.o. – verejné toalety

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. súhlasí

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Starý Smokovec s.č. 58, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 249/1 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 € ročne z dôvodu, jedná o majetok rekonštruovaný v rámci projektu, nájomca je mestská organizácia a mesto má záujem, aby v nájme pokračovala,

B. schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nehnuteľností pre VPS Vysoké Tatry s.r.o. podľa priloženého návrhu.

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 106 /2016 – Nájom – Včela s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru pre spoločnosť Včela s.r.o. podľa priloženého návrhu

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 107 /2016 – Prevod vlastníctva akcií KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. súhlasí

aby sa prevod vlastníctva finančného majetku - 1 864 ks akcií v spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. realizoval v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že spoločnosť LIKU s.r.o. je majoritným vlastníkom akcií a v súvislosti s pripravovanými investíciami plánuje navýšenie základného imania, čím by v budúcnosti došlo k zníženiu hodnoty akcií.

B. schvaľuje

prevod vlastníctva 1 864 ks akcií v spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC a. s. za cenu 12 116,- EUR do vlastníctva LIKU s.r.o. Hviezdoslavova 3, 821 06 Bratislava

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 108 /2016 – Schválenie podmienok OVS Dolný Smokovec

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

podmienky OVS na predaj pozemkov v k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec, na výstavbu rodinných domov podľa predloženého návrhu s úpravou podľa poslaneckého návrhu , ktorý tvorí prílohu

1. parcela registra C-KN, parc. č. 64/22 o výmere 860 m², druh pozemku ostatná plocha
2. parcela registra C-KN, parc. č. 64/28 o výmere 828 m², druh pozemku ostatná plocha
3. parcela registra C-KN, parc. č. 64/29 o výmere 828 m², druh pozemku ostatná plocha

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 109 /2016 – Záměna pozemkov Belvederex s.r.o. a Mesto Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. súhlasí

so zámenou pozemkov registra C-KN parc. č. 125/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 44 m², vo vlastníctve spoločnosti Belvederex, s.r.o. za pozemky registra C-KN parc. č. 125/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a parc. č. 125/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², spolu 57 m² vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry, na základe GP č. 43849954-34/2016, vyhotoveného Ing. Branislavom Bartkom, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkového vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov

B. schvaľuje

zámenu pozemkov registra C-KN parc. č. 125/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 44 m², vo vlastníctve spoločnosti Belvederex, s.r.o. za pozemky registra C-KN parc. č. 125/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a parc. č. 125/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², spolu 57 m² vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry, na základe GP č. 43849954-34/2016, vyhotoveného Ing. Branislavom Bartkom. Rozdiel 13 m² v prospech spoločnosti Belvederex s.r.o. zaplatí spoločnosť mestu 20,00 Eur/m², spolu za 13 m² to činí 260,00 Eur

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 110 /2016 – Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mesta na rok 2016 podľa predloženého návrhu
2. úpravu rozpočtu Základnej školy Tatranská Lomnica na rok 2016 podľa predloženého návrhu

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 111 /2016 – Zmeny a doplnky Územného plánu 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A/ súhlasí

s pokračovaním obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2016 pre tieto žiadosti:

1. SINTRA spol. s r. o., Pluhová 2, Bratislava 831 03, odštepny závod ZDROJ Hraničná 665/14, 058 01 Poprad,
2. Jozef Sulitka, Tatranská Lomnica 127, 059 60 Vysoké Tatry, Roman Chodníček, Tatranská Lomnica 133, 059 60 Vysoké Tatry, Vladimír Ternavský, Jazzová 185/6, 058 01 Poprad,
3. Správa katastra Poprad, J. Curie 3, 058 01 Poprad,
4. SISPORT, s. r. o., 059 55 Ždiar v zast. ARKÁDA Poprad, s. r. o. – projektová kancelária, Levočská 866, 058 01 Poprad,
5. HOTEL KYSUCE spol. s r. o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava v zast. Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica - s podmienkou regulatívov prispôsobených podľa regulácie v regulačnom bloku L 07 (zástavba RD),
6. Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec – objekt kina v T. Lomnici
7. Esplanade development, s. r. o., Panelová 19, 040 01 Košice – v obmedzenom rozsahu a s podmienkami podľa návrhu KPÚ,
8. Jana Lebovičová, Tatranská Lomnica 143, 059 60 Tatranská Lomnica,
9. KP capital invest, a. s., Jilemnického 4, 080 01 Prešov
10. SKIPTON, s. r. o. Slánska 20, 080 06 Prešov a Hotel ALFA, s. r. o., Dukelská č. 70, Giraltovce 087 01 - v obmedzenom rozsahu a s podmienkami podľa KPÚ,
11. Bc. Rajmund Frisik, Dolný Smokovec 5, 059 81 Dolný Smokovec a Mgr. Denisa Frisiková, Zochova 33, 060 01 Kežmarok,
12. Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec – úprava regulačných blokov a funkčných plôch pri amfiteátri v S. Smokovci,

B/ nesúhlasí

s pokračovaním obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2016 pre tieto žiadosti:

1. MUDr. Elena Kochanová, Slnčná 67, 059 01 Spišská Belá,
2. Juraj Gantner s manželkou, Severná 10, 060 01 Kežmarok,
3. Štefan Uhnák s manželkou Zdenkou, Tatranská Lomnica 131, 059 60 Vysoké Tatry,
4. Ján Bolcár, 059 86 Nová Lesná v zast. Urban Pro, s. r. o., Okružná 18, 058 01 Poprad,
5. Tatry mountain resorts, s. r. o. Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš – lanová dráha a zjazdová trať Grand – Štart, Tatranská Lomnica
6. Tatry mountain resorts, s. r. o. Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš – lanová dráha a zjazdová trať Slnčná lúka, Tatranská Lomnica
7. Tatry mountain resorts, s. r. o. Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš – rozšírenie zjazdovej trate Esíčka, Tatranská Lomnica – opakovaná žiadosť zapracovaná do predchádzajúcich zmien a doplnkov územného plánu,
8. Ing. Jozefína Pekarčíková, Samuela Rosenberga 515/16, 059 92 Huncovce, Ing. Milan Lištiak, Pri Váhu 324, 032 61 Vážec, Ing. Miroslav Michelík s manželkou, Smreková 5,

- 900 27 Bernolákovo a Ing. Vladimír Knižka s manželkou, Zakladateľov 348, 059 86 Nová Lesná
9. PAR3, s. r. o., Okružná 768/63, 058 01 Poprad,
 10. Kamil Šlosár, Priekopa 5, 060 01 Kežmarok – všetky zámery,
 11. Ing. Veronika Havírová, Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok a Miroslava Miklovičová, Bottova 478/10, 920 42 Červeník,
 12. Ing. Jozefína Pekarčíková, Samuela Rosenberga 515/16, 059 92 Huncovce a Štrkopiesky Batizovce, s. r. o., Batizovce 674, 059 35,
 13. Jaroslav Klauda, Hviezdoslavova č. 405/63, 058 01 Poprad – žiadosť po termíne.
 14. Ľubomír Bachleda, blok November č. 185, 059 60 Tatranská Lomnica a Martin Halčín, Tri duby č. 54, 059 60 Tatranská Lomnica - s podmienkou podlažnosti 1+1P,

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 112 /2016 – Schválenie zmluvy medzi PSK a Mestom Vysoké Tatry – prestavba existujúcej stykovej križovatky na kružnú k.ú. Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

Zmluvu o združení medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Vysoké Tatry – prestavba existujúcej stykovej križovatky na kružnú k.ú. Tatranská Lomnica

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 113 /2016 – Schválenie zmluvy medzi ESIN group a.s., Tatray mountain resort a.s. a Mestom Vysoké Tatry – prestavba existujúcej stykovej križovatky na kružnú k.ú. Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

Zmluvu o združení medzi ESIN group a.s., Tatray mountain resort a.s. a Mestom Vysoké Tatry – prestavba existujúcej stykovej križovatky na kružnú k.ú. Tatranská Lomnica

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 114/2016 – Schválenie zmluvy o zabezpečení spätnej úpravy povrchu miestnej komunikácie medzi Mestom Vysoké Tatry a ESIN group a.s.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

schvaľuje

Zmluvu o zabezpečení spätnej úpravy povrchu miestnej komunikácie medzi Mestom Vysoké Tatry a ESIN group a.s.

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 115 /2016 – Zrušenie uznesenia č. 95/2015 z 25.6.2015

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 95/2015 z 25.6.2015

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

Uznesenie č. 116 /2016 – Predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica – TMR a.s.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 99/2015 písm. a/, b/ zo dňa 25.6.2016

B. súhlasí

aby sa predĺženie nájmu časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4453/2 o výmere 2555 m² na dobu určitú 5 rokov realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca má záujem v nájme pokračovať, svoje zmluvné povinnosti si plní a mesto v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku. Nájom sa predlžuje na dobu určitú do 1.8.2011 za cenu 20,00 Eur/m²/ročne t.j. 2 555 m² celkovo za cenu 51 100,00 Eur ročne

C. schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 73/2010 zo dňa 29.4.2010 podľa priloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor

**Uznesenie č. 117 /2016 – Užívanie verejnej účelovej komunikácie Starý Smokovec – Hrebienok
na športové atrakcie**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

nesúhlasí

s užívaním verejnej účelovej komunikácie Starý Smokovec – Hrebienok, vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry na športové atrakcie v čase od 01.05. do 31.10 v kalendárnom roku

Vysoké Tatry 30. 6. 2016

Ing. Ján M o k o š v.r.
primátor