

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenie č. 33 – 54/ 2024

z 11. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 25. apríla 2024

Uznesenie č. 33/2024– Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Vysoké Tatry 24.04. 2024

**Jozef Štefaňák v. r.
primátor**

Uznesenie č.34/2024 – Správa o vykonaných kontrolách

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

**Jozef Štefaňák v. r.
primátor**

Uznesenie č. 35/2024 – Monitorovacia správa programového rozpočtu za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu za rok 2023.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

**Jozef Štefaňák v. r.
primátor**

Uznesenie č. 36/2024 – Správa o hospodárení ZŠ Tatranská Lomnica za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o hospodárení ZŠ Tatranská Lomnica za rok 2023.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

**Jozef Štefaňák v. r.
primátor**

Uznesenie č. 37/2024 – Správa o hospodárení Základná škola s materskou školou Dolný Smokovec za rok 2023
Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
berie na vedomie
Správu o hospodárení Základná škola s materskou školou Dolný Smokovec za rok 2023.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 38/2024 – Správa o hospodárení ZUŠ Tatranská Lomnica za rok 2023
Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
berie na vedomie
Správu o hospodárení ZUŠ Tatranská Lomnica za rok 2023.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 39/2024 – Správa o hospodárení Súkromného centra voľného času Vyšné Hágy za rok 2023
Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
berie na vedomie
Správu o hospodárení Súkromného centra voľného času Vyšné Hágy za rok 2023.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 40/2024 – Správa o hospodárení Súkromného centra poradenstva a prevencie, Dolný Smokovec, Vysoké Tatry za rok 2023
Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
Berie na vedomie
Správu o hospodárení Súkromného centra poradenstva a prevencie Dolný Smokovec, Vysoké Tatry za rok 2023.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 41/2024 – Správa o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Berie na vedomie

Správu o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov l
31.12.2024

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 42/2024 – Správa o hospodárení s nájomnými bytmi

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o hospodárení s nájomnými bytmi.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 43/2024 – Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

Úpravu rozpočtu mesta na rok 2024:

a/ bod 1 predloženého návrhu,

b/ bod 2 predloženého návrhu,

c/ bod 3 predloženého návrhu,

d/ bod 4 predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 44/2024 – Vecné bremeno /prístup/ Tatranská Lomnica – FENDEX

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povahou „in rem“ spočívajúce v povinnosti mesta Vysoké Tatry ako povinného z vecného bremena, strpieť prechod a prejazd a to peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez časti pozemkov parcela C- KN č. 260/59 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parcela C- KN č. 260/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m² v k. ú. Tatranská Lomnica, Obec: Vysoké Tatry, zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry, pre spol. FENDEX, s.r.o. , na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s Čl. 3 ods. 3, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 45/2024 – Vecné bremeno /siete/ k. ú. Tatranská Lomnica – FENDEX

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povahou "in rem" spočívajúce v povinnosti mesta Vysoké Tatry ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN siete, plynová, kanalizačná a vodovodná prípojka) pre stavbu Bytový dom JAVOR“ a v práve v práve vstupe a vjazdu pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách , v rozsahu cca 136 m², pričom presný rozsah bude určený geometrickým plánom, na častiach pozemkov parcela C- KN č. 260/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2911 m² , parcela C- KN č. 260/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², parcela C- KN č. 260/14 - ostatná plocha o výmere 2001 m², parcela C- KN č. 260/61 - ostatná plocha o výmere 2690 m² v k. ú. Tatranská Lomnica, Obec: Vysoké Tatry, zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry, pre spol. FENDEX, s.r.o. , na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v súlade s Čl. 3 ods. 3, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 46/2024 – Budúca zámena pozemkov v k. ú. Tatranská Lomnica - TATRY - SIMI

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

budúcu zámenu pozemkov C-KN par. č. : par. č. 48/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², par. č. 48/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 987 m², par. č. 48/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m², par. č. 47/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², (časť) par. č. 47/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 676 m², par. č. 47/4 – ostatná plocha o výmere 100 m², par. č. 50/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² , v k. ú. Tatranská Lomnica, vo výlučnom vlastníctve mesta Vysoké Tatry za pozemky C-KN: parcela č. 138/2 o výmere 309m² - ostatná plocha, parcela č. 138/3 o výmere 137m² - ostatná plocha, parcela. č. 139/4 o výmere 97m²- ostatná plocha, parcela č. 139/5 o výmere 17m² - ostatná plocha v k. ú. Tatranská Lomnica, ktoré vzniknú po zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom parcela E-KN č. 4497/2 – ostatná plocha o výmere 1237 m², parcela E-KN č. 4497/3 – ostatná plocha o výmere 548 m², parcela E-KN č. 4601/103 – ostatná plocha o výmere 390 m² a parcela E-KN č. 4601/203 – ostatná plocha o výmere 71 m² zapísaných na LV č. 825 v k. ú. Tatranská Lomnica a prejdú do výlučného vlastníctva spoločnosti TATRY – SIMI, s.r.o., pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená na základe znaleckých posudkov a v prípade rozdielu v cene zamieňaných pozemkov bude rozdiel doplatený, príp. predmet zámeny zúžený.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 47/2024 – Vecné bremeno – Dolný Smokovec - VSD

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry s povahou „in personam“ spočívajúce v povinnosti mesta Vysoké Tatry ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a strpieť vstup a vjazd, prechod a

prejazd oprávneného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v rozsahu 559 m², ktorý je určený geometrickým plánom č. 635/2021, úradne overeným pod č. G1 – 491/2022 dňa 31.05.2022, na častiach pozemkov C-KN: č. 17/3 o výmere 10913 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/91 o výmere 207 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/90 o výmere 661 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/77 o výmere 569 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/14 o výmere 1964 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/62 o výmere 950 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/21 o výmere 7672 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/67 o výmere 177 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/66 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/70 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/45 o výmere 2951 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/71 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 17/72 o výmere 1428 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 17/15 o výmere 1078 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 55/9 o výmere 2060 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, č. 55/10 o výmere 1802 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, bezodplatne v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 18.06.2019, na dobu neurčitú.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 48/2024 – Zmena zmluvných podmienok – Finela, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
schvaľuje

zmenu zmluvných podmienok v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 33-Msú/2019 zo dňa 05.03.2019 uzatvorenej medzi mestom Vysoké Tatry ako prenajímateľom a spoločnosťou Finela, s.r.o. Lipová 264/25, 059 86 Nová Lesná, IČO: 36478652, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v Budove verejného hygienického zariadenia s. č. 16085, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 86/4 k. ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec, pričom zmena sa týka nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a z predmetu nájmu sa vypúšťajú nebytové priestory o výmere 102,98 m², čo predstavuje z pôvodne dojednanej výmery 301,88 m² výmeru nájmu 198,90 m² a zmeny výšky ročného nájmu, ktorá bude predstavovať čiastku 4 773,60 Eur ročne v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 49/2024 – Zmena zmluvných podmienok -DOTTORE, s.r.o – MUDr. Dagmar Trubačová

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
schvaľuje

zmenu zmluvných podmienok v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 217-Msú/2021 zo dňa 29.09.2021 uzatvorenej medzi mestom Vysoké Tatry ako prenajímateľom a spoločnosťou DOTTORE, s.r.o. Gerlachov, IČO: 36865923, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s. č. 19027, postavenom na pozemku registra C-KN parcela 352 k. ú. Starý Smokovec, pričom zmena sa týka predmetu nájmu z pôvodne dojednaných

miestností - miestnosť č. 109 – čakáreň 42,07 m², miestnosť č. 111 – ambulancia 19,54 m², miestnosť č. 119 – detský kútik 31,39 m², miestnosť č. 112 – 1,23 m² miestnosť č. 113 – 4,65 m², sociálne zariadenie na zmenu miestností a to - miestnosť č. 109 – čakáreň 42,07 m², miestnosť č. 111 – ambulancia 19,54 m², miestnosť č. 112 – 1,23 m² miestnosť č. 113 – 4,65 m², sociálne zariadenie.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 50/2024 – Zmena zmluvných podmienok – SOLARIS Travel, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. schvaľuje

zmenu zmluvných podmienok v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 210-Msú/2020 zo dňa 18.12.2020 uzatvorenej medzi mestom Vysoké Tatry ako prenajímateľom a spoločnosťou SOLARIS Travel, s.r.o., Dolný Smokovec 55, 059 81 Vysoké Tatry, IČO: 47363215 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Bývalej požiarnej zbrojnice Starý Smokovec s.č. 18033, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 229/2 v k. ú. Starý Smokovec pričom zmena sa týka doby nájmu z pôvodne dojednanej na dobu neurčitú na dobu určitú a to do 31.05.2039, t. j. 15 rokov s povinnosťou indexácie nájomného po uplynutí 10 rokov, podľa poslaneckého návrhu Mgr. Dariny Jatiovej.

B. súhlasí

s vykonaním stavených úprav a opráv na predmete nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 42,04 m² v objekte Bývalej požiarnej zbrojnice Starý Smokovec s. č. 18033, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 229/2 v k. ú. Starý Smokovec a to znížením stropu, zrekonštruovaním komínového telesa, výmenou podlahy, kuchynského kútika, výmenou ohrievača na vodu a výmenou sanity, vykonané nájomcom spoločnosťou SOLARIS Travel, s.r.o., Dolný Smokovec 55, 059 81 Vysoké Tatry, IČO: 47363215.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 51/2024 – Rozhodnutie o prebytočnosti majetku, spôsob nájmu – nebytové priestory Tatranské kultúrne centrum Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. rozhodlo

že majetok vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry nebytové priestory č. 10 o výmere 32,60 m² nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží v objekte - Tatranské kultúrne centrum Tatranská Lomnica s. č. 14065, nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parcela č. 292 k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, je dočasne prebytočným majetkom, na základe vyhodnotenia kritérií stanovených podľa Čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, z dôvodu, že uvedený majetok mesto nepotrebuje na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti mesta, náklady na prevádzku a údržbu by mesto znášalo z vlastných príjmov a mesto získa za majetok protihodnotu vo forme nájomného, príp. zhodnotenia tohto prebytočného majetku pri nájme.

B. súhlasí

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, aby sa nájom dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry - nebytové priestory č. 10 o výmere 32,60 m² nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží v objekte - Tatranské kultúrne centrum Tatranská Lomnica s. č. 14065, nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parcela č. 292 k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica pre Petra Andráša Vysoké Tatry realizoval spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 360,00 Eur ročne, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľností s nízkou výmerou a nízkou hodnotou.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 52/2024 – Prehodnotenie výšky nájmu

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
nesúhlasí

- a/ s úpravou výšky ročného nájmu pre Martina Jarčušku, Reštaurácia Sibíranka Nový Smokovec;
- b/ s úpravou výšky ročného nájmu pre Miroslava Modlu – Agentúra Mimosa production Tatranská Lomnica;
- c/ s úpravou výšky ročného nájmu pre Spolok horských vodcov Starý Smokovec.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 53/2024 – Zrušenie uznesení

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
Zrušuje

- a/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 80/2023 zo dňa 29.06.2023;
- b/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 81/2023 zo dňa 29.06.2023;
- c/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 23/2024 zo dňa 22.02.2024;
- d/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 29/2023 zo dňa 22.02.2024;
- e/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 30/2023 zo dňa 22.02.2024.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 54/2024 – Vstup Mesta Vysoké Tatry do Regionálneho združenia tatranských a podtatranských obcí

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
Schvaľuje

Vstup a členstvo Mesta Vysoké Tatry v Regionálnom združení tatranských a podtatranských obcí.

Vysoké Tatry 25. 04. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor