

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Uznesenie č. 55 – 71/ 2024

z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 27. júna 2024

Uznesenie č. 55/2024– Záverečný účet mesta za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu za rok 2023.
2. Informáciu o úprave rozpočtu mesta na rok 2023 – dotácie, transfery, účelovo určené finančné prostriedky.
3. Schodok vo finančných operáciách vo výške 1 350 493,94 EUR, ktorý bol vysporiadaný z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu.

B. schvaľuje

1. Záverečný účet mesta za rok 2023 a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 638 572,69 EUR.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 56/2024– Plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2024.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 57/2024– Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

úpravu rozpočtu mesta na rok 2024:

- a) bod 1 predloženého návrhu
- b) bod 2 predloženého návrhu
- c) bod 3 predloženého návrhu
- d) bod 4 predloženého návrhu

- e) použitie rezervného fondu vo výške 94 300 EUR na bežné výdavky – opravy a údržbu v ZŠ s MŠ Dolný Smokovec a ZŠ Tatranská Lomnica, na mzdy, odvody a prevádzku pre ZUŠ Tatranská Lomnica a na kapitálové výdavky – nákup spotrebičov do školských jedální ZŠ TL a ZŠ s MŠ DS
- f) bod 5 predloženého návrhu
- g) bod 6 predloženého návrhu
- h) úpravu rozpočtu pre Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry podľa poslaneckého návrhu poslanca Ing. Mateja Líšku.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 58/2024– Správa o hospodárení TATRY – TEPLO, s.r.o. za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti TATRY – TEPLO, s.r.o. za rok 2023.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 59/2024– Správa o energetickom hospodárení TATRY – TEPLO, s.r.o. za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o energetickom hospodárení TATRY – TEPLO, s.r.o. za rok 2023.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Š t e f a ň á k v. r.
primátor

Uznesenie č. 60/2024– Prenájom časti pozemku – RENOMAL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. rozhodlo

že majetok vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry , a to časť pozemku parc. C-KN č. 132/1 - ostatná plocha o výmere 355 m2 v k.ú. Tatranská Lomnica, je dočasne prebytočným majetkom na základe vyhodnotenia kritérií stanovených podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, z dôvodu, že uvedený majetok mesto Vysoké Tatry dočasne nepotrebuje na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti mesta, ekonomické náklady na údržbu by mesto znášalo z vlastných príjmov, mesto nemá žiadne verejnoprospešné ciele, ktorým by mohol majetok mesta slúžiť a jeho príp. prenájom by mesto získalo za tento majetok protihodnotu vo forme nájomného.

B. schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku parc. C-KN č. 132/1 – ostatná plocha vo výmere 355 m2 v k.ú. Tatranská Lomnica vo výlučnom vlastníctve mesta Vysoké Tatry, LV č. 1 pre spol. RENOMAL TATRY, s.r.o. za účelom užívania pozemku pre parkovanie hotelových hostí a návštevníkov prevádzky je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý

je v súlade s Čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, podľa ktorého ide o prenájom časti pozemku o ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by ho mohla účelne využívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať.

C. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku: parc. C-KN č. 132/1 – ostatná plocha vo výmere 355 m² v k.ú. Tatranská Lomnica vo výlučnom vlastníctve mesta Vysoké Tatry, LV č. 1 pre spol. RENOMAL TATRY, s.r.o. za účelom užívania pozemku pre parkovanie hotelových hostí a návštevníkov prevádzky, za odplatu nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry vo výške 20,00 € za 1m² /rok, čo pri výmere 355 m² predstavuje sumu 7 100,00 EUR ročne, na dobu neurčitú.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 61/2024– Prebytočnosť pozemku – Tatranská Kotlina, Ing. Šebeščák

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
rozhodlo

že majetok vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry , a to pozemok parc. C-KN č. 476/2 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k.ú. Tatranská Lomnica, je trvale prebytočným majetkom na základe vyhodnotenia kritérií stanovených podľa Čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, z dôvodu, že uvedený majetok mesto Vysoké Tatry nepotrebuje na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti mesta, ekonomické náklady na údržbu by mesto znášalo z vlastných príjmov, mesto nemá žiadne verejnoprospešné ciele, ktorým by mohol majetok mesta slúžiť a jeho príp. odpredajom by mesto získalo za tento majetok protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 62/2024– Zmena zmluvných podmienok – Prešovský samosprávny kraj

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
schvaľuje

zmenu zmluvných podmienok v Zmluve o nájme nehnuteľnosti MsÚ č. 124/2023 zo dňa 13.07.2023 uzatvorenej medzi mestom Vysoké Tatry ako prenajímateľom a Prešovským samosprávnym krajom, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom je nehnuteľný majetok - pozemok registra C-KN parc. č. 4409/55 o výmere 29806 m² vedený ako ostatná plocha a pozemok registra C-KN parc. č.4409/52 o výmere 31146 m² vedený ako ostatná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, zapísaný na LV č. 1 Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pričom zmena sa týka doby nájmu z pôvodne dojednanej na dobu určitú 1 rok na dobu určitú 5 rokov.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 63/2024– Nájom pozemku Tatranská Lomnica – Ing. Jozef Kováč

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. schvaľuje

ukončenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc.č. 4453/2 o výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, Dohodou o ukončení zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 52 – MsÚ/2010 zo dňa 31.03.2010 v znení dodatkov č. 1 - 4 uzatvorenej medzi mestom Vysoké Tatry ako prenajímateľom a Ing. Jozefom Kováčom st, Tatranská Lomnica 14297, Vysoké Tatry ako nájomcom k 30.06.2024.

B. rozhodlo

že majetok vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry, časť pozemku registra C-KN parc. č. 4453/2 o výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, je dočasne prebytočným majetkom, na základe vyhodnotenia kritérií stanovených podľa Čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, z dôvodu, že uvedený majetok mesto nepotrebuje na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti mesta, náklady na prevádzku a údržbu by mesto znášalo z vlastných príjmov a mesto získa za majetok protihodnotu vo forme nájomného, príp. zhodnotenia tohto prebytočného majetku pri nájme.

C. súhlasí

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, aby sa časť pozemku registra C-KN parc. č. 4453/2 o výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica prenajala Ing. Jozefovi Kováčovi, Tatranská Lomnica 14297, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 44537620, na dobu neurčitú, v súlade so zásadami a to spôsobom v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 14, ods. 2), písm. j) – ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, za cenu v zmysle zásad : pozemok pod predajným stánkom 26 m² x 70,00 Eur, pozemok pod terasou 30 m² x 20,00 Eur, manipulačná plocha 14 m² x 20,00 Eur, priestranstvo pred stánkom 21 m² x 20,00 Eur, celkom ročne 3 120,00 EUR.

D. schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu prípadu osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 4453/2 o výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica Ing. Jozefovi Kováčovi, Tatranská Lomnica 14297, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 44537620, na dobu neurčitú, za cenu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry : pozemok pod predajným stánkom 26 m² x 70,00 EUR, pozemok pod terasou 30 m² x 20,00 Eur, manipulačná plocha 14 m² x 20,00 EUR, priestranstvo pred stánkom 21 m² x 20,00 EUR, celkom ročne 3 120,00 EUR.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 64/2024– Ukončenie nájmu dohodou – Zdravotné stredisko Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

ukončenie nájmu nebytových priestorov o výmere 18,53 m² nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Obvodné zdravotné stredisko Tatranská Lomnica s. č. 14552, postavenom na pozemku registra C-KN parc. č. 238/1 k. ú. Tatranská Lomnica Dohodou o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 177 – MsÚ/2022 zo dňa 13.09.2022 uzatvorenej medzi mestom Vysoké Tatry

ako prenajímateľom a Bc. Slavomírou Macurákovou Bergasana Tatranská Lomnica 14085, Vysoké Tatry ako nájomcom k 31.07.2024.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v.r.
primátor

Uznesenie č. 65/2024– Obchodná verejná súťaž – Zdravotné stredisko Tatranská Lomnica
Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. rozhodlo

že majetok vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry nebytové priestory č. 5 o výmere 18,53 m² nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Obvodné zdravotné stredisko Tatranská Lomnica 14552, nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parc. č. 238/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, je dočasne prebytočným majetkom, na základe vyhodnotenia kritérií stanovených podľa Čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, z dôvodu, že uvedený majetok mesto nepotrebuje na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti mesta, náklady na prevádzku a údržbu by mesto znášalo z vlastných príjmov a mesto získa za majetok protihodnotu vo forme nájomného, príp. zhodnotenia tohto prebytočného majetku pri nájme.

B. súhlasí

aby sa nájom dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry nebytové priestory č. 5 o výmere 18,53 m² nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Obvodné zdravotné stredisko Tatranská Lomnica 14552, nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parc. č. 238/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, realizoval spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

C. schvaľuje

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 190/2024, pričom vyhlasovateľom je Mesto Vysoké Tatry, so sídlom: Mestský úrad, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry, zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor, IČO: 00 326 585, na nájom nehnuteľnosti nebytové priestory č. 5 o výmere 18,53 m² nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Obvodné zdravotné stredisko Tatranská Lomnica 14552, nachádzajúci sa na pozemku registra C-KN parc. č. 238/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a to :

- a) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy môžu podávať právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.
- b) Minimálna cena nájmu a rok je stanovená vo výške 36,00 EUR za 1 m² a rok (slovom: tridsaťšesť Eur za 1 m² a rok). V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – odber plynu, elektrická energia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod.
- c) Hlavným kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je najvýhodnejšia cenová ponuka a účel využitia.
- d) Doba nájmu – neurčitá a ďalšie podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 66/2024– Obchodná verejná súťaž – Budova verejného hygienického zariadenia Dolný Smokovec

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. rozhodlo

že majetok vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry nebytové priestory: izba č. 1 - 10,92 m², izba č. 2 - 16,65 m², izba č. 3 - 15,68 m², izba č. 4 - 19,04 m², chodba 7,2 m², WC s umyvárkou 3 m², vestibul 30,4 m² o celkovej výmere 102,98 m² nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Budova verejného hygienického zariadenia s. č. 16085, postavenej na pozemku registra C-KN parc. 86/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, je dočasne prebytočným majetkom, na základe vyhodnotenia kritérií stanovených podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, z dôvodu, že uvedený majetok mesto nepotrebuje na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy a podnikateľskej činnosti mesta, náklady na prevádzku a údržbu by mesto znášalo z vlastných príjmov a mesto získa za majetok protihodnotu vo forme nájomného, príp. zhodnotenia tohto prebytočného majetku pri nájme.

B. súhlasí

aby sa nájom dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry nebytové priestory: izba č. 1 - 10,92 m², izba č. 2 - 16,65 m², izba č. 3 - 15,68 m², izba č. 4 - 19,04 m², chodba 7,2 m², WC s umyvárkou 3 m², vestibul 30,4 m² o celkovej výmere 102,98 m² nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Budova verejného hygienického zariadenia s. č. 16085, postavenej na pozemku registra C-KN parc. 86/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, realizoval spôsobom obchodnej verejnej súťaže;

C. schvaľuje

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 191/2024, pričom vyhlasovateľom je Mesto Vysoké Tatry, so sídlom: Mestský úrad, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry, zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor, IČO: 00 326 585, na nájom nehnuteľnosti nebytové priestory: izba č. 1 - 10,92 m², izba č. 2 - 16,65 m², izba č. 3 - 15,68 m², izba č. 4 - 19,04 m², chodba 7,2 m², WC s umyvárkou 3 m², vestibul 30,4 m² o celkovej výmere 102,98 m² nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte - Budova verejného hygienického zariadenia s.č. 16085, postavenej na pozemku registra C-KN parc. 86/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a to :

- a) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy môžu podávať právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.
- b) Minimálna cena nájmu a rok je stanovená vo výške 24,00 Eur za 1 m² a rok (slovom: dvadsaťštyri Eur za 1 m² a rok). V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – odber plynu, elektrická energia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod. Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na základe ním uzatvorených zmlúv s dodávateľmi. Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého nájomného.
- c) Hlavným kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je najvýhodnejšia cenová ponuka a účel využitia.
- d) Doba nájmu – maximálne 10 rokov podľa poslaneckého návrhu Mgr. Dariny Jatiovej a ďalšie podľa predloženého návrhu.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 67/2024– Súhlas s podnájomom – Tatry-Teplo s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

súhlasí

s podnájomom časti pozemku registra C-KN parc.č. 260/10 o výmere 20 m² k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica za účelom parkovania obytného príviesu pre pána Zdena Jurečku, Tatranská Lomnica 14136, 059 60 Vysoké Tatry.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 68/2024– Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

schvaľuje

Pán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 so zapracovaním o poslanecký návrh Mgr. Dariny Jatievej.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 69/2024– Kontrola plnenia uznesení MZ

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení MZ.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 70/2024– Správa o vykonaných kontrolách

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

berie na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor

Uznesenie č. 71/2024 - Schválenie konateľ'a obchodnej spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

A. odvoláva

Mgr. Ing. Tibora Tarbaja z funkcie konateľ'a obchodnej spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

B. schvaľuje

menovanie Michala Ovšonku ako zástupcu Mesta Vysoké Tatry do funkcie konateľ'a obchodnej spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Vysoké Tatry 27. 6. 2024

Jozef Štefaňák v. r.
primátor