

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VYSOKÝCH TATRÁCH

Z á p i s n i c a

**Z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách
uskutočneného 12. októbra 2011**

Zahájenie: 14:00

Ukončenie: 15:30

Prítomní:

- **Poslanci: 8**
- **Ostatní: 9**

Ospravedlnení: Ing. Kredatus, A. Chovancová, Dr. Hlinka

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Prevod vlastníctva pozemkov na výstavbu rodinných domov v k.ú. Tatranská Lomnica
4. Schválenie podmienok na prevod vlastníctva objektu Lavína a príľahlých pozemkov v k.ú. Starý Smokovec
5. Schválenie spôsobu predaja nebytových priestorov v Bytovom dome s.č. 14086 a podielu pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Ing. Mokoš – privítal prítomných na 9. zasadnutí mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na dnešnom zasadnutí je z 10 poslancov prítomných 7 poslancov. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil na schválenie návrh programu mestského zastupiteľstva

Bohušová I. – dala poslanecký návrh stiahnuť z programu bod 6 – Rôzne, pretože niektoré veci, ktoré mali obsahovať tento bod už nie sú aktuálne.

Ing. Spitzkopf – dal poslanecký návrh stiahnuť z rokovania bod č. 4 – z dôvodu, že už počas nájmovej komisie bola búrlivá debata, bol som si objekt pozrieť, predaj objektu za zníženú cenu by mala byť posledná alternatíva. Mali by sa s tým zaoberať všetci poslanci v užšom kruhu. Neovplyvní to ani rozpočet mesta. Možno príde aj možnosť uchádzať sa o rekonštrukciu z eurofondov v prospech mesta a až potom zvoliť odpredaj.

Ing. Mokoš – s týmto objektom je problém, je to národná kultúrna pamiatka, bude treba urobiť udržiavací projekt do doby vyhlásenia projektov. Treba to zvážiť, pretože rozpočet mesta je napnutý.

Ing. Hudáč – nehovoríme o predaji za zníženú cenu, hovoríme o vyhlásení verejnej súťaže. Keď nebudeme mať informáciu o záujemcoch a o cene, nie je o čom hovoriť. Nič neriskujeme, keď vyhlásime súťaž.

Ing. Fábryová – aby sme vedeli do rozpočtu zaradiť aj kapitálové výdavky. Tlačí nás príprava rozpočtu na obdobie 3 rokov.

Ing. Spitzkopf – hovorilo sa o predbežnej cene 240 tis. Eur. Ja som si vedomý ako stojíme s rozpočtom, predaj majetku považujem za poslednú možnosť. Nemáme záujem tento projekt zachrániť?

Dr. Gálffy – ja sa zdržím hlasovania, verejná súťaž bola na 330 tis., bol 1 záujemca, on sa stiahol. Za tú dlhú dobu neprejavil nikto záujem, čo sa týka fondov – nádej je dosť malá.

Ing. Mrázik – prikláňam sa k vyhláseniu súťaže a aby sme videli iniciatívu aj na stránkach [www. tatry.sk](http://www.tatry.sk) – súťaž viac spropagovať internetom, aby sme podchytili čo najväčší záber ľudí – perspektívnych kupujúcich.

hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Spitzkopfa – z prítomných 10 poslancov bolo za 2, zdržali 5, proti 0 – návrh poslanca nebol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu p. Bohušovej : z prítomných 7 poslancov bolo za 7 poslancov. Návrh bol prijatý

Hlasovanie o programe rokovania MZ: z prítomných 7 poslancov bolo za 6, 1 sa zdržal.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie navrhujem schváliť poslancov: **Ivetu Bohušovú, Dr. Róberta Gálfyho a Igora Sedlára** – hlasovanie

Prosím členov návrhovej komisie, aby si určili predsedu, ktorý po prerokovaní každého materiálu prednesie k nemu návrh uznesenia. Predsedom komisie – **Iveta Bohušová**

Za overovateľov zápisnice určujem poslancov: **Ing. Petra Spitzkopfa a Ing. Františka Mrázika**

3. Prevod vlastníctva pozemkov na výstavbu rodinných domov v k.ú. Tatranská Lomnica

a/ do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivana Krajcarová a manž. Igor prerokované bez pripomienok
hlasovanie o prijatí uznesenia č.122/2011

b/ do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Sulitku a manž. Márie prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 123/2011

c/ do výlučného vlastníctva MUDr. MonikyFilipskej prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 124/2011

d/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Dalibora Piovarčího a manž. Zuzany prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 125/2011

e/ do bezpodielového spoluvlastníctva Heleny Šestákovéj prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 126/2011

f/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Tomáša Turočka a manž.Zuzany prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 127/2011

g/ do výlučného vlastníctva Evy Sulírovej prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 128/2011

h/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Janky Gantnerovej a manž. Juraja prerokované bez pripomienok.
hlasovanie o prijatí uznesenia č. 129/2011

4. Schválenie podmienok na prevod vlastníctva objektu Lavína a príľahlých pozemkov v k.ú. Starý Smokovec

Ing. Hudáč – minulý týždeň sme mali komisiu kde bolo prítomných 8 poslancov.

Zhrniem fakty, týkajúce sa tohto objektu. Sme radi, že je objekt v našom majetku, získali sme ho v súdnom spore. V minulom volebnom období sme riešili, čo s tými objektmi,

podarilo sa nám predat' Liesku, vila Ilona – neprichádza do úvahy – tam by sme sa mali pokúsiť získať peniaze z iných zdrojov. V tomto volebnom období sme vyhlásili súťaž – v 1.kole – boli 2 ponuky – nespĺňali náležitosti a nebrali sme ich do úvahy. Boli aj ďalší záujemcovia, ktorí majú záujem o kúpu majetku, absolvovali sme niekoľko návštev na objekte aj za účasti pamiatkárov a statikov. Utvrdilo nás v tom, že záujemcovia boli seriózní. Na komisii neboli problémy – či vyhlásiť súťaž, ani so znením podmienok. Netlačí nás kap.príjem, nehorí nám to. Dali sme dlhšiu lehotu na podávanie ponúk. Aj uverejnenie vo viacerých médiách. Posledný bod – diskusie kde sa rozprúdila debata bola minimálna cena. Boli 2 var. 240 tis. a druhá 300 tis. – potom sa dal návrh na 250 tis. a to komisia odsúhlasila, čo je výsledkom aj tohto materiálu.

Ing. Kalinčíková – je podmienkou VOS aj minimálna cena? Ak niečo predávam, nebudem kričať, za koľko to chcem. Dá sa predĺžiť doba – navrhujem do konca januára aby sme to predali dobre.

Ing. Hudáč – pripravuje sa rozpočet na budúci rok – treba uvažovať s kapitálovými príjmami, má zmysel to naťahovať do januára?

Ing. Mokoš – súdnoznalecký odhad je 185 tis. Eur. Je to národná kultúrna pamiatka – a to súvisí aj s prekážkami.

Ing. Spitzkopf – nie som proti schváleniu podmienok, ale tvrdím, že sme sa mali tým zaoberať všetci poslanci. Po spoločnej debate by sme našli iné riešenie. Obávam sa jednej veci – vyhlásime súťaž, budeme hľadať kupcu, keď sa pozháňa, cena bude zaujímavá – ťažko tú cenu odmietneme, dopredu sme rozhodli, že to ideme predat'. Vie mesto zdokumentovať, aké kroky podniklo – čo s tou vilou? Kde by som vedel dostať tieto informácie?

Ing. Hudáč – na oddelení RP

Ing. Mrázik – nedával by som termín až na január – december sú dovolenky – do toho 15 novembra je čas na predpoklad s akou sumou môžeme rátať pri schvaľovaní rozpočtu – berme to ako odhad.

hlasovanie o prijatí uznesenia č. 130/2011

5. Schválenie spôsobu predaja nebytových priestorov v Bytovom dome s.č. 14086 a podielu pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica

Prerokované bez pripomienok.

hlasovanie o prijatí uznesenia č. 131/2011

6. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania, primátor sa poďakoval za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: A. Jurečková

Ing. Ján Mokoš
primátor

Ing. Juraj Hudáč
prednosta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Spitzkopf

Ing. František Mrázik

