

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Zápisnica

Z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva, uskutočneného 12. 9. 2017

Zahájenie: 13.00 hod.

Ukončenie: 14:08 hod.

Prítomní:

Podľa prezentačnej listiny

Ospravedlnený: PaedDr. Gabriel Jamnický

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Informácia a návrh riešení ohľadne súdneho sporu medzi mestom Vysoké Tatry a Bývalým urbárskym spolumajiteľstvom Milbach – pozemkové spoločenstvo
4. Informácia ohľadne plnenia zmluvných vzťahov medzi mestom Vysoké Tatry a spoločnosťou PRIMO Tatry s.r.o
5. Záver

1.Otvorenie

Ing. Ján Mokoš - na základe písomnej žiadosti poslancov MZ : Alexandra Gálfyho, Jozefa Janigu, Márie Bittnerovej a Michala Hanča podľa čl. 4, odst. 4 Rokovacieho poriadku zvolal 20. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Konštatoval , že na dnešnom zasadnutí je z 9 poslancov prítomných 1 poslanec, ospravedlnený Dr. Jamnický.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil na schválenie program zasadnutia

Hlasovanie o programe: z prítomných 9 poslancov bolo za 9 proti 0 zdržali sa 0

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli schválení:

Milana Maníka , Alexandra Gálfyho, Michala Hanča

Za overovateľov zápisnice boli určení: Pavel Schlaffer, Mária Bittnerová

Hlasovanie za 9 poslancov

Prosím členov návrhovej komisie, aby si určili predsedu, v prípade prijatia uznesení – začíname číslom **119/2017**

3. Informácia a návrh riešení ohľadne súdneho sporu medzi mestom Vysoké Tatry a Bývalým urbárskym spolumajiteľstvom Milbach – pozemkové spoločenstvo

Ing. Janiga – zvolali sme toto MZ z dôvodu, že nemáme informáciu o prehratom súdnom spore s Milbachom chceli by sme od JUDr. Komku vyjadrenie aké výsledky Najvyššieho sudu chcem viesť či je to pravda aké budú riešenia, výzvy, opatrenia a rizika , máme návrhy - ako to riešiť a prijať súbor opatrení. Prosíme právneho zástupcu o vyjadrenie, ako je to v skutočnosti.

JUDr. Komka - Telefonicky som dal overiť údaje. Najvyšší súd na pojednávaní 23.8.2017 mal potvrdiť KS Prešova, ale písomná forma rozsudku nie je vydaná.

Rozhodnutie Najvyššieho súdu už nie je napadnuteľné, ale je možné podať sťažnosť na Ústavný súd. Mesto Vysoké Tatry vedie ešte 3 súdne spory .

Ing. Mokoš – stretli sme sa, aby sme si to vysvetlili, pripravili sa, , že máme 60 dní na podanie sťažnosti na Ústavný súd .

Róbert Gálfy – Podľa mňa nebolo potrebné zvolať zastupiteľstvo, nakoľko nemáme rozsudok Najvyššieho súdu. Podľa mňa sme sa mali stretnúť nezávisle bez prijatia uznesenia zastupiteľstva. Počul som o rozhodnutí, ale nebolo doručené. Je čas na debatu, prejdeme postupom. Nevidím dôvod ani priestor na prijatie uznesenia.

Ing. Ján Mokoš – tiež som toho názoru, aby sme sa stretli kompetentí, rozhodnutie rešpektujeme aj keď je hanebné, musíme sa pripraviť, ale musí byť rokovanie s Milbachom ,treba to riešiť. Aj v konečnom dôsledku vyhral Milbach, dohodnúť, čo potom – nájmý...

Ing. Janiga - sa priznal, že podpísal žiadosť len z dôvodu, že dlhodobo upozorňujem na riziká tohto sporu. Riziká pre mesto bolo veľmi veľké ,upozornila na to aj advokátska kancelária Beňo a spol.. Je to vážna vec a nebudem čakať a pozeráť Do najbližšieho zastupiteľstva treba vypracovať právnu analýzu, aby sme vedeli operatívne konať. Mám poslanecký návrh – spýtal sa doktorky – ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie, či je možné ho zvrátiť. Či by bolo možné do MZ pripraviť právnu analýzu, a možných právnych krokov je viac aj pripraviť mesto na varianty.

Ing. Ján Mokoš po návrate z dovolenky som kontaktoval právnych zástupcov , dali sme úlohy, oslovili sme kanc. p. Beňu. Nie je možný opravný prostriedok len podať ústavnú sťažnosť. 2. cesta zahájiť rokovania s Milbachom. Možno v odôvodnení sa ukáže aj iná možnosť.

A.Gálfy - súhlasim s primátorom aj s Robom, dozvedeli sme sa že je rozhodnutie, a nik nevzal iniciatívu ohľadom rozsudku. Nie sme tu len kvôli Milbachu ale treba konzultovať ohľadom DS čo je treba riešiť, unikajú fin.prostriedky z nájmu, mali sme stretnutie v DS a videl by si v akom je stave a aj tento bod je dôležitý. Otázky pre JUDr. Komku

1. Rozsudkom či prejdú všetky pozemky na list vlastníctva Milbachu?
2. Podania na Okresnom súde môžu tento výsledok zvrátiť?

JUDr. Komka - Áno zapíše kataster , ale sa podá predbežné opatrenie - Áno môže ešte zvrátiť. Aj pri ústavnej sťažnosti sa môže žiadať aj odklad vykonateľnosti rozsudku najvyššieho súdu

Ing. Mokoš - Musíme pripraviť podklady na ústavný súd.

JUDr. Dideková -

Potvrdzujeme skutočnosť, že Naj.súd rozhodol. Dôvody nám nie sú známe. Poukazujem na svoje stanovisko, stretla som sa raz-dvakrát s takou vecou, cesta k dohode by bola lepšia voľba ako súdne pojednávanie.

Ing. Janiga nie je to dobre pre rozvoj mesta tento rozsudok, čas ukáže ako mesto bude reagovať, nechcem predbiehať, pripravil som návrh uznesenia, majú ho poslanci, je na nich či tento návrh podporia, alebo nie, preto dávam poslanecký návrh:

Mestské zastupiteľstvo žiada prednostu úradu predložiť na nasledujúce MZ:

1. Zoznam pozemkov aj s výmerou, v textovom aj grafickom formáte, ktoré prejdú z vlastníctva mesta Vysoké Tatry na bývalé urbárske spoločenstvo Milbach.
2. Návrh pozemkov podľa bodu 1. usporiadané podľa dôležitosti pre plnenie úloh a cieľov samosprávy, v textovom aj grafickom formáte, aj s predpokladanou výškou nájmu a so zdôvodnením tejto výšky, a zároveň s predpokladanou kúpnu cenou podľa obdobných znaleckých posudkov
3. Návrh na zriadenie komisie na jednanie s bývalým urbárskym spoločenstvom Milbach z radov poslancov, resp. zriadenie mestskej rady
4. Zoznam pozemkov aj s výmerou, predajnou cenou v čase predaja, dátumom predaja a odhadovanou znaleckou cenou v súčasnosti, v textovom aj grafickom formáte, ktoré prejdú z vlastníctva tretích osôb, ktorým mesto Vysoké Tatry pozemky od začiatku sporu previedlo, na bývalé urbárske spoločenstvo Milbach a ktoré boli v súdom spore na strane žalovaných
5. Zoznam pozemkov aj s výmerou, predajnou cenou v čase predaja, dátumom predaja a odhadovanou znaleckou cenou v súčasnosti, v textovom aj grafickom formáte, ktoré boli prevedené z mesta Vysoké Tatry od začiatku súdneho sporu na tretie osoby so súhlasom bývalého urbárskeho spoločenstva Milbach a ktoré neoli v súdom spore na strane žalovaných
6. Návrh krokov a opatrení, ktoré je nevyhnutné vykonať na zabezpečenie právnej, majetkovej a finančnej stability mesta Vysoké Tatry
7. Osloviť kanceláriu na vypracovanie právnej analýzy možných právnych krokoch.

Robert Gálffy – na prvých sedeniach by sa mali zúčastniť všetci poslanci.

Ing. Janiga – nemá problém, čím viac hláv...ja som myslel na rokovanie s Milbachom, nech prednosta určí podľa závažnosti a môžu tam byť aj ostatní poslanci.

Ing. Mokoš – do akého termínu ste schopní to pripraviť p. Mazureková

Mgr. Mazureková – budeme priebežne spracovávať tieto údaje, ale popri práci sa to nedá zvládnuť.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Ing. Janigu.

Z prítomných 9 poslancov bolo „za – 9 poslancov.

Poslanecký návrh Janigu bol prijatý .

Alexander Gálffy – tým, že sme prijali toto uznesenie, je potrebné zrušiť uznesenie č. 86/2016, kde bol poverený Ing. Knotek,

Ing. Mokoš – v tom prípade treba z poslancov určiť, kto bude za to zodpovedať, ja by som odporúčal možno p. Mazurekovú, keď nechcete prednostu.

Ing. Janiga - nech prednosta určí zo zamestnancov, ja som myslel poslancov.

A.Gálffy – splnomocnenie bolo v čase 1. dohody, tá padla, ak máme rozhodnutie Najvyššieho súdu, už vtedy to malo byť zrušené, nech sú to zatiaľ predsedovia MsV, viceprimátor, prednosta, ale aby sme boli aj uznášaniaschopní.
Aby nedošlo k vákuu ...že zrušíme uznesenie.

Poslanecký návrh A. Gálffyho- zrušenie uznesenie č. 86/2016

Hlasovanie z 9 poslancov za 9, poslanecký návrh bol prijatý.

Róbert Gálffy -poslanecký návrh

predseda komisie viceprimátor MZ

Členovia – všetci poslanci

Za MsÚ: Ing. Knotek , Mgr. Mazureková a iní zamestnanci delegovaní primátorom

Ing. Mokoš – návrhová komisia nech zakomponuje do uznesenia

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Róberta Gálffyho : z prítomných 9 za 9 –

poslanecký návrh bol schválený

Ing. Mokoš – dajte to na diskusiu – nie je nikto, uzatváram diskusiu. Prejdeme na ďalší bod rokovania

4. Informácia ohľadne plnenia zmluvných vzťahov medzi mestom Vysoké Tatry a spoločnosťou PRIMO Tatry s.r.o

Alexander Gálffy: Dnes sa boli pozrieť a videli v akom stave sú naše priestory, bolo nám povedané, že to bude do konca 31.10.t.r.

Prosba na p. Šípkovú, či bude možné takto skolaudovať priestory – vetračky malé, inde bez vetrania .

P Šípková – dá sa to čiastočne skolaudovať

Ing.Janiga – v jednej miestnosti nie je ventilačka, má to spojitosť s prenajímaním – stacionár asi nie, skôr archív. Na p. šípkovú – bola podaná žiadosť o kolaudáciu – čiastočnú – je možné čiastočne skolaudovať priestory, bez mestských a či je to v súlade so zmluvou, lebo hovorí iné.

p. Šípková – pôjdem sa tam na otázky odpoviem písomne.

Ing. Mokoš – odpoveď do 30 dní...čo najskôr

Ing. Janiga – čítal zo zmluvy čl. 6 bod. 5 hovorístavebník podá po uskutočnení všetkých prác výstavby – chcem chrániť mesto, aby budova bola kolaudovaná ako celok, nie po častiach. Aby to nebolo v rozpore, že časť odovzdaná a mestská časť neodovzdaná.

Ing. Mokoš – nie sú diskutujúcich, uzatváram diskusiu.

Ing. Knotek -budeme monitorovať práce, aby sme ten termín splnený. Kotelňa a chodby, zábradlia slúžia obom stranám, som optimista a verím, že sa to podarí.
Budeme Vás informovať.

5. Záver

Ing. Mokoš – poďakoval za účasť, a chce aby situácia s Milbachom mala čo najmenší vplyv na obyvateľov, návštevníkov a chod mesta Vysoké Tatry.

20. zasadnutie ukončil.

Zapísala: Lenka Hurajtová

Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Ing. Eugen Knotek, CSc. v.r.
prednosta

Overovatelia zápisnice:

Pavel Schlaffer v.r.

Mária Bittnerová v.r.