

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Z á p i s n i c a

**Z 30. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách,
uskutočneného 13. januára 2014**

Prítomní:

- poslanci: 10
- ostatní: 10

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie Zmluvy o nájme pozemku
4. Záver

1. Otvorenie

Ing. Mokoš

Privítal všetkých prítomných na 30. zasadnutí mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na zasadnutí je z 10 poslancov prítomných 10 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil na schválenie program rokovania mestského zastupiteľstva

Iveta Bohušová – **oznámla za všetkých prítomných poslancov, že sa vzdávajú odmeny za toto zasadnutie MZ, uskutočnené 13.1.2014**

Hlasovanie: všeti sú za“

- hlasovanie za program: za: všetci 10 poslanci boli „za“
- program bol schválený

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení:

Igor Sedlár, Iveta Bohušová, Štefan Strachan

Hlasovanie: za: všetci 10 boli „za“

Prosím členov návrhovej komisie, aby si určili predsedu, ktorý po prerokovaní každého materiálu prednesie k nemu návrh uznesenia.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Peter Spitzkopf, MUDr. Ivan Hlinka

3. Schválenie Zmluvy o nájme pozemku

Dr. Hlinka – okolo tohto nájmu je zaujímavý vývoj, veľa nejasností a to riešenie je čím ďalej nejasnejšie – iný pohľad je p. Pavelku a iný mesta.

p. Pavelka – mal platnú zmluvu do konca roka tá sa mu zrušila, potom sa to skomplikovalo projektom p. Simčáka – ten sme z MZ stiahli, boli divné platby, potom sme sa dohodli, že to dáme p. Pavelkovi do nájmu. Chcel by som komplexnejší prehľad, jak sa vygenerovala cena za 3-mesačný nájom.

Mgr. Mazureková – p. Pavelka mal do 31.12. 2013 nájomnú zmluvu, ale z toho dôvodu, že mesto zamenilo pozemky s JMF – p. Pavelka dostal výpoveď k 30.6.2013 – je výpoveď platná. Vyhlásili sme súťaž na nájom pozemku, cenu sme stanovili – jedná sa o pozemok 2 077 m² – ostatné pozemky, 31.155/m² za rok, mesačne nájomné 2 596 EUR a za 3 mesiace 7 788,-Eur. Preto sme zvažovali a určili sme dohodou 1000,-Eur za 3 mesiace nakoľko p. Pavelka pozemok užíval, je to slušná suma.

Ing. Mokoš – bola verejná súťaž na 3 mesiace za 1000,- Eur a p. Pavelka sa prihlásil do súťaže.

MUDr. Hlinka – pozemok komu patrí ?

Mgr. Mazureková – mestu a bola ponuknutá celá výmera.

Ing. Novák – pozemok je o výmere 2 077m² – ak sa preráta na centy a m² –samotná čiastka je veľmi nízka – inak dávame 15,-Eur/m² tu to vychádza 0,16 Eur/m² za mesiac. Nedosahuje tie ceny, čo sú dané v zásadách mesta.

Mgr. Mazureková – cena na pozemky stankárom na prenájom bola navýšená o 100 %.

Ing. Novák – zámer je taký, že tenisové kurty by prešli do majetku mesta a mesto prenájme tenisovému klubu.

Hlasovanie uznesenie č. 1/2014: za: 10 poslancov

Pavelka – pripravil som materiál ako sa prišlo ku sume aj zásady som si preštudoval, je rozdiel aký pozemok si prenajímam – pod stavbou, zastavaná plocha a pod. len kosenie lúky koľko stojíZa 100 tis. Eur podľa zásad kto by to zobral a podnikal. Zriadiť takúto prevádzku je tak náročné a urobiť tam sneh to nie je o tom, či je to možné, alebo nie, to je o ekonomike. K cene, všade si prenajímajú aj TMR a iné spoločnosti – pozemok pod zastavanou plochou – v lete ho užívame tak, že ho musíme pokosiť a upraviť do roviny, aby stačilo 10-15 cm snehu. Prečo bola cena 330,-Eur a prečo má byť iná.

Nájomná zmluva patrí pre nového vlastníka pozemku, dnes ju mám od JMF.

Na novú parcelu bolo treba robiť novú zmluvu.

Ing. Mokoš – zamenili sme pozemok a zmluva stratila opodstatnenie.

Ing. Knotek – ešte v máji sme iniciovali stretnutie v T.Lomnici. Mesto má záujem adekvátne zaobchádzať s pozemkami. Ústretovo sme sa k tomu stavali. Mesto má právo podnikáť aj zámenou pozemkov, bolo to robené za zámerom uskutočniť aktivity. Tento návrh je vyvážený, koncepcný, rieši potreby mesta aj podnikateľskej sféry. Chceme sa pozeráť aj komerčne.

4. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania, primátor Ing. Ján Mokoš poďakoval za účasť a 30. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: A. Jurečková

Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Ing. Eugen Knotek CSc. V.r.
prednosta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Spitzkopf v.r.

MUDr. Ivan Hlinka v.r.