

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v o V y s o k ý c h T a t r á c h

Z á p i s n i c a

**Zo 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách,
uskutočneného 19. apríla 2012**

Zahájenie: 14.00 hod.

Ukončenie: 16.15 hod.

Prítomní:

- **Poslanci: 9**
- **Ostatní: 16**

Ospravedlnený: Ing. Peter Spitzkopf

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o vykonaných kontrolách
5. Správy o činnosti komisií MZ za rok 2011
6. Správa o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011
7. Správa o hospodárení s objektmi mesta
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie
9. Návrh na riešenie LSP vo Vysokých Tatrách
10. Prevody vlastníctva nehnuteľností
11. Prenájom nebytových priestorov a nehnuteľností
12. Nájom domény www.tatry.sk
13. Zmluvy o zriadení vecného bremena
14. Zrušenie predkupného práva – materiál stiahnutý z rokovania
15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia
17. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Mokoš – privítal všetkých na 16. zasadnutí mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na MZ je z 10 poslancov prítomných 9. MZ je unášania schopné. Na základe rokovania s predsedami mestských výborov navrhujem stiahnuť z rokovania materiály pod bodom 14/a a 14/b Návrh na zrušenie vecného bremena predkupné právo. Hlasovanie: za 9 poslancov. Predložil na schválenie program dnešného mestského zastupiteľstva. Hlasovanie: za 9 poslancov

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnic

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kredatus, Ing. Mrázik a Anna Chovancová
Hovorcom návrhovej komisie bol Ing. Mrázik
Za overovateľov zápisnice boli určení: Dr. Dalibor Piovarči a Ing. Jana Kalinčíková

3. Kontrola plnenia uznesení

Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie - uznesenie: za 9

4. Správa o vykonaných kontrolách

Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie- uznesenie: za 9

5. Správy o činnosti komisií MZ za rok 2011

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie- uznesenie : za 9 poslancov

6. Správa o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie - uznesenie: za 9

7. Správa o hospodárení s objektmi mesta

Ing. Kalinčíková – k materských školám – chcem len upozorniť, že dostávame zo štátneho rozpočtu príspevky na žiaka a v tomto materiály sú vyčíslené náklady mesta, a nie sú tam príjmy zo štátu. Navrhovala by som do budúceho MZ predložiť túto správu doplnenú aj o dotácie zo štátneho rozpočtu. . Zdá sa nám, že tá strata je veľmi veľká. V súvislosti s touto správou, sme sa zaoberali, že si prejdeme všetky škôlky a budeme sa zaoberať s otázkou, čo ďalej. Okrem iného v správe je uvedené, že sme ušetrili náklady – je to asi tým, že Dom služieb nie je v prevádzke.

Ing. Hudáč – nie je problém doplniť stĺpec o dotácie zo štátu na jednotlivé prevádzky, ale táto správa sa volá – o hospod.s objektami mesta. Keď doplníme príjmy zo štátu – musíme doplniť aj výdavky a to mzdové náklady. Skôr by som navrhol posúdiť správu tak ako je a spracujeme materiál o hospodárení v školstve.

Ing. Kručay – naša spoločnosť spravuje energie, všetky náklady sme uviedli podrobne.

MŠ Sibír – sú úspory – ostatné príjmy sú mimo nás.

Hlasovanie - uznesenie: za 9

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie

Dr. Hlinka –navrhujem, aby sa žiadalo o príspevky najneskôr do januára. Každý mesiac niekto žiada dotácie.

Ing. Mokoš – žiadosti prerokúvajú komisie, MsV, je pravda, ak sa stanoví termín bude to prehľadnejšie. P. Bendík má za úlohu pripraviť novelizáciu nariadenia.

Dr. Piovarči – práve na poslednom MZ sme žiadali prednostu aby bolo novelizované VZN č. 13/2005 práve v tom zmysle, aby sa žiadosti dávali len do konca januára. Chcel som sa práve spýtať, v akom je to stave.

Ing. Hudáč – na stretnutí s predsedami MsV sme sa o tom rozprávali, do budúceho MZ bude návrh nariadenia predložený na rokovanie.

Hlasovanie – uznesenie

Alt.A – za 2 – neschválená

Alt. B – za 8, 1 sa zdržal – prijaté

9.Návrh na riešenie LSPP vo Vysokých Tatrách

Dr. Hlinka – uznesenie sa prijme tak, ako je to uvedené v návrhu, budeme musieť zvýšiť rozpočet o 27 tis. Eur. Chceli sme skrátiť dobu prevádzky LSPP do 22 hod. Objektívne to neprešlo. Toto stretnutie s predstaviteľmi VÚC Prešov treba vyvolať nanovo. Sú prístupní. e. Ak by sme požiadali o skrátenie je to v kompetencii VÚC, a Poprad by po 22 hod. prebral túto činnosť. Je to na jeho aktivite. Aj Poprad dostal na toto povolenie. Opätovne vyvolať stretnutie s Dr. Zbyneckým za účasti zástupcovia mesta, VÚC aj ja. A riešiť to. Ak to odsúhlasíme, budeme čakať čo vymyslí naša ministerka, či sa to bude skracovať celoplošne.

Ing. Mokoš – návštevy po 22 hod. sú ojedinelé a väčšina prípadov je poslaná do Popradu, je to dobrý variant.

Hlasovanie uznesenie A/: 9 za
Hlasovanie uznesenie B/:za 9

10 Prevody vlastníctva nehnuteľností

a/ Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica do výlučného vlastníctva Ing. Martina Mačeka

Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie - uznesenie: za 9

b/ Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica do výlučného vlastníctva Miroslava Havrilu

Materiál prerokovaný bez pripomienok
Hlasovanie - uznesenie: za 9

c/ Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica do výlučného vlastníctva Ing. Ľudovíta Brestovanského

Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie – uznesenie: za 9

d/ Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica do výlučného vlastníctva Matúša Ovšonku

Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie – uznesenie : za 9

11. Prenájom nebytových priestorov a nehnuteľností

a/ Asociácia Samaritánov Slovenska

Chovancová – pozastavila som sa nad tým – v Poliklinike majú tiež prenajaté priestory , v tomto objekte Centrum služieb doplácame – nemáme tam úniky, lebo 1,-Eur je málo, – nedopláca tam mesto? Mali by platiť viac.

A.Čehová – v dôvodovej správe je napísané, že budeme s nimi rokovať, ponúkneme im iné priestory ako tieto lukratívne.

Hlasovanie uznesenie: za 7

Ing. Smejkal – doplniť uznesenie nielen o dôvod, ale uviesť tam aj za akú cenu t.z. 1,-Eur
Hlasovanie – uznesenie: za 8, 1 sa zdržal

b/ Predĺženie nájmu nebytových priestorov – Adrián Šimo

Ing. Kalinčíková – v minulosti sme sa zaoberali, tým, že sú tv Požiarnej zbrojnici vysoké náklady, ešte sa tam kúri a bude úspora?

Ing. Kručay – obidvaja nájomcovia, majú svoje elektromery. Náklady si hradia sami.

Chovancová – k cene – nájomca platí 1 250 Eur, ale mesto dopláca 4 tis. Eur, nie sú tam úniky?

Ing. Hudáč – cena je stanovená v zmysle zásad. Nie je tam 100 %-ná vyťaženosť, prečo stratu majú hradiť nájomníci, aj mesto tam má garáže.

Ing. Mrázik – v rozpočte na tento rok sme dali náklady na 0, na konci roka, by to malo tak vyzeráť, že to čo sa spotrebuje bude uhradené nájomcami.

Hlasovanie: za 7, 2 sa zdržali

c/ Nájom nebytových priestorov – prípad hodný osobitného zreteľa – ZŠ T. Lomnica

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

12. Zmluva o nájme – doména www.tatry.sk

Ing. Mrázik – dávam poslanecký návrh – upraviť dobu nájmu na 5 rokov a sumu 6 200,-eur

Hlasovanie o návrhu: za 9

Hlasovanie uznesenie písm. A: 9 za

písm. B/ - schvaľuje – alt. 1.pôvodný návrh

- hlasovanie: 9 proti – neschválené

alt. 2 –poslanecký návrh – doba nájmu 5 rokov a cena nájmu 6 200,-Eur

za 9 poslancov - schválené

13. Zmluvy o zriadení vecného bremena

a/ Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie: za 9

b/ Zmluva o zriadení vecného bremena – dom Borievka Tatranská Lomnica

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie: za 9 poslancov

14. Zrušenie predkupného práva

Materiály a/b stiahnuté z rokovania.

15. Interpelácie poslancov

Dr. Hlinka – Ing. Novák – ako postupujú prípravné práce na projektovú dokumentáciu trafostanice Tatranská Polianka. Od mesta chceme –zabezpečiť projektovú dokumentáciu – a nájsť pozemok – výmenou pozemku so ŠL Tanapu.

Ing. Novák – mali sme rokovanie so zainteresovanými, musia sa meniť aj rozvody.

Trafostanica by sa mala umiestniť na spodnú časť. Máme pôvodnú dokumentáciu, dávame to do súladu, keď to bude pripravené, stretneme sa aj s nájomcami bytoviek. Pracujeme na PD, budeme musieť to riešiť aj so ŠL – problém je v nových rozvodoch – hlavné rozvody financuje VES ale prípojky – nájomcovia. Mesto tam má len verejné osvetlenie. Uvidíme v akom stave sú pôvodné rozvody, ale tie boli postavené pred 40 rokmi. Mesto už určilo projektanta.

Bohušová – interpelujem Ing. Kručaya - od jedného obyvateľa sídliska som mala dotaz a požiadavku, či mestu vyplýva zo zákona povinnosť kompletnej deratizácia mesta, či by to mohlo byť v tomto jarnom období, pretože sa rozmnožili hlodavce sa rozmnožili.

Interpelujem Ing. Nováka – chcela by som upriamiť pozornosť na pohyb medved'ov v Tatranskej Lomnici – vo večerných hodinách medzi 21 hod.večer a ráno okolo 6 hod. pobybujú saod nájomných bytoviek cestou až k železničnej stanici a práve v čase,kedy ľudia chodia do práce, deti do škôl.

Ing. Novák – k deratizácii – mesto deratizuje v prípade potreby mestské objekty, nemáme žiadne informácie o tom, že sú tam problémy s hlodavcami, je to vážne, lebo sa tam pohybujú aj deti. Ak je premnožený stav musíme to riešiť cez hygienu.

Ing. Kručay – deratizáciu sme robili pred 4 rokmi – musí sa do toho zapojiť mesto, vodárne a kanalizácie a bytovky – cez odbor verejného zdravotníctva, akcia by sa mala pripravovať mesiac dopredu, aj s podnikateľmi a informovať verejnosť.

Ing. Novák K pohybu medved'ov – vieme o tejto problematike – informovali sme o tom kompetentné orgány, pripravíme žiadosti o ich odstrel - to je jediné o čo môžeme urobiť,

snažíme sa rokujeme, boli prisľúbené kroky za minulej vlády, vláda padla, začíname nové rokovania.

Ing. Mrázik – interpelujem Ing. Danku – v Dolnom Smokovci dlhujeme občanom prečistenie kanálu na odvodnenie – aby nezaplavovalo pivnice na sídlisku. Na sídlisku máme chodník realizovaný na asfalte – treba to znova označiť bielou čiarou.

Ing. Danko – značenie chodníkov - tento rok ideme značiť naše plochy, ak bude záujem prestriekať aj mestské – urobíme to.

Čistenie kanalizácie – koše čistíme aj horné . MsÚ by to mal riešiť cez ŠL Tanapu.

Ing. Novák – jedná sa o nový odvodňovací kanál k zastávke TEŽ – na jar v spolupráci s VPP to budeme realizovať. Prečistenie a značenie chodníka – budeme riešiť prostredníctvom VPS.

Chovancová – interpelujem Ing. Nováka – po zime prichádza obdobie dažďov – Lesy Sp. Belá v Tatranskej Koline ťažia drevo a nerobia odrážky, keď prší , voda steká k bytovkám, vzniká veľa škôd, stačí aby si plnili svoje povinnosti – aj cesta k polesiu je stále zanesená bahnom. Požiadala by som vyvolať rokovanie s Lesmi Sp.Belá.

Interpelujem Ing. Danku – čítala som v správe, že máme komposter? Je v prevádzke? Občania sa pýtajú, kde majú dávať trávu, keď kosia a keď je komposter, prečo neslúži na bio odpad.

Ing. Novák – – pozemky ŠL – realizovali sme projekt v rámci protipovodňového programu – robili sa odrážky, čistili kanály. Vstúpime do rokovania s Mestskými lesmi Sp. Belá - každý rok to s nimi riešime, čistíme kanál, opravilo sme v Tatr. Koline mostík, cestu sme vybudovali my a oni si tam urobili prekladku dreba.

Ing. Danko – komposter je súčasť kompostárne –slúži na likvidáciu kuchynského odpadu. Nemáme kompostér a je to na 800 ton, my toľko kompostu nevyrobíme . Riešili by sme to jedine tak, že sa napojíme na regionálne kompostárne /Svit, alebo Sp. Nová Ves. Čo sa týka likvidácie zo zelene, robíme to tak, že občania vyhrabú, urobia kopky a VPS to zväža a likviduje. Tatranská Kotlina je ďalej, kto bude mať požiadavku, dáme kontajner na biomasu a budeme to chodiť vyprázdňovať – bude to určite ekonomicky nákladne.

Ing. Kalinčíková

– interpelujem prednostu –aby pripravil do budúceho MZ správu – náklady na školy a školské zariadenie v našom meste, doplnenú o príjmy na jednotlivé školy zo štátneho rozpočtu, aby sme mali lepší prehľad – písomne predložiť

- interpelujem primátora – či by bolo možné zabezpečiť pre subjekty, ktoré ubytovávajú nad pásmom Hrebienka – bezplatné parkovanie pre hostí, ktorí u nás zaplatia kúpeľné poplatky. V spolupráci s p. Dankom riešime parkovanie pre tých, ktorú chcú mať autá strážené.

- interpelácia na Ing. Nováka – pýtajú sa ma mamičky na sídlisku Sibír, či bude prebiehať dezinfekcia pieskovík a ďalej len porozmýšľať o spôsobe, ako uzamknúť kontajner pre medveďom - Pod lesom majú reťaz na karabinku na kontajneroch – nie je to zlý nápad, možno to medveďovi zabráni kŕmiť sa v kontajneroch.

Ing. Danko

- bezplatné parkovanie - dá sa to riešiť, ale je potrebné vytypovať parkoviská – petože väčšina týchto hostí chcú parkovať v centre pri Grande na celý týždeň – čo bráni čisteniu komunikácie, ale platiť treba – vieme dohodnúť inú cenu ale v inej lokalite, ale platiť musia – písomne do 30 dní

- detské ihriská – pokračujeme s výmenou piesku postupne na všetkých detských ihriskách, piesok vozíme z Nemšovej, vymenili sme uz v Lomnici budúci týždeň v Smokovcoch.

- zaistenie kontajnerov reťazou – Ing. Danko – vieme dať veľké konvy, kde by sa hádzal bioodpad a do čistých separovaných kontajnerov nepôjde. Ak dáte karabinku na plastový kontajner a uzamknete, medveď cíti, že tam je potrava a roztrieska plastový kontajner.

Ing. Kredatus – interpelujem Ing. Nováka

- nutnosť riešenia povrchovej kanalizácie na Vyšných Hágoch - bytovky Šum a Baldovská

- chcel by som tiež požiadať o výmenu piesku na ihrisku
- prosím o informáciu ako pokračuje projekt staničky separovaného odpadu

Ing. Novák

- povrchová kanalizácia - je to zaradené do programu realizácie
- výmena piesku – časť bola vymenená – postupne sa bude realizovať,
- projekt staničky separovaného zberu bol zamietnutý, hľadáme ďalšie možnosti, vyšla výzva na švajčiarske fondy – cez ne sa snažíme získať realizáciu týchto staničiek.

Ing. Mokoš – najväčší problém pri projektoch nám robili cudzie pozemky – a to je náš problém – štát má pozemky v intravilánoch, keby sme ich dostali do správy, neboli by problémy.

Dr. Piovarči – interpelujem Ing. Nováka - v akom vzťahu sme ku Eurocampu, polovička je zbúraná, teraz tam horelo, vyzerá to ako na smetisku, chodník ktorý spája T. Lomnicu a Eurocamp je v zlom stave. Čo s tým? Je to vstupná brána a vyzerá to strašne.

Ing. Novák – Eurocamp – investor dostal asanačné povolenie do konca mája. Objekt – bazén – vydali sme povolenie na rekonštrukcie a potom zhorel, musia ho asanovať.

Ing. Danko – úprava chodníkov – po zbere zimného posypu budeme opravovať tieto chodníky – na Eurocamp, T. Matliare, na Polianky a do D. Smokovca – posypu je málo

Dr. Hlinka – v Novej Polianke – žijú naši obyvatelia, ktorí musia platiť ústavu za údržbu komunikácii, nedá sa to nejako vyriešiť?

Ing. Mokoš – zákon o rozpočtových pravidlách jasne hovorí o tom, že nemôžeme investovať do cudzieho majetku. Naše mesto je zložené po viacerých stránkach, máme žiadosť o príspevok z Novej Polianky na pluhovanie, kosenie a pod. Je to majetok štátu v správe spoločnosti.

Ing. Novák – taký problém máme aj na Vyšných Hágoch, Tatr. Zruboch, v T. Polianke, a v Dolnom Smokovci – budeme to musieť riešiť komplexne. Tieto zariadenia popredávali byty do súkromného vlastníctva, časť tam žije, časť to prenajíma.

Ing. Smejkal – kosenie musí robiť vlastník pozemku

Ing. Fábryová – v minulosti sme to mali v rozpočte, potom sa situácia zmenila, v súčasnosti nemáme plánované v rozpočte finančné prostriedky na údržbu komunikácie a verejnej zelene.

16. Diskusia

Chovancová – k cenníku služieb pre pohrebiská a k VZN – v decembri 2011 sme schválili cenník – došlo k vysokému nárastu cien. Preverila som cenníky za pohrebné služby v okolí. Ceny v našom VZN sú duplicitné, niektoré služby nie sú používané, ale za to klienti platia. Nie je možné, aby za 1 hod. bola spotreba energia za vyše 30 Eur. Prenájom hrobového miesta nie je v súlade so zákonom – tlecia doba 30 rokov a my platíme za 10 rokov – sme najdrahší. Preto žiadam – aby sme sa stretli do 10 dní – všetci zainteresovaní - Ing. Hudáč, Ing. Novák, VPS a novelizovať toto prijaté VZN, aby sme to stihli do konca mája. Konalo sa stretnutie a nič sa nezmenilo.

Ing. Novák – s VP/S sme riešili túto situáciu okolo cintorínskych služieb – išlo to cez schvaľovanie VUC – je to navýšenie ceny, ale mesto nemá možnosti na rozšírenie cintorínskych miest. Mali sme nízke ceny a prichádzali k nám z podhorských obcí. Nám sa míňali hrobové miesta. Prenájom – VPS má v správe tieto cintorínske služby – rieši náklady tak, aby dokázal udržať tieto cintorínske služby. Aj tie energie – objekt treba vykúriť pred obradom, nie je to vykúrené – sú tam úniky. Prebrali sme to na komisii.

Ing. Mokoš – dáme túto úlohu do vedenia. Znova nech sa stretnú zainteresovaní aj s p. poslankyňou a predložiť materiály, ako sa dopracovalo k týmto navrhnutým cenám.

Ing. Danko – nebránil som sa tomu – kalkulovali sme to na základe požiadaviek – čo sa týka energie, ide o temperovanie sociálnych priestorov – keď som vám vykladal že máme 28 pohrebov – to nie za 2 hodiny sa vykuruje, ale, WC musím udržiavať, aby nezamrzlo. P.

Piovarči trval na tom, aby v Tatranskej Lomnici bolo WC sprevádzkované, ak povieť, že netreba, znížia sa náklady o 20,-Eur.

Dr. Hlinka – Dr. Treskoňová oslavuje 50 rokov svojej praxe v Tatrách – navrhujem uskutočniť s ňou rozhovor v Tatranskom dvojtyždenníku a zablahoželať jej pri tejto príležitosti

Ing. Mokoš - odd. školstva, soc. vecí a zdravotníctva pripraví návrh na prijatie p. Treskoňovej

I.Sedlár – znova sa obraciam k parkovisku za Centrálom – boli porušené zásady prenájmu, ak bývalý nájomca dal nájom novému nájomcovi, a ako je to s osadením dopravnej značky.

Ing. Novák – osadenie dopravnej značky, pozvali sme ich, ide o porušenie zákona – budeme Vás o výsledku informovať.

Ing. Kalinčíková – mali by sme prehodnotiť hodinovú taxu za parkovanie na parkoviskách, – stačilo by 1 Eur.

Ing. Mokoš – urobila sa preto vyššia taxa – pretože Poliaci si kúpili hod. lístok a prišli večer o 18.hod. Čo navrhujete?

Ing. Danko – ja nemám právo uzavrieť nevýhodnú zmluvu – ísť pod náklady – tak je to namodelované. Ak my znížite nájom za parkoviská, zavediem nižšie ceny. Ja tiež hospodárím s verejnými prostriedkami. Bývalý poslanec **Ing. Plučinský** trval na tom, aby v každej m.č. boli vytvorené parkoviská zadarmo – v každej m.č. to máme zabezpečené – v H. Smokovci – pri Sportcentre, v Lomnici pri Mieri – každý má šancu zaparkovať zadarmo ale samozrejme ďalej od centra.

Ing. Kalinčíková – samozrejme je to vec, ako sa my k tomu postavíme. Ak niekto poruší dobu parkovania, treba mu dať papuču a pokutovať.

Ing. Mokoš – mali by ste sa stretnúť za účasti komisie CR, VPS, MsÚ - v minulosti trvali na tom poslanci, že papuče len v krajnom prípade.

Ing. Novák – pripravovala sa koncepcia parkovania v meste – musí sa to však objaviť aj v rozpočte – dali sme túto požiadavku, pre nedostatok fin. prostriedkov sa to nedostalo do rozpočtu, na budúci rok sa to pokúsime zopakovať.

Ing. Rokfalusy – ako člen komisie CR sa chcem vyjadriť k parkoviskám – okrajovo sme sa tým zaoberali a konštatovali sme jednu vec, bez ohľadu na to ako to bude spoplatňovanie – pripraviť mapku parkovísk, zverejniť to na internet, pretože pre niekoho kto v Smokovci nebol a príde do Smokovca, hlavné parkovisko je obsadené – nevie kde sú ďalšie parkoviská. Ak takáto mapka bude veľmi to pomôže návštevníkom.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých materiálov primátor mesta **Ing. Ján Mokoš** sa poďakoval za účasť a 16. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: A. Jurečková

Ing. Ján Mokoš
primátor

Ing. Juraj Hudáč
prednosta

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Dalibor Piovarči.....

Ing. Jana Kalinčíková