

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VYSOKÉ TATRY

Z Á P I S N I C A

**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých
Tatrách, uskutočneného 25. apríla 2013**

Zahájenie: 14.30

Ukončenie: 17:00

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. František Kredatus

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013
4. Kontrola plnenia uznesení MZ
5. Správa o vykonaných kontrolách
6. Správa o vybavovaní sťažností za rok 2012
7. Záverečný účet mesta za rok 2012
8. Správa o hospodárení škôl s právnou subjektivitou za rok 2012
9. Správa o hospodárení VPS Vysoké Tatry s.r.o za rok 2012
10. Správa o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2012
11. Návrh na úpravu rozpočtu
12. Schválenie účasti mesta v projekte technickej pomoci ELENA
13. Schválenie dodatku k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
14. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže
15. Prevody nehnuteľného majetku
16. Nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku
17. Žiadosť o zmeny a doplnky územného plánu Mesta Vysoké Tatry pre rok 2013
18. Návrh na doplnenie Zásad zabezpečovania obradov uzavretia manželstva
19. Interpelácie poslancov
20. Diskusia
21. Záver

1.Otvorenie

Ing. Ján Mokoš –na úvod sa ospravedlnil, že zahájenie MZ sa o oddialilo, z dôvodu požiaru pri cintoríne v Starom Smokovci, informoval poslancov, že hasiči majú požiar pod kontrolou .

Privítal všetkých na zasadnutí MZ. Konštatoval, že na zasadnutí je z 10 poslancov prítomných 8 poslancov. Ospravedlnený: Ing. Kredatus, Ing. Kalinčíková – príde neskôr. Predstavil nového prednostu MsÚ Ing. Eugena Knoteka, CSc. ktorý nastúpil do tejto funkcie 15. apríla 2013.

Predložil návrh na doplnenie programu rokovania a to v bode 16/ o materiál „Súhlas na podnájom“, ktorý sa týka prenájmu Areálu Minigolf Jazierko Tatranská Lomnica

Hlasovanie o doplnení programu o bod 16/f : z prítomných 8 bolo za 1, 7 proti – materiál nebol zaradený do programu

Primátor dal hlasovať o schválení programu dnešného MZ

– hlasovanie : z prítomných 8 poslancov bolo za 8 poslancov. Program bol schválený.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: Iveta Bohušová, Igor Sedlár, PaedDr. Róbert Gálfy

Hlasovanie o zvolení návrhovej komisie: z prítomných 8 bolo za 8,

Za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Ivan Hlinka, Štefan Strachan

3. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenia č. 36/2013 – hlasovanie.

4. Kontrola plnenia uznesení MZ

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenia č. 37/2013 – hlasovanie.

5. Správy o vykonaných kontrolách

a/ Správy o vykonaných kontrolách

Spitzkopf – k činnosti LSPP –bod 3 analýza efektívnosti, môžeme zrušiť dopravno-zdravotnú časť LSPP

MUDr. Hlinka – je to neefektívne využitie , preveriť na VUC, či môže fungovať LSPP bez sanitného vozidla.

MUDr. Piovarči –ak budú lekári realizovať službu vlastným vozidlom –vrátane amortizácie to bude zlatá baňa pre lekárov, ideálne by bolo, keby sa LSPP zrušila, chcela to prevziať Nemocnica Poprad a nemali by sme také náklady, teraz nebudeme mať dopravno-zdravotnú časť, RZP je bez lekára.

Prijatie uznesenia č. 38/2013 – hlasovanie.

b/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenia č. 39/2013 – hlasovanie.

6. Správa o vybavovaní sťažností za rok 2012

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenia č. 40/2013 – hlasovanie.

7. Záverečný účet mesta za rok 2012

Materiál prerokovaný bez pripomienok

Prijatie uznesenia č. 41/2013 – spolu A,B - hlasovanie

8. Správa o hospodárení škôl s právnou subjektivitou za rok 2012

a/ ZŠ Tatranská Lomnica

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenia č. 42/2013 – hlasovanie.

b/ Základná škola s materskou školou Dolný Smokovec

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenie č. 43/2013 – hlasovanie.

c/ Základná umelecká škola

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Prijatie uznesenia č. 44/2013 – hlasovanie.

d/ Súkromné centrum špeciálneho pedagogického poradenstva Dolný Smokovec

A. Chovancová – čo obsahuje ich práca, zdá sa mi, že majú veľa zamestnancov na dohodu – čo vykazujú zodpovedá aj mzde?

Ing. Fábryová – zriaďovateľom tohto centra nie je mesto, je to súkromné centrum, systém hospodárenia je e taký, že dostávajú finančné prostriedky zo štátu prostredníctvom mesta a to cez podielové dane a my si nechávame určité %.

Prijatie uznesenia č. 45/2013 – hlasovanie.

9. Správa o hospodárení VPS Vysoké Tatry s.r.o za rok 2012

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie: uznesenie č. 46/2013

10. Správa o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2012

Prerokované bez pripomienok

Hlasovanie: uznesenie č. 47/2013

11. Návrh na úpravu rozpočtu

Gálffy -. Poslanecký návrh – vypustiť bod 6, právne služby

Ing.Mokoš – požiadal prednostu a odd. SMM zvolať stretnutie s právnikom p. Komkom

Hlasovanie o poslaneckom návrhu: za 9 poslancov

Hlasovanie uznesenie č. 48/2013

Ing.Mokoš – požiadal prednostu a odd. SMM zvolať stretnutie s právnikom p. Komkom

12. Schválenie účasti mesta v projekte technickej pomoci ELENA

Prerokované bez pripomienok.

Hlasovanie uznesenie č. 49/2013

13. Schválenie dodatku k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Prerokované bez pripomienok.

Hlasovanie uznesenie č. 50/2013

14. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže

a/ Podmienky OVS na pozemky na výstavbu rodinných domov k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie uznesenie č. 51/2013

b/ Podmienky OVS na pozemky na výstavbu rodinných domov v k.ú. Tatranská Lomnica

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie uznesenie č. 52/2013

c/ Schválenie spôsobu a podmienok OVS na pozemok v k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica

Materiál prerokovaný bez pripomienok

hlasovanie uznesenie č. 53/2013

d/ Podmienky OVS na Dom služieb Starý Smokovec
Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie uznesenie č. 54/2013

15. Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica, časť Kežmarské Žľaby – do vlastníctva Mesta Kežmarok
Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie uznesenie č. 55/2013

16. Nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
a/ Predĺženie nájmu nebytových priestorov – Centrum služieb Dolný Smokovec pre Asociáciu samaritánov Slovenska
Materiál prerokovaný bez pripomienok.
hlasovanie uznesenie č. 56/2013

b/ Nájom nebytových priestorov – bytový dom s.č. 50 Nový Smokovec pre Janu Bogačíkovú
Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie uznesenie č. 57/2013

c/ Nájom nebytových priestorov SENIOR VYSOKÉ TATRY n.o
Dr. Gálffy – je to vynikajúca aktivita, treba ju podporiť, nechceme sa však dostať do takej situácie, že sa tam nedostanú naši ľudia, preto dávam poslanecký návrh doplniť v zmluve čl. 10, ods. 10.11 ktorý bude znieť „Nájomca sa zaväzuje, že pri výbere žiadateľa o poskytovanie sociálnych služieb tieto prednostne poskytne žiadateľovi s trvalým pobytom na území mesta Vysoké Tatry
Hlasovanie o poslaneckom návrhu: z prítomných 8 bolo za 8
Hlasovanie o uznesení č. 58/2013

d/ Nájom časti pozemku v k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec pre spoločnosť MONATKO
Materiál prerokovaný bez pripomienok.
hlasovanie uznesenie č. 59/2013

e/ Schválenie zmluvy o výpožičke Správe Slovenských jaskýň
Materiál prerokovaný bez pripomienok.
Hlasovanie uznesenie č. 60/2013

17. Žiadosti o zmeny a doplnky územného plánu Mesta Vysoké Tatry pre rok 2013
Dr. Hlinka – dovoľte mi, aby som sa vyjadril k žiadosti Vojenskej ozdravovne – Nová Polianka – ide o pomerne veľký stavebný zásah na malom území, čo môže zasiahnuť do života občanov, sú stavby tam dané, kde boli športoviská, plochy na voľný čas, nebola verejná diskusia s obyvateľmi Novej Polianky, prvú informáciu mali len odo mňa. Je otázne využitie stavieb obytných domov, akým spôsobom – tak ako sa v zmene uvádza – odporúčam neschváliť s pokračovaním zmien a doplnkov VZZ Nová Polianka – poslanecký návrh
Ing. Novák – toto je časť, ktoré zmeny púšťame ďalej, spracovaný materiál sa bude potom prediskutovávať, vieme si predstaviť určité stavby v tomto území, bude to upresnené

v rámci spracovania zmien a doplnkov – mesto sa postavilo že ho nezamieta ale budú upravené – mám aj ja určité výhrady.

Pozitívum je to, že táto organizácia to dala do funkčnej plochy, nie do zelene, ako to chceli minulého roku.

Iveta Bohušová – faktická pripomienka – p. riaditeľka bola na rokovaní, pýtali sme sa, či by súhlasili aj s menšími úpravami. Toto je prvá fáza, a budú to akceptovať. Preto sme dali súhlas – až pri zmenách sa dá neodhlasovať.

Ing. Mokoš – to je len zahájenie procesu, teraz budú informovaní občania a až potom sa schváli.

MUDr. Hlinka – sťahujem poslanecký návrh ale potom si to budem strážiť.

Ing. Spitzkopf – dávam poslanecký návrh – hotel Sasanka – z CR na rodinné bývanie -

Chceme túto žiadosť pre rok 2013 – zaradiť do kategórie – nesúhlasíme – bod 8

Hlasovanie o poslaneckom návrhu: z prítomných 8 bolo za 7, 1 sa zdržal

Hlasovanie Uznesenie č. 61/2013

18. Návrh na doplnenie Zásad zabezpečovania obradov uzavretia manželstva

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

Hlasovanie uznesenie č. 62/2013

19. Interpelácie poslancov

MUDr. Hlinka – interpelujem na Tatry-Teplo – prvýkrát bolo v rámci ročného zúčtovania v Zdravotnom stredisku Štrbské Pleso nedoplatky za elektrinu – odporúčam urobiť objektívny kľúč na meranie elektrickej energie.

p. Košík – robilo sa to na podlahovú plochu, t.r. zabezpečíme meranie na spotrebu.

20. Diskusia

Ing. Spitzkopf – v poslednej dobe riešime situáciu okolo jazierka v Tatranskej Lomnici a na poslednom zasadnutí mestského výboru sme konštatovali, že obyvatelia a návštevníci si zaslúžia aby to tam vyzeralo ako kultúrne miesto. Mesto vyhlásilo súťaž na prenájom, ktorý sa zrušil, my sme uviedli aj v zápisnici – trváme na tom, že by sa malo riešiť dlhodobým prenájomom

Dávam poslanecký návrh

1. ukončiť nájom súčasnemu nájomcovi Areálu Minigolf Jazierko Tatranská Lomnica

2. zaviazat' MsÚ pripraviť podmienky na vyhlásenie súťaže na prenájom Areálu Minigolf Jazierka v Tatranskej Lomnici

hlasovanie o poslaneckom návrhu – 8 poslancov bolo „za“ návrh bol prijatý

Milan Jantoška – v minulosti bola dohoda žiaľ nie písomná, že čo zainvestujeme, bude nám odrátané z nájmu – preto vznikol dlh máme žiadosť o opravu – móla, strecha – do toho sme chceli investovať – mali by sme mať záruku že tam zostaneme. Poprípade dohodnúť splátkový kalendár - je to poučenie, nemáme nič na papieri – mali sme žiadosti – ale nemali sme ich schválené.

Ing. Mokoš – v zásadách máme že mesto „môže“ odrátať z nájmu, toto je priestor, ktorý by mal byť perlou Tatranskej Lomnice.

Už sme Vám aj odrátali z nájmu, pomohli sme Vám, to nemôže byť len oplechovanie, malo by to byť na úrovni

A. Čechová – celý problém sme riešili aj na nájomnej komisii, boli sme aj na mieste, v máji 2012 sme si dohodli podmienky, p. Jantoška mal uhradiť v roku 2012 2.069 Eur – nedošlo k úhrade a ťahalo sa to až doteraz.

Ing. Novák – boli sme na Jazierku, vždy bolo povedané, najprv zainvestovať a potom sa môže odrátať z nájmu.

Ing. Mokoš – tieto ponuky, ktoré sme mali, to sa nedá porovnať – je v tom veľký rozdiel.

Ing. Spitzkopf – krátkodobý prenájom nepomôže, máte možnosť prihlásiť sa do súťaže

Hlasovanie uznesenie č. 63/2013

Gálfy – mali by sme sa vrátiť k úprave rozpočtu, týka sa to Základnej školy s materskou školou Dolný Smokovec. Pri schvaľovaní uznesenia č. 48 nám „vypadol“ nedopatrením bod B, úprava rozpočtu pre ZŠ s MŠ Dolný Smokovec, predložený návrh bol súčasťou materiálu č. 11 rokovania MZ

hlasovanie

Hlasovanie – uznesenie č. 64/2013

Igor Sedlár

– možno by sme sa mali zaoberať novelizáciou nariadenia o opatrovateľskej službe, znížením poplatku

- Denné centrum Starý Smokovec – vlnnú stenu – opadáva omietka -vraj sa má búrať priečka , potom by sa to malo riešiť popri tom

- prekopávky – časom sa prepadli a už sú diery, je to nebezpečné

- pod hotelom Atrium je upchatá rúra, potok sa vylieval na hlavnú cestu a končil až pri kostole

- pri jazierku Kúpele sa zlietajú kačky – je to pekný oddychový priestor, pouvažovať o tom, a dohodnúť s majiteľmi pozemku, že by sa tam umiestnili lavičky

- parkovisko Popradské Pleso –navrhujem zrušiť tento nájom a dať do správy VPS

Ing. Mokoš – DC Nový Smokovec – búranie priečky sa malo robiť sponzorsky, urobila sa predbežná kalkulácia a sú tam dosť vysoké náklady

- prekopávky – prejdeme si to a budeme riešiť

-Atrium – kanál - oslovíme ŠL o jeho vyčistenie -odd. VIČUP

- Lavičky pri jazierku Kúpele Nový Smokovec – zistíme u VPS či ešte máme lavičky a budeme rokovať s majiteľmi

MUDr. Hlinka – Popradské Pleso – plocha na parkovanie sa zväčšila – my by sme to zlegalizovali a myslím si, že prenájom VPS by bol rentabilnejší, ako získavame na nájme.

Ing. Novák – pozemok nie je mesta, my máme len komunikáciu – ale s odd. SMM – preveríme vlastnícke vzťahy a príjem

Anna Chovancová – ide o dôsledky ťažby dreva zo strany Mestský lesov P Sp. Belá, keď to malo na starosti TANAP, tak to čistili, teraz je to katastrofálne – voda tiekla po členky ,komunikácia je zanesená bahnom, zastávka na Čarde je zablatená, je tam neporiadok – komplexne riešiť a nie čistiť to na naše náklady. Upozorniť ich, aby čistili v lese. Vybudovali tam cestu na ťažbu, ide ponad plynové potrubie, ktoré bolo ukladané do hĺbky 30 cm, môže sa stať že dôjde k poškodeniu, podniknúť v tom niečo.

Ing. Novák – pripravíme stretnutie a budeme žiadať o nápravu

Iveta Bohušová – myslím že môže povedať aj za kolegov a za seba, že naše rozhodnutia pramenia z toho, že máme vzťah k prostrediu a k občanom – chceme aby naše deti sa nehanbili za tie naše rozhodnutia, preto sme dosť opatrní, ale len pre dobro vecí. Ak sa zdá, že je to tu dohodnuté, tie stretnutia pred MZ sú na dlhšie rozpravy. Berte to tak, a mrzí nás, že mesto, čo má lukratívne – sa v minulosti zbavovalo, a veľa objektov mestu nepatrí . Mali by sme si zachovať dôstojnosť a určovať podmienky, aby mesto nebolo stratové, aby sme nemuseli látať „diery“ , ale aj vytvárať vždy niečo nové, prajem si, aby nám zostal zdravý rozum.

Frank Norbert – Kežmarské Žľaby - pred 2,5 rokmi MZ odsúhlasilo našu žiadosť o odpredaj pozemku. Ostalo to tak, polovičku som zaplatil 10 300,- brat nezaplatil a odstúpil zo

zdravotných dôvodov. ¼ ponúkol OZ školstva Kežmarské Žľaby. Preto sa na Vás obraciam s prosbou aby ste mi tieto peniaze vrátili, pozemok je stále vlastníctvom mesta..

Ing. Mokoš – navrhujem ponúknuť OZ školstva Váš pozemok.

Iveta Mazureková – zmluva bola podpísaná , ale nakoľko nebola vyplatená celá suma preto nebol daný vklad do katastra. Stále je vlastníkom mesto – takže p. Frank nemá ani peniaze ani pozemok.

Iveta Bohušová – a keby sme Vám dali pozemok, ktorý ste zaplatili?

p. Frank – ja chcem naspäť peniaze, chcel som to skultúrneť ale ak nie sú fi.prostriedky

Iveta Mazureková – je schválené uznesenie týkajúce sa odpredaja tohto pozemku, musíme ho zrušiť, potom zmluvu – a následne vyhlásiť OVS a ponúknuť na odpredaj.

Milan Jantoška – poslal som žiadosť, či by som nemohol Areál Relax Jazierko dať do podnájmu p. Kulangovi, bol by podnájomca a splatil môj dlh voči mestu.

Ing. Mokoš – tento návrh o podnájom sme chceli zaradiť do programu MZ ale hneď na začiatku rokovania nebolo schválené doplnenie programu o tento bod, preto sa o tom nerokovalo.

Ing. Mokoš – chcem informovať poslancov o zmene organizačnej štruktúry mestského úradu - k 1.6 – bolo zrušené 1 pracovné miesto na úseku knižnica, týka sa to odd. kultúry a športu – bude sa to riešiť s existujúcim stavom zamestnancov.

21. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania primátor Ing. Ján Mokoš sa pod'akoval za účasť a 24. zasadnutie MZ ukončil.

Zapísala: A. Jurečková

Ing. Ján M o k o š
primátor

Ing. Eugen K n o t e k CSc.
prednosta

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Ivan H l i n k a
Štefan S t r a c h a n