

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

Zápisnica

Z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva, uskutočneného 29. 11. 2016

Zahájenie: 14:00

Ukončenie: 16:00

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnená: Mária Bittnerová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie podmienok OVS
4. Schválenie nájomov
5. Plnenie rozpočtu za 3. štvrťrok 2016
6. Návrh na úpravu rozpočtu 2016
7. Schválenie VZN o miestnom poplatku za rozvoj
8. Schválenie výstavby nájomných bytoviek
9. Záver

1.Otvorenie

Ing. Mokoš – privítal na 12.zasadnutí MZ, Konštatoval že z 10 poslancov je prítomných 9 poslancov. MZ je uznášaniaschopné

K programe – má niekto doplňujúce návrhy.

Ing. Janiga – finančná komisia k OVS Dom služieb – konštatovala – že výmery, ktoré sú dané nie sú totožné s výmery PD.....napriek tomu že sme chceli aby OVS išla dohodli sme sa, že až po schválení dodatku k zmluve investorom k DS – tieto výmery vychádzajú z PD z roku 2010 – ktoré sa majú týmto dodatkom zmeniť.

Navrhujem materiál 3/1 stiahnuť z rokovania.

Ing. Mokoš – prečo to nebolo tak dané. Stále odkladáme OVS – investor nás tlačí, čím neskôr rozhodnete bude sa vzdialovať ukončenie a neskôršie sa priestory dajú do nájmu, prichádzame o finančné zdroje. Skúsme oddeliť dodatok od OVS. Toto je naša záležitosť.

Ing. Janiga – navrhovali sme to tak, je vôľa a chuť schváliť dodatok v decembri a aj by mohla ísť OVS ,ale aby výmery boli reálne.

Ing. Mokoš – investor chce konečnú variantu OVS...

A.Gálffy – podporujem poslanecký návrh – na 3-krát som žiadal podklady – chýba mi stále termín ukončenia stavby. Nevieme záujemcovi povedať, kedy môže mať prenajaté priestory. VOS na zhotoviteľa bolo prijaté uznesenie ktoré zaviazalo investora podľa PD ktorá bola schválená. Stala 206 tis. Eur. Nikto uznesenie nezrušil ani PD nezmenil.

Investor má pokračovať podľa PD v stavebnom konaní. Na to sa poskladali obyvatelia V.Tatier.

Ing. Mokoš – bola to iniciatíva vašich predchodcov. Pokiaľ v priebehu stavby dôjde k zmenám rieši sa to podľa zákona o stavebnom konaní. Súťaž je pre nás, môžeme dať vetu...po dokončení.....

Ing. Knotek – zámerom schválenia OVS bolo v tom, ušetriť náklady a alt. súťažiť po podlažiach . Zmeniť projekt nie je v rozpore so zákonom. Porušená statika predĺžila práce o 3,5 mesiaca. Termín dokončenia sme požiadali. Aby sme nediskriminovali len malých uchádzačov....ale aj iný veľký reťazec. Dali sme možnosť aj iným – aby bol príjem. Ak chceme tvrdo pôjdeme podľa toho a budeme mať 42 súťaží. Chceli sme aby sa aj niekto iný mohol prihlásiť.

Ing. Mokoš – podstata stiahnutia je, že sú chybné podiely na majetku – vieme to odstrániť, prečo to nebolo keď na to viceprimátor upozornil?

A.Gálfy – žiadal som vyčíslenie 1 podlažia....čo mesto za to dostalo....má pre nás zhotoviť dielo v hodnote 1 mil..Ak vypisujeme súťaž na 600 m2....ako nám to investor vykompenzuje lebo nás niekto zažaluje. Do čoho nás to tlačíte? Vy ste dal ten návrh.

Ing. Mokoš – poďme to napraviť, bolo vyhlásených 8 kôl OVS a nikto sa neprihlásil....vymysleli tento druh nakladania s majetkom a od toho sa celý proces odvíja.

Ing. Janiga – nové výmery ktoré nemáme, preto lebo investor nedodal presnú PD k 1.MP a 1.NP...mali sme stretnutia s investorom. Ak tieto výmery dáme do OVS budeme nekorektný k investorovi – sme s ním dohodnutý, on mal dodať PD z ktorej by boli jasné nové výmery priestorov a musí to byť schválené dodatkom k zmluve a súčasne vypíšeme OVS na reálne priestory a výmery.

A.Čechová – výmery nie sú zlé, sú podľa pôvodnej PD zo stavebného oddelenia.

Ing. Mokoš – keď dostanete nové dokedy to spravíte

A.Čechová – 2 hodiny.

Hlasovania poslanecký návrh – stiahnuť OVS Dom služieb 3/1 – 9 za – materiál stiahnutý Program – hlasovanie za 6, 3 nehlasovali program

Ešte raz hlasovanie – stiahnuť bod 3/1 OVS Dom služieb – hlasovanie za 9

Hlasovanie o programe.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.

Do Návrhovej komisie boli zvolení: Milan Manik, Dr. Gabriel Jamnický a Pavol Schlaffer

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Darina Jatiová, Iveta Šestáková

3. Schválenie podmienok OVS

3/1 – OVS Dom služieb Starý Smokovec- *stiahnutý z rokovania*

3/2 – OVS – predaj pozemku v Tatranskej Kotline

Prerokované bez pripomienok.

Uznesenie č. 157/2016 – hlasovanie A/súhlasí...z 9 prítomných poslancov bolo za 9, B/ schvaľuje z prítomných 9 bolo za 9 – uznesenie prijaté

4. Schválenie nájomov

4/1 Nájom nebytových priestorov TKC Tatranská Lomnica

Prerokované bez pripomienok.

Uznesenie č. 158/2016 – z 9 poslancov bolo za 9 – uznesenie bolo schválené.

5. Plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2016

Ing.Fábryová – včera som poslala opravenú textovú časť – záväzok k firme Gasmonta – neuznaný záväzok – oni využili proces – poslali jednostranné započítanie pohľadávok, zase sme odpovedali na túto skutočnosť, auditori doporučili, aby bola uvedená v účtovníctvev 3 odst. Mesto eviduje záväzky.....

Ing.Janiga – ďakujem vedúcej oddelenia , že to tam doplnila....

Uznesenie č. 159/2016 – hlasovanie z 9 poslancov bolo za 9 – uznesenie bolo prijaté

6. Návrh na úpravu rozpočtu 2016

Ing. Fábryová – do úpravy som doplnila 1 bod ktorý som omylom premazala – ak by ste boli ochotní rokovať o 6 bode – týka sa to doplnenie vianočnej výzdoby v meste.

A.Gálfy – MKOS – 7 910 Eur – chcem poukázať na to že na finančnej komisii 27. 10. sme zistili, že prednosta uzatvoril zmluvu v rozpore so zásadami.....mali sme dostať dodatok , nebol predložený – preto navrhujem úpravu rozpočtu bez bodu MKOS

Ing.Janiga – v decembri to môžeme schváliť

A.Čechová – dodatok je pripravený, ale p. nájomkyňa bola odcestovaná, nemohla to podpísať, a preto sme to nemohli ani zverejniť.

Ing.Mokoš – nie je to nejaká výška.... je tam niečo čo časovo súri.

Ing.Fábryová – nie, ostala by dlžoba Tatry-Teplu za energie.

Ing. Janiga – hlasovať budeme amblok – áno – poslanecký návrh – vypustiť bod A1.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu: z 9 poslancov za 9 – bod z návrhu vypustený

Uznesenie č. 160/2016 – bod A/ B – amblok - schvaľuje – z 9 za 9, B/ schvaľuje – uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie VZN o miestnom poplatku za rozvoj

A.Gálfy - , čl. 5, bod 4.....na rozvoj v splátkach.....zakomponovať, že v rovnomerných splátkach maximálne do 24 mesiacov.

Ing. Janiga – je to náročné a kontroverzné – nedali sme ani na finančnej komisii stanovisko, zákon nie je šťastne riešením – dolná sadzba je 10,-Eur alebo neprijat'.....

Ing. Janiga - poslanecký návrh

V čl. 5, odst. 4 - vsunúť za 1. vetu nová vetu „Splátky budú rozvrhnuté rovnomerne v maximálnej dobe 24 mesiacov.“.....

Hlasovanie o poslaneckom návrhu: z 9 bolo za 8 , 1 nehlasoval

Hlasovanie o VZN aj s poslaneckým návrhom: z 9 poslancov bolo za 9 všetci – VZN bolo prijaté.

8. Schválenie výstavby nájomných bytoviek

Ing. Knotek – máme 88 žiadostí na nájomné byty, preto by bolo dobré využiť takúto možnosť

Ing. Janiga – bolo to aj v komisii – neodporúčala schváliť, lebo mali sme ho krátko času prerokovanie tohto materiálu.

Uznesenie č. 161/2016 – hlasovanie bod A/ súhlasí z 9 poslancov bolo za 9, bod B – hlasovanie z prítomných 9 bolo za 9

9. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania, primátor mesta **Ing. Ján Mokoš** 12. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: **A. Jurečková**

Ing. Ján Mokoš v.r.
primátor

Ing. Eugen Knotek, CSc.v.r.
prednosta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Darina Jatiová v.r.

Iveta Šestáková v.r.