

# Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách

## Zápisnica

z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách  
uskutočneného 26. 5. 2014

Zahájenie: 14.00 hod.

Ukončenie: 15.15 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Kredatus, I.Sedlár

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie ceny nájmu v bytových domoch Breza a Borovica Tatranská Lomnica –  
Doplnok č. 5 Zásad pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vysoké  
Tatry
4. Schválenie rekonštrukcie nadstavby a prevodu časti vlastníctva objektu Dom služieb  
Starý Smokovec
5. Schválenie nájmu objektu Švajčiarsky dom Starý Smokovec
6. Schválenie prevodu vlastníctva nebytových priestorov
7. Návrh na úpravu rozpočtu
8. Ponuka na kúpu akcionárskeho podielu v spoločnosti Kúpele a.s. Nový Smokovec  
a Štrbské Pleso
9. Nájom Areálu Jazierko Tatranská Lomnica
10. Záver

**1. Otvorenie**

**Ing. Ján Mokoš** privítal na 34. zasadnutí mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na zasadnutí je z 10 poslancov prítomných 8 poslancov.

Ospravedlnení: Ing. Kredatus, Igor Sedlár

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Navrhol dnešný program zasadnutia doplniť o materiál: „Nájom Areálu Jazierko Tatranská Lomnica“ poprosil Dr. Novoroľníkovú aby zdôvodnila jeho zaradenie:

**JUDr. Novoroľníková** - Nájomca areálu Relax park jazierko Tatranská Lomnica, po prehodnotení svojho podnikateľského zámeru požiadal Mesto Vysoké Tatry o zmenu schváleného dodatku zmluvy o nájme týkajúcu sa súhlasu s výškou investície do nájmu na 90.000,00 € ako aj o zmenu na strane zmluvnej strany nájomcu. Pre účely nájmu zriadil novú obchodnú spoločnosť s názvom RELAX PARK JAZIERKO s.r.o., ktorá bola zapísaná v obchodnom registri dňa 24.5.2014. Materiály vo veci zmeny dodatku č.1 zmluvy bez zmeny zmluvnej strany boli poslancom zasielané el. poštou dňa 23.5.2014, k tomuto dňu ešte registrácia vykonaná nebola. Dnes je už spoločnosť právoplatne zapísaná, jej údaje sú k dispozícii aj v elektronickom Obchodnom registri Okresného súdu Prešov. Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme MZ návrhu dodatku č. 1 k zmluve o nájme, ktorý upravuje aj zmenu na strane nájomcu. Materiál ste dostali pri prezentácii a bol by zaradený v programe ako bod 9.

Hlasovanie o doplnení materiálu: z prítomných 8 bolo za 7 – program bol doplnený.

Nakoľko nikto z poslancov nemali doplňujúce návrhy predložil na schválenie program rokovania mestského zastupiteľstva so schváleným doplnkom.

*- hlasovanie o programe zasadnutia MZ – z prítomných 8 bolo za 8 poslancov.*

## 2. Vol'ba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli schválení títo poslanci:

MUDr. Ivan Hlinka, Ing. Peter Spitzkopf, MUDr. Dalibor Piovarči

Prosím členov návrhovej komisie, aby si určili predsedu, ktorý po prerokovaní každého materiálu prednesie k nemu návrh uznesenia.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Iveta Bohušová, PaedDr. Róbert Gálfy

## 3. Schválenie ceny nájmu v bytových domoch Breza a Borovica Tatranská Lomnica – Doplnok č. 5 Zásad pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry

Prerokované bez pripomienok.

Uznesenie č. 86/2014 – hlasovanie.

## 4. Schválenie rekonštrukcie nadstavby a prevodu časti vlastníctva objektu Dom služieb Starý Smokovec

Prerokované bez pripomienok.

Uznesenie č. 87/2014 – z prítomných 8 bolo za: 6, zdrž. 2

## 5. Schválenie nájmu objektu Švajčiarsky dom Starý Smokovec

**A.Chovancová** – pravdepodobne je chyba v návrhu zmluvu čl. 4 , 4.1 – preklep v roku..

**PaedDr. Róbert Gálfy** – máme požiadavku na prednostu MsÚ dohliadnuť na to, aby peniaze z nájmu sa dostali naspäť do tejto budovy – pôvodne sme ichceli finančné prostriedky viaza.

Ing.Knotek – Švajčiarsky dom sme pripravili do fázy užívania schopnosti a dáme tento návrh do opatrení.

Uznesenie č. 88/2014 – hlasovanie z prítomných 8 bolo za - 8 poslancov.

## 6. Schválenie prevodu vlastníctva nebytových priestorov – garáž v b.d. Alpinka Tatranská Lomnica

Prerokované bez pripomienok.

Uznesenie č. 89/2014 – hlasovanie z prítomných 8 bolo „za“ 8 poslancov

## 7. Návrh na úpravu rozpočtu

**A.Chovancová** – zase máme ušetriť na komunikáciách –vieme, že sú v zlom stave a znova budeme znižovať rozpočet. Nie je rezerva na parkovisku na Popradskom Plese?

**Ing. Fábryová** –na minulom MZ bolo schválené uznesenie – ak sa bude rozpočet vyvíjať dobre na príjmoch, navýšime rozpočet na komunikáciách – nechcela som umelo ťahať rozpočet.

Uznesenie č. 90/2014- hlasovanie 8 za

## 8. Ponuka na kúpu akcionárskeho podielu v spoločnosti Kúpele a.s. Nový Smokovec a Štrbské Pleso

a/ Nový Smokovec

Prerokované bez pripomienok.

Uznesenie č. 91/2014 – hlasovanie 8 prítomných 8 za

b/ Štrbské Pleso

Prerokované bez pripomienok

Uznesenie č. 92/2014 – hlasovanie 8 prítomných – 8 za

## 9. Nájom Areálu Jazierko Tatranská Lomnica

**A.Chovancová** – nie je mi jasné, keď sa menil názov, prečo sa menil aj konateľ?

**JUDr. Novoročníková** – asi z hľadiska ekonomického a podnikateľského vytvárajú obchodnú spoločnosť.

**I.Bohušová** – vtedy boli tiež 2 konatelia – je to tá istá spoločnosť s 2 ľuďmi. Tých 50 % zostalo pôvodnému nájomcovi.

**Ing. Knotek** – dal som tú istú otázku – 2. spoločník dáva finančné zdroje, čo bude pozitívne pre túto stavbu.

Uznesenie 93/2014 – hlasovanie A/1 – 7 za, A/2 – za 7, B – za 7

## 10. Záver

**Ing. Mokoš** – skôr než ukončím toto MZ chcel by som oboznámiť zástupcov MsV Vyšné Hágy o situácii, ktorá vznikla – žiadosť ŠL TANAPU podali žiadosť na Lesný úrad o zrušenie záhradok a garáží na Vyšných Hágoch, ktoré si vybudovali občania a majú to tam 40 rokov. Obrátili sa na nás so žiadosťou o pomoc a spoluprácu na ich zlegalizovanie, mali by sme spoločne hľadať možnosti, ako tie záhradky uchovať. Navrhol som im, aby si vytvorili výbor – a stretnem sa s p. riaditeľom ŠL

**I.Bohušová** – výskyt medveďov v T.lomnici je to už nebezpečné pohybujú sa pri MŠ, ZŠ – vyzvať ministerstvo aby sa tým urýchlene zaoberali ako aj s priechodnosťou vysokohorských chodníkov a že podporujeme návrh aby protipožiarne opatrenia v týchto lokalitách sa riešili v čo najkratšom čase a aby zo bolo to bolo splnené, nie len čiastočné opatrenia.

**Ing. Mokoš** - poďakoval za účasť a 34. zasadnutie MZ ukončil.

Zapísala: A. Jurečková

**Ing. Ján M o k o š**  
**primátor**

**Ing. Eugen K n o t e k , CSc.**  
**prednosta**

**Overovatelia zápisnice:**

**Iveta Bohušová .....**

**PaedDr. Róbert Gálfy .....**